|  |
| --- |
| Приложение 2 к постановлению Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района  Республики Марий Эл  от 20 мая 2025 года № 98 |

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Кокшамарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

1. Информация об организаторе аукциона

Кокшамарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, юридический и фактический (почтовый) адрес: 425071, Республика Марий Эл, Звениговский район, д.Кокшамары, ул.Молодежная,д.1а, E-mail: admkokshamary@yandex.ru, телефоны: 8(83645)6-44-22. Режим работы с 8 час.00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт - http://admzven.ru/.

1. Информация об операторе электронной площадки

АО «Сбербанк - АСТ» [https://www.sberbank-ast.ru](https://www.sberbank-ast.ru/), юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки).

1. Основание для проведения аукционов

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании:

постановления Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 20 мая 2025 года № 97 «Об утверждении порядка работы аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

постановления Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 20 мая 2025 года № 98 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме».

1. **Форма проведения аукционов, информация о месте, дате и времени   
   их проведения**

**Форма проведения аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельных участков.

**Место проведения аукциона** - электронная площадка **-** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда   
и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка).

**Дата проведения аукциона** – 11 июня 2025 года.

**Время проведения аукциона** - 9 час. 00 мин.(время московское)[[1]](#footnote-1)

1. **Условия участия в аукционах, плата за участие в аукционах**

Лицо, желающее принять участие в аукционе, (далее - претендент), **обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счет оператора электронной площадки в указанном в настоящем извещении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем извещении, в порядке, установленном в настоящем извещении;

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны участниками аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Плата оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» не установлена.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам, ранее не зарегистрированным или срок действия регистрации которых истек, необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [[2]](#footnote-2)http://utp.sberbank-ast.ru[[3]](#footnote-3).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещены по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

1. **Информация о месте, сроке подачи (приема)**

**заявок на участие в аукционе, определения участников**

**Место приема заявок на участие в аукционе -** электронная площадка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 23 мая 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское) [[4]](#footnote-4).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 06 июня 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)3.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 10 июня 2025 года, РМЭ, Звениговский район, д.Кокшамары,ул.Молодежная,д.1а.

1. **Предмет аукциона и основные характеристики предмета аукциона**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7101001:22, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 604+/-17 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, п.Сокольный, ул.Речная,д.9, земельный участок находится в собственности Кокшамарского сельского поселения Звениговского района Республики Марий Эл, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства

**Ограничения (обременения) права:** ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1:** 530 000 ( пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 54/1-25 об определении рыночной стоимости земельного участка от 21 марта 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 15 900** (Пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 53 000(Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

**На земельный участок имеется следующая информация:**

**1)** Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 03.04.2025 года № 1296 о согласовании в предоставлении земельного участка.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл).

**2)** Письмо Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Републики Марий Эл от 04.04.2025 года № 332 об отсутствии в п.Сокольный сетей газоснабжения, теплоснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения.

**По лоту № 1:** Правила землепользования и застройки Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл утверждены решением Собрания депутатов Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 22.12.2022 № 191 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл» ( с изменениями и дополнениями)

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7101001:23, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 1005+/-22 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, п.Сокольный, ул.Речная,д.7, земельный участок находится в собственности Кокшамарского сельского поселения Звениговского района Республики Марий Эл, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства

**Ограничения (обременения) права:** ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2:** 882 000 (Восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 54/2-25 об определении рыночной стоимости земельного участка от 21 марта 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 26 460 (Двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 88 200 (Восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

**На земельный участок имеется следующая информация:**

**1)** Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 03.04.2025 года № 1296 о согласовании в предоставлении земельного участка.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл).

**2)** Письмо Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Републики Марий Эл от 04.04.2025 года № 332 об отсутствии в п.Сокольный сетей газоснабжения, теплоснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения.

**По лоту № 2:** Правила землепользования и застройки Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл утверждены решением Собрания депутатов Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 22.12.2022 № 191 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл» (с изменениями и дополнениями).

**С аукционной документацией, информацией, касающейся земельного участка, выставленного на аукцион, проектом договора купли-продажи** **можно ознакомиться** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте продавца в лице Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл http://admzven.ru/kokshamary/konkursy\_i\_aukciony и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, д.Кокшамары, ул.Молодежная,д.1А. **Контактное лицо** –**Майорова Елена Петровна – глава администрации, телефон: 8 (83645) 6-44-22.** Любое заинтересованное лицо вправе осмотреть выставленный на аукцион земельный участок в период приема заявок на участие в аукционе, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (83645) 6-44-22.

1. **Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционах**

1. Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя **(для граждан)**;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства **в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо**;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе **(для всех заявителей).**

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами подаются в сроки, установленные настоящим извещением. Указанные заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

5. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в аукционе. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

7. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора аукциона, претендента или участника.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

10. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

1. **Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционах,**

**реквизиты счета для внесения задатка**

1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки): АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (плательщика).

Поступившие на счет платежи разносятся по лицевым счетам претендентов (участников) оператором электронной площадки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет претендента (участника) на УТП - от 1 до 3 рабочих дней.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора аренды земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

2. Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

3. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении – 10 июня 2025 года.

Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого претендента.

4. Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основание его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

1. **Порядок проведения аукционов**

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время на подачу первого предложения о цене и следующих ставок в ходе торговой сессии установлено по 10 минут.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В протоколе о результатах электронного аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

В день проведения электронного аукциона организатор электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалификационной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. После его размещения на электронной площадке указанный протокол в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

1. **Порядок заключения договоров купли-продажи земельных участков**

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка регулируется гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

По результатам проведения аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалификационной электронной подписью сторон договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона, либо иного протокола организатора аукциона, составленного в ходе аукциона, на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=78FE341309E8B5C0D64409157EB2B76D39C17CEF9B7570D6A3B2EE19F8702E988769865540250341E4E15E7E65A1BB61140A3D5458QB1AH), [14](consultantplus://offline/ref=78FE341309E8B5C0D64409157EB2B76D39C17CEF9B7570D6A3B2EE19F8702E9887698655412C0341E4E15E7E65A1BB61140A3D5458QB1AH), [20](consultantplus://offline/ref=78FE341309E8B5C0D64409157EB2B76D39C17CEF9B7570D6A3B2EE19F8702E9887698654482E0341E4E15E7E65A1BB61140A3D5458QB1AH) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=78FE341309E8B5C0D64409157EB2B76D39C17CEF9B7570D6A3B2EE19F8702E9887698652482D0A16B7AE5F2220F2A860110A3F5744BBAAAAQ316H) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

Срок для заключения договора купли-продажи - в течение десяти рабочих дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи указанным выше лицам.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=701467AC78411E85B35A09E434617D9074300BEDF9F0565442840E1BD632E415425C06271A3C7248A77B73A0A26F3B578229BB010FA1L4I), [14](consultantplus://offline/ref=701467AC78411E85B35A09E434617D9074300BEDF9F0565442840E1BD632E415425C06271B357248A77B73A0A26F3B578229BB010FA1L4I), 20 или [2](consultantplus://offline/ref=701467AC78411E85B35A09E434617D9074300BEDF9F0565442840E1BD632E415425C062612377248A77B73A0A26F3B578229BB010FA1L4I)5 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

1. **Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. **Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Указанные приложения к настоящему извещению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>;

официальном сайте продавца в лице Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл <http://admzven.ru/kokshamary/konkursy_i_aukciony> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

|  |
| --- |
| Приложение к извещению |

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА**

Кокшамарская сельская администрация Звениговского муниципального района

Республики Марий Эл

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме, назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае, если от имени заявителя действует представитель)

просит признать участником аукциона по продаже земельного участка в электронной форме (далее – аукцион), по лоту № \_\_\_\_, в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение: \_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах   
и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов (заявителей).

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен   
с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Принимая решение об участии в аукционе, **обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать усиленной квалификационной электронной подписью договор аренды земельного участка в электронной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта указанного договора.

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона   
от заключения с Организатором аукциона договора купли-продажи земельного участка   
в электронной форме, обязан заключить с Организатором аукциона указанный договор в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной мною;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором аукциона в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка в электронной форме задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон заявителя - юридического лица (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя – гражданина, адрес электронной почты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя **(для граждан);**
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  
   о государственной регистрации юридического лица в соответствии  
   с законодательством иностранного государства **в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо**;
3. документ, подтверждающий внесение задатка **(для всех заявителей).**

**«Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (адрес: РМЭ, г. Звениговский район, д.Кокшамары,ул.Молодежная,д.1А) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность *(аренду)*. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полномочного представителя) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

1. Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных  
   в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки). [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E7C8C30309D80CBA2A59C1B6EFF9D75CF97797FCD200F3EF5BE3A299AEC69D2791F0BF2C01F4BB110A4BBCC27b0PCN) о контрактной системе, и претенденты, зарегистрированные в ГИС Торги   
   (<https://torgi.gov.ru/new>) в Реестре участников торгов вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке путем присоединения к регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда   
   и продажа прав» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных  
   в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки). [↑](#footnote-ref-4)