

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенном на 26 августа 2026 года.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 26 августа 2026 года

09 часов 50 минут - 10 часов 10 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 26 августа 2026 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона **по лоту № 6** по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 26 августа 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Белова Е.Г. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Королева Н.М. | - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 6

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7101001:183, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 183 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшамарское сельское поселение, поселок Сокольный, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер б/н;

- 12:00-6.105. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер б/н;

- 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория;

- 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

- 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 6: 1 038 000 (Один миллион тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/4-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 51 900 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 103 800 (Сто три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту №6 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5866	Мурзина Анастасия Юрьевна	18.08.2026 17:11:00	103 800,00
5860	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК-ОТЕЛЬ «СОКОЛЬНЫЙ»	19.08.2026 12:26:16	103 800,00
1547	Артюшов Дмитрий Алексеевич	21.08.2026 10:56:03	103 800,00

Участниками аукциона по лоту № 6 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
5866	Мурзина Анастасия Юрьевна	18.08.2026 17:11:00
5860	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК-ОТЕЛЬ «СОКОЛЬНЫЙ»	19.08.2026 12:26:16
1547	Артюшов Дмитрий Алексеевич	21.08.2026 10:56:03

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 2 387 400 (Два миллиона триста восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей, подано участником под номером 5866: Мурзина Анастасия Юрьевна.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 2 335 500 (Два миллиона триста тридцать пять тысяч пятисот) рублей подано участником под номером 1547: Артюшов Дмитрий Алексеевич.

Предложения участников торгов **по лоту № 6** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 6** признается: Мурзина Анастасия Юрьевна. Размер продажной цены за земельный участок **по лоту № 6** составляет – 2 387 400 (Два миллиона триста восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

Председатель комиссии:

Белова

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

М.В. Федорова

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.И. Аكوшкина

Н.И. Аكوшкина

v	За
	Против
	Воздержался

И.Е. Кириллова

И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.С. Нагаева

Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

Н.М. Королева

Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался