

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенном на 26 августа 2026 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 26 августа 2026 года
09 часов 15 минут - 09 часов 30 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона - 26 августа 2026 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 26 августа 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Белова Е.Г. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Королева Н.М. | - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:706, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 041 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Зеленая, земельный участок 9, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:14-6.969. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач от п. Кокшайск, ул. Кологривова, подстанция №110/10 до п. Таир: Ф 1005 ВЛ-10 кВ и 0,4 кВ, КЛ-10 кВ и 0,4 кВ ГКТП № 7-400/10/0,4; ЗТП №8-250/10/0,4; КТП №10-160/10/0,4; ГКТП № 13-400/10/0,4; ГКТП № 15-250/10/0,4; ГКТП № 20-250/10/0,4; ГКТП №23 -250/10/0,14; ГКТП №25-160/10/0,4; СТП №30-160/10/0,4; ГКТП №32-250/10/0,4; СТП №34-100/10/0,4; ГКТП №36-250/10/0,44; ГКТП №37 320/10/0,4; КТП №38-250/10/0,4; СТП №39-100/10/0,4; ГКТП №42-160/10/0,4; ГКТ №44-250/10/0,4; СТП №45-160/10/0,4; ГКТП №47-160/10/0,4; ГКТП №49-160/10/0,4; СТП №50-100/10/0,4. Ф.1007 ВЛ-10 кВ и 0,4 кВ, КЛ-10 кВ и 0,4 кВ ЗТП №1-2х250/10/0,4; ЗТП №2-250/10/0,4; КТП №3-250/10/0,4; КТП №4-160/10/0,4; ГКТП №5-160/10/0,4; КТП №6-100/10/0,14; ГКТП №11-250/10/0,4; ГКТП №18-250/10/0,4-250/10/0,4; ГКТП №27-160/10/0,4; КТП №28-160/10/0,4; ГКТП №33-160/10/0,4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:14-6.528. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Большая Кокшага при умеренной степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:14-6.530. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Большая Кокшага при слабой степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория.

- 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

- 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 609 000 (Шестьсот девять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/1-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 30 450 (Тридцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 60 900 (Шестьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7901	Кудрявцев Юрий Борисович	21.08.2026 13:33:50	60 900,00
8819	Воробьева Ирина Валерьевна	21.08.2026 14:55:04	60 900,00

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7901	Кудрявцев Юрий Борисович	21.08.2026 13:33:50	60 900,00
8819	Воробьева Ирина Валерьевна	21.08.2026 14:55:04	60 900,00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 639 450 (Шестьсот тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей, подано участником под номером 8819: Воробьева Ирина Валерьевна.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – не поступило.

Предложения участников торгов по лоту № 1 представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов по лоту № 1 признается: Воробьева Ирина Валерьевна. Размер ежегодной арендной платы по лоту № 1 составляет – 639 450 (Шестьсот тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

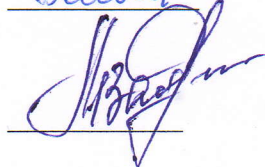
Председатель комиссии:



Е.Г. Белова

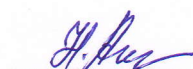
v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



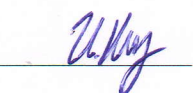
М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался



Н.И. Аكوшкина

v	За
	Против
	Воздержался



И.Е. Кириллова

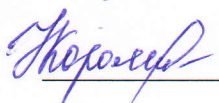
v	За
	Против
	Воздержался



Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался