# ПРОЕКТ

# Договор №\_\_\_\_

# купли-продажи муниципального имущества Кокшайского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| с. Кокшайск,  Звениговский р-н, Республика Марий Эл | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

Кокшайская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, выступающая от имени Кокшайского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Николаева Петра Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, место нахождения; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Кокшайского сельского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 год, утвержденным Решением Собрания депутатов Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 24 декабря 2020 г. № 82, (в редакции решения от 30.03.2021 г. № 103), условиями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, размещенного на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.utp.sberbank-ast.ru, http://admzven.ru/kokshaisk/konkursy\_i\_aukciony и опубликованного в районной газете «Звениговская неделя» от \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ , на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества Кокшайского сельского поселения посредством публичного предложения в электронной форме (далее - Продажа) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. заключили настоящий Договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить муниципальное имущество Кокшайского сельского поселения:

Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 12:14:0508001:311, общая площадь 25 кв. м., адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Кологривова, расположенное на земельном участоке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения предпринимательской деятельности, кадастровый номер: 12:05:2101001:3240, общая площадь 112 кв. м., адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Кологривова, участок 37 б, (далее - Имущество).

1.2. Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога   
и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Право собственности муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» на нежилое здание зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_, Право собственности муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» на земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

**2. Оплата Имущества**

2.1. Установленная по итогам торгов цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС, из них:

цена за нежилое здание - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС, цена за земельный участок - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

2.2. Задаток в сумме 101 691 (Сто одна тысяча шестьсот девяносто один) рубль без НДС, внесенный Покупателем для участия в Продаже Имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

***Для покупателей - юридических лиц применяются следующие пункты:***

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог   
на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить денежные средства за Имущество за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, и суммы налога   
на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК: 018860003;

**Наименование получателя платежа:** УФК по Республике Марий Эл (Кокшайская сельская администрация, л/с 04083А05993);

ИНН: 1203005905; КПП: 120301001; р/с**:** 03100643000000010800; ОКТМО 88612450.

Код дохода (КБК): 90411402053100000410, оплата за нежилое здание по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ ;

Код дохода (КБК): 90411406025100000430, оплата за земельный участок по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_;

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, Имущества, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему Договору Покупатель в день оплаты представляет Продавцу копии платежных документов с отметкой банка.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет в УФК по Республике Марий Эл в сумме   
и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

***Для покупателей физических лиц применяются следующие пункты\*:***

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить денежные средства за Имущество в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

**Банк получателя**: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК: 018860003;

**Наименование получателя платежа**: Финансовый отдел администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (Кокшайская сельская администрация, л/с 05083А05993);

ИНН: 1203005905; КПП: 120301001; ОКТМО 88612450, р/с: 03232643886124500800; кор/сч №: 40102810545370000075,

Назначение платежа: оплата имущества по Договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_2021 г.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, Имущества, номере и дате заключения настоящего Договора   
и сумме платежа.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные   
в пункте 2.3 настоящего Договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Администрация Кокшайского сельского поселения, являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну Кокшайского сельского поселения, в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Имущество по передаточному акту в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем;

- направить в течение 5 рабочих дней с даты передачи Имущества Покупателю

в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права и прилагаемые к нему документы на Имущество в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество по передаточному акту в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

- в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия Имущества произвести оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права   
на Имущество;

- обеспечить сохранение установленных эксплуатационных обязательств Имущества со дня перехода прав на Имущество к Покупателю.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Продавцом (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона)   
в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

4.3. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества   
до его полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств   
по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии   
с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных разделом 2 Договора, настоящий Договор может быть расторгнут   
по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности кокшайского сельского поселения,

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.3. При несвоевременном внесении платы за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц Сторон договора.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| Кокшайская сельская администрация  Звениговского муниципального района  Республики Марий Эл, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП: 1203005905/120301001  Почтовый (юридический) адрес:  424915, Республика Марий Эл,  Звениговский район, с. Кокшайск,  ул. Кологривова, д. 37А.  Телефон/факс: 8(836) 456-80-05  E-mail: kokshask.adm@yandex.ru |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | | |
| **от Продавца:** |  | **от Покупателя:** |
| Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.Н.Николаев |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

Кокшайского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г № \_\_\_

**АКТ**

приема-передачи имущества

с. Кокшайск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Кокшайская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации, Николаева Петра Николаевича, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в соответствии с п. 4.1 Договора купли-продажи муниципального имущества Кокшайского сельского поселения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, место нахождения; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), в лице \_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_ , именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность муниципальное имущество:

Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 12:14:0508001:311, общая площадь 25 кв. м., адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Кологривова, расположенное на земельном участоке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения предпринимательской деятельности, кадастровый номер: 12:05:2101001:3240, общая площадь 112 кв. м., адрес объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Кологривова, участок 37 б.

Настоящий акт приёма – передачи имущества является неотъемлемой частью Договора купли – продажи муниципального имущества Кокшайского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у «Продавца», два - у «Покупателя».

На момент подписания Акта приёма – передачи имущества «Покупатель» выполнил свои обязательства по уплате имущества, указанные в п. 2 Договора купли – продажи муниципального имущества Кокшайского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_.

Рекламации (претензии) отсутствуют.

ПРОДАВЕЦ ПЕРЕДАЛ:

Кокшайская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (Кокшайская сельская администрация)

Юридический адрес: 424915, Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Кологривова, д. 37А

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_