Приложение

к постановлению

Администрации

Звениговского муниципального района

от 06 июня 2019 г. N309

(в редакции постановления

от апреля 2022 г. № )

Муниципальная программа «Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы»

Паспорт

муниципальной программы «Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование программы | - | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы» (далее - Программа) |
| Основания для разработки Программы | - | [Указ](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511413A411D99C244A7E7C02CF2333A39706C63DFFDC7E25C56B0575152ET3w6L) Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года";  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511412A514D29F244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F3AC16C1023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" |
| Ответственный исполнитель Программы | - | Администрация Звениговского муниципального района |
| Основной разработчик Программы | - | Администрация Звениговского муниципального района |
| Цели Программы | - | обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;  финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд), собственники помещений в которых приняли решение участвовать в Программе, при условии, что органы местного самоуправления городских и сельских поселений обеспечили выполнение условий, определенных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511412A514D29F244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F3AC4691023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" |
| Задачи Программы | - | создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Этапы и сроки реализации Программы | - | 2019 - 2023 годы:  I этап - 2019 - 2020 годы;  III этап - 2021 - 2022 годы;  IV этап - 2022 - 2023 годы. |
| Перечень основных мероприятий Программы | - | привлечение и аккумулирование бюджетных средств для реализации Программы;  приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в домах, строительство которых не завершено;  строительство многоквартирных домов;  предоставление отвечающих установленным законодательством Российской Федерации требованиям жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;  выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511411A517DB9C244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F39C1691023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Жилищного кодекса Российской Федерации |
| Исполнители основных мероприятий Программы | - | Администрация Звениговского муниципального района  органы местного самоуправления (по согласованию):  администрация Городского поселения Звенигово;  Красногорская городская администрация Звениговского муниципального района;  Суслонгерская городская администрация Звениговского муниципального района;  Кужмарская сельская администрация Звениговского муниципального района. |
| Объемы и источники финансирования Программы | - | финансирование Программы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (при условии выделения средств), республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджетов городских и сельских поселений (при условии выделения средств).  Общий объем финансирования Программы составляет 897 123 564,00 руб., в том числе:  I этап - 2019 - 2020 годы –163 014 894,52 руб.;  III этап - 2021 - 2022 годы – 205 966 358,96 руб.;  IV этап - 2022 - 2023 годы –528 142 310,52 руб.;  за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (при условии выделения средств) – 866 426 917 рублей, в том числе:  I этап - 2019 - 2020 годы –147 343 135,55 руб.;  III этап - 2021 - 2022 годы – 201 705 544,00 руб.;  IV этап - 2022 - 2023 годы – 517 378 237,20 руб.;  за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл - 18 031 833,00 руб., в том числе:  I этап - 2019 - 2020 годы – 3 006 944,36 руб.;  III этап - 2021 - 2022 годы – 4 260 814,96 руб.;  IV этап - 2022 - 2023 годы –10 764 073,32 руб.;  за счет средств бюджетов городских и сельских поселений (при условии выделения средств) –12 664 814,61 руб., в том числе:  I этап - 2019 - 2020 годы - 12 664 844,61 руб. |
| Система организации управления и контроля за исполнением Программы | - | Администрация Звениговского муниципального района |
| Планируемые показатели выполнения Программы | - | количество граждан, переселенных за период с 2019 по 2023 год включительно из аварийного жилищного фонда – 1 605 человек;  ликвидация 119 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, площадью 25 920,91 кв. метра, занимаемой гражданами, подлежащими переселению |

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости

ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Марий Эл, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на улучшение жилищных условий.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах городских округов и муниципальных районов средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Данная проблема может быть решена при оказании финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и республиканского бюджета Республики Марий Эл.

Жилищный фонд в Звениговском районе на 1 января 2017 г. характеризуется следующими показателями:

общая площадь всех жилых помещений – 1 202,2 тыс. кв. метров, в том числе в многоквартирных домах –526,4 тыс. кв. метров;

общая площадь жилых помещений, признанных непригодными для проживания, - 25,921 тыс. кв. метров, в том числе жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, - 25,921 тыс. кв. метров.

II. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации

Программы

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых приняли решение участвовать в Программе, при условии, что органы местного самоуправления городских и сельских поселений обеспечили выполнение условий, определенных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511412A514D29F244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F3AC4691023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

[Перечень](#P262) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, до 1 января 2017 г. приведен в приложении N 1 к Программе.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться в 2019 - 2025 годах поэтапно.

Этапы реализации Программы:

I этап - 2019 - 2020 годы (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 247 человек, расселенная площадь жилых помещений – 4 864,07 кв. метра);

III этап - 2021 - 2022 годы (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 455 человек, расселенная площадь жилых помещений – 6 820,52 кв. метра);

IV этап - 2022 - 2023 годы (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 903 человек, расселенная площадь жилых помещений – 14 236,32 кв. метра);

Этапы Программы должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

Планируемая дата окончания переселения граждан из каждого многоквартирного дома указана в [приложении N 1](#P262) к Программе.

Очередность городских и сельских поселений в Программе определена с учетом:

наличия возможности обеспечить выделение денежных средств за счет средств бюджета муниципального образования на оплату стоимости разницы между занимаемой площадью и предоставляемой площадью жилого помещения;

наличия возможности приобретения жилых помещений на территории муниципального образования для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в домах, вновь построенных и введенных в эксплуатацию, и строящихся домах со степенью готовности не менее 50 процентов;

наличия сформированных земельных участков для строительства многоквартирных домов или возможности их формирования, степени их обеспеченности инфраструктурой.

Получение финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется на основании заявок Республики Марий Эл с приложением документов, утвержденных решением правления Фонда, в том числе плана-графика, содержащего информацию о механизмах реализации Программы, а также промежуточные результаты реализации программы, в разбивке по способам переселения и по городским округам и муниципальным районам, планируемые сроки достижения этих промежуточных результатов.

III. Система программных мероприятий

Основными мероприятиями Программы являются:

привлечение и аккумулирование бюджетных средств для реализации Программы;

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в домах, строительство которых не завершено;

строительство многоквартирных домов;

предоставление отвечающих установленным законодательством Российской Федерации требованиям жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511411A517DB9C244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F39C1691023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со [статьями 86](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511411A517DB9C244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F3EC06F1023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) и [89](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511411A517DB9C244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F3EC36E1023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным законодательством Российской Федерации требованиям и находящегося в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Республики Марий Эл, с письменного согласия нанимателей;

выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511411A517DB9C244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F39C1691023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом размер возмещения за жилое помещение формируется на основании отчета об оценке объекта оценки в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511413A310DC9B244A7E7C02CF2333A39706C63DFFDC7E25C56B0575152ET3w6L) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет бюджетов муниципальных образований;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с [частью 8 статьи 32](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511411A517DB9C244A7E7C02CF2333A39714C665F7DB7730913F5F22182C3E945689C6673657T8w5L) Жилищного кодекса Российской Федерации. Порядок и сроки уплаты гражданами части стоимости предоставляемого им жилого помещения в случае, если его стоимость превышает размер возмещения за изымаемое жилое помещение, определяется соглашением, заключенным между органом местного самоуправления и гражданином.

[План](#P3248) реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., по способам переселения приведен в приложении N 2 к Программе.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда администрациям городских округов и муниципальных районов необходимо обеспечить приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в домах, строительство которых не завершено, строительство многоквартирных домов, соответствующих техническим регламентам и проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения).

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда не предоставляются жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.

Администрациям городских и сельских поселений необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511412A514D29F244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F3AC4691023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

IV. Объемы и источники финансирования Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджетов городских и сельских поселений.

Общий объем финансирования Программы составляет 897 123 564,00 руб., в том числе:

I этап - 2019 - 2020 годы –163 014 894,52 руб.;

III этап - 2021 - 2022 годы – 205 966 358,96 руб.;

IV этап - 2022 - 2023 годы –528 142 310,52 руб.;

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (при условии выделения средств) – 866 426 917 рублей, в том числе:

I этап - 2019 - 2020 годы –147 343 135,55 руб.;

III этап - 2021 - 2022 годы – 201 705 544,00 руб.;

IV этап - 2022 - 2023 годы – 517 378 237,20 руб.;

за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл - 18 031 833,00 руб., в том числе:

I этап - 2019 - 2020 годы – 3 006 944,36 руб.;

III этап - 2021 - 2022 годы – 4 260 814,96 руб.;

IV этап - 2022 - 2023 годы –10 764 073,32 руб.;

за счет средств бюджетов городских и сельских поселений (при условии выделения средств) –12 664 814,61 руб., в том числе:

I этап - 2019 - 2020 годы - 12 664 844,61 руб.

Планируемый объем финансирования Программы определен исходя из планируемой стоимости приобретения жилых помещений и (или) строительства многоквартирных домов в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения и заявленных, площади аварийного жилищного фонда и площади приобретаемых жилых помещений, но не выше средней рыночной стоимости, определенной:

по I этапу в размере 32 557 рублей на один квадратный метр общей площади жилья, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года»;

по II этапу в размере 34 962 рублей на один квадратный метр общей площади жилья, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 г. № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года»;

по III этапу в размере 36 535 рублей на один квадратный метр общей площади жилья, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 г. № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года»;

по IV этапу в размере 47 967 рублей на один квадратный метр общей площади жилья, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года».

Планируемый объем финансирования Программы по этапам приведен в [приложении N 3](#P4114) к Программе.

В случае приобретения муниципальными образованиями жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджетов городских и сельских поселений.

Для целей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальными образованиями городских и сельских поселений могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии действующим законодательством на условиях софинансирования.

Планируемый объем финансирования Программы подлежит

корректировке в случае изменения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, площади предоставляемых жилых помещений, размера возмещения за жилое помещение, а также в случае уточнения Фондом лимитов предоставления финансовой поддержки Республике Марий Эл на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Организация проведения мероприятий Программы в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе проведение конкурсов (аукционов), осуществляется за счет средств бюджетов городских и сельских поселений (по согласованию).

V. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией Звениговского муниципального района, органами местного самоуправления городских и сельских поселений, выполнившими условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные [статьей 14](consultantplus://offline/ref=7B765AD92B27B49F2091F87BE20D91511412A514D29F244A7E7C02CF2333A39714C665F3DF7F3AC4691023446B6A87558DC66533488E0518T8wEL) Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты. Органы местного самоуправления городских и сельских поселений - исполнители Программы, несут ответственность за целевое использование выделяемых финансовых средств.

Средства долевого финансирования на проведение программных мероприятий, включая средства, предоставляемые Фондом, поступают из республиканского бюджета Республики Марий Эл через главного распорядителя средств - Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, в виде субсидий **в бюджеты городских и сельских поселений в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Марий Эл.**

Органам местного самоуправления городских и сельских поселений, участвующих в Программе, необходимо обеспечить:

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории поселения;

размещение сведений об аварийном жилищном фонде в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ", их полноту и достоверность;

разработку и утверждение муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

разработку проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее в Администрацию МО «Звениговский муниципальный район» ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным;

размещение сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ" с их корректировкой по мере обновления;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Администрация Звениговского муниципального района обеспечивает представление в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Марий Эл осуществляет контроль за полнотой размещаемых исполнителями Программы, сведений об аварийном жилищном фонде и ходом реализации программных мероприятий.

VI. Организация управления Программой, контроль за ходом

и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Звениговского муниципального района .

Исполнители основных мероприятий Программы в установленные Фондом сроки представляют в Администрацию Звениговского муниципального района информацию о ходе реализации Программы.

Администрация Звениговского муниципального района:

обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от исполнителей ее мероприятий;

представляет в установленные сроки в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл информацию о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда, республиканского бюджета Республики Марий Эл.