

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Звениговского муниципального района, в электронной форме, назначенном на 07 ноября 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 07 ноября 2025 года

09 часов 00 минут - 09 часов 15 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 07 ноября 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона **по лоту № 8** на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Звениговского муниципального района, в электронной форме, назначенного на 07 ноября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Яковлева С.Н. | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 8:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:106, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 68 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление О создании национального парка «Марий Чодра» от 02.12.1985 № 589 выдан: Совет министров Марийской АССР.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны - с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 8 в размере ежегодной арендной платы: 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/60-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 8 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 8 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 8 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6384	Бабушкин Александр Сергеевич	31.10.2025 13:32:13	1 400,00
7506	Общество с ограниченной ответственностью «Мирах»	31.10.2025 13:51:16	1 400,00

Участниками аукциона по лоту № 8 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6384	Бабушкин Александр Сергеевич	31.10.2025 13:32:13	1 400,00
7506	Общество с ограниченной ответственностью «Мирах»	31.10.2025 13:51:16	1 400,00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 14 700 (Четырнадцать тысяч семьсот) рублей, подано участником под номером 6384: Бабушкин Александр Сергеевич.

Предложения участников торгов **по лоту № 8** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 8** признается: Бабушкин Александр Сергеевич. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 8** составляет – 14 700 (Четырнадцать тысяч семьсот) рублей.

Заместитель председателя
комиссии:

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

С.Н. Яковлева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.И. Аكوшкина

v	За
	Против
	Воздержался

И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался