

|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК**  **ЗВЕНИГОВО**  **МУНИЦИПАЛ РАЙОН**  **КАКШАМАРИЙ ЯЛ КУНДЕМЫН АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**  **ПУНЧАЛЖЕ** | **КОКШАМАРСКАЯ**  **СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗВЕНИГОВСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 20 мая 2025 года № 98

О проведении аукциона по продаже земельных участков

в электронной форме

На основании ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание отчеты об определении рыночной стоимости земельных участков от 21 марта 2025 года №№ 54/1-25, 54/2-25, руководствуясь п. 5 Положения о Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Кокшамарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,-

постановляет:

1. Аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, провести аукционы в электронной форме, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков, указанных в приложении 1.

2. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, (далее - Аукционная комиссия), в следующем составе:

Председатель комиссии: Майорова Е.П.- Глава администрации Кокшамарской сельской администрации

Заместитель

председателя: Малыгина Е.П. - главный специалист Кокшамарской сельской администрации

Секретарь комиссии: Корнилова Т.В. – консультант Кокшамарской сельской администрации

Члены комиссии: Кутасова Н.Е. - ведущий специалист Кокшамарской сельской администрации;

Мартынов А.Г. - Глава Кокшамарского сельского поселения, Председатель Собрания депутатов (по согласованию)

3. Установить начальный размер продажи земельных участков, величину повышения (шаг аукциона), а также размер вносимого задатка для участия в аукционах, согласно приложению 1.

4. Утвердить:

* проект извещения о проведении аукционов согласно приложению 2;
* форму заявки на участие в аукционах согласно приложению 3;
* проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению 4.

5. Опубликовать извещение о проведении аукционовпо продаже земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://torgi.gov.ru/new/, на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Элв сети «Интернет» по адресу: http://admzven.ru/kokshamary/konkursy\_i\_aukciony, на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Кокшамарской  сельской администрации | Е.П.Майорова |

Приложение 1

к постановлению Кокшамарской сельской администрации

Звениговского муниципального района

Республики Марий Эл от 20 мая 2025 года №98

**Наименование, характеристика,**

**начальная цена продажи предмета аукциона, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), а также размер задатка для участия в аукционе.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  лота** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв. м.** | **Целевое использование** | **Начальная цена продажи предмета аукциона, руб.** | **Шаг аукциона, 3% от начальной цены продажи предмета аукциона,руб.** | **Размер задатка на участие в аукционе, 10% от начальной цены продажи предмета аукциона, руб.** |
| 1 | Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, п.Сокольный, ул.Речная,д.9, | 12:14:7101001:22 | 604+/-17 | для индивидуального жилищного строительства | 530 000,00 | 15900,00 | 53 000,00 |
| 2 | Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, п.Сокольный, ул.Речная,д.7 | 12:14:7101001:23 | 1005+/-22 | для индивидуального жилищного строительства | 882 000,00 | 26460,00 | 88200,00 |