Индивидуальный предприниматель

Невская Ольга павловна

Утверждено:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  | |
|  | |
|  | |

*Заказчик: Администрация муниципального образования «Городское поселение Звенигово»*

***Проект межевания территории квартала застройки 12:14:2502011. Образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 12:14:2502011:128 и 12:14:2502011:129 ограниченного улицами Ленина, Пушкина в г. Звенигово Звениговского района Республики Марий Эл***

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***ТОМ 1***

Проект межевания территории

Шифр:

И.П. «Невская О.П.» / О.П. Невская /

2020 г.

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Пояснительная записка** | | | |
|  | | | |
| 1. | Общие положения | | |
|  | 1.1 | Основания для разработки проекта | |
|  | 1.2 | Сведения об объекте | |
|  | 1.3 | Градостроительные регламенты | |
| 2. | Существующее положение | | |
|  | 2.1 | Градостроительная ситуация | |
|  | 2.2 | Инженерно-транспортная инфраструктура | |
|  |  |  | |
| 3. | Проектное решение | | |
|  | 3.1 | Перечень используемых материалов | |
|  | 3.2 | Градостроительное решение | |
|  |  |  | |
| 4. | Участки межевания и ограничения в их использовании | | |
|  | 4.1 | Перечень образуемых земельных участков и их параметры. | |
|  | 4.2 | Каталог координат узловых и поворотных точек земельного участка | |
|  | 4.3 | Каталог координат узловых точек красной линии в пределах кадастрового квартала 12:14:2502011 | |
|  | Графические материалы | | |
|  |  | |  |
|  | Генеральный план застройки Многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Ленина, поз.27в г.Звенигово, Звениговского р-на, РМЭ | | М 1:500 |
|  | План межевания территории | | М 1:500 |
|  | План планировки территории | | М 1:500 |
|  | Разбивочный чертеж красных линий в пределах кадастрового квартала 12:14:2502011 | | М 1:500 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

# Общие положения.

**1.1. Основания для разработки Проекта Межевания являются:**

* + 1. - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
    2. - Правила землепользования и застройки г. Звенигово МО «Городское поселение Звенигово», утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово» от 28 марта 2013 г. № 201;

# - Решение Собрания Депутатов МО «Городское поселение Звенигово» Республики Марий Эл третий созыв № 232 от 28.02.2019г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образовании «Городское поселение Звенигово» Звениговского района Республики Марий Эл, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово» от 18.01.2018 года № 178».

# - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ;

# - Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического - Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года №540.

- Генеральный план застройки Многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Ленина, поз.27в г.Звенигово, Звениговского р-на, РМЭ

* 1. **Сведения об объекте:**

Проектируемая территория межевания расположена полностью в кадастровом квартале 12:14:2502011.

Согласно Генеральному плану г. Звенигово МО «Городское поселение Звенигово», проектируемая территория расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).

* 1. **Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.**

# Ж- 2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

# Зона жилой застройки от 3-х до шести надземных этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов со средней плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| **Основные разрешенные виды использования земельных участков** | | |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92CD33601F3A5AEC5FE698509C6D98F36A0DCn3I), [3.2](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92CDA3D54A2E4F09CAD2ACE05C6C09337A3D5518AB9D7n0I), [3.3](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92CDA3D54A2E9F09CAD2ACE05C6C09337A3D5518AB9D7n0I), [3.4](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92FD93601F3A5AEC5FE698509C6D98F36A0DCn3I), [3.4.1](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92FDC3601F3A5AEC5FE698509C6D98F36A0DCn3I), [3.5.1](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92EDF3601F3A5AEC5FE698509C6D98F36A0DCn3I), [3.6](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92CDA3D54A3E6F09CAD2ACE05C6C09337A3D5518AB9D7n0I), [3.7](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92CDA3D54A0E1F09CAD2ACE05C6C09337A3D5518AB9D7n0I), [3.10.1](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C929D33601F3A5AEC5FE698509C6D98F36A0DCn3I), [4.1](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C928DC3601F3A5AEC5FE698509C6D98F36A0DCn3I), [4.3](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92CDA3D54A6E0F09CAD2ACE05C6C09337A3D5518AB9D7n0I), [4.4](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92CDA3D54A6E5F09CAD2ACE05C6C09337A3D5518AB9D7n0I), [4.6](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92CDA3D54A7E1F09CAD2ACE05C6C09337A3D5518AB9D7n0I), [4.7](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92CDA3D54A7E2F09CAD2ACE05C6C09337A3D5518AB9D7n0I), [4.9](consultantplus://offline/ref=20D2B2AB9C195827B3D1FF1DC4BF83B56A75BDD95195E77B9CC0E7F8D9517B5E4811C92BD93601F3A5AEC5FE698509C6D98F36A0DCn3I), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. |
| 3.5 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2. |
| 3.4 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2. |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. |
| **Условно-разрешенные виды использования земельных участков** | | |
| 4.0 | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10. |
| 3.6 | Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. |
| 5.1 | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. |
| 3.8 | Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации. |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков** | | |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. |
| 2.4 | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования. |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных. |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

2.5. Среднеэтажная жилая застройка

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м., максимальная площадь земельных участков определяется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- минимальный отступ от передней границы земельного участка – 5 м.

2.7.1 Объекты гаражного назначения

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 20 м², максимальная площадь земельных участков – 50 м²;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

- максимальный процент застройки земельных участков в случае отсутствия необходимости организации строительной площадки и постоянного размещения строительной техники (при строительстве гаражей и подобных строений) может достигать 100%.

3.1 Коммунальное обслуживание

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 1 м², максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество этажей зданий, строений – 1этаж, предельная высота сооружений – 40 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс РФ).

3.2 Социальное обслуживание, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4 Здравоохранение, 3.5 Образование и просвещение, 3.7 Религиозное использование, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарское обслуживание, 4.1 Деловое управления, 4.5 Банковская страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 50 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м²;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная− высота зданий, строений, сооружений – 18 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

4.4 Магазины

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков–50 м², максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная− высота зданий, строений, сооружений – 6 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

4.9 Обслуживание автотранспорта

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том− числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 100 м², максимальная площадь земельных участков – 1000 м²;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест− допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная− высота зданий, строений, сооружений – 18 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как− отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования (Градостроительный кодекс РФ).

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитная зона, охранные зоны газораспределительных сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны линий связи, охранные зоны водопровода питьевого назначения, защитная зона объектов культурного наследия.

# Существующее положение.

* 1. **Градостроительная ситуация:**

Проектируемая территория в настоящее время не застроена.

Категория земель - земли населенных пунктов.

**2.2. Инженерно-транспортная инфраструктура:**

Транспортное обслуживание проектируемой территории производится со стороны ул. Ленина, ул. Пушкина г. Звенигово.

# Проектное решение.

**3.1. Перечень используемых материалов:**

* + 1. При разработке проекта межевания были использованы следующие исходные материалы:
       1. материалы государственного кадастрового учета земельных участков, расположенных на данной территории;
       2. Проект межевания территории разработан в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной группой изысканий ИП Дубцов Г.А. в июле 2019г.;
       3. Генеральный план застройки Многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Ленина, поз.27в г.Звенигово, Звениговского р-на, РМЭ
  1. **Градостроительное решение:**

Проектное решение межевания территории выполнено в соответствии с градостроительной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ №109-ФЗ от 29.12.2004г.;

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения узловых точек красной линии и границ образуемых земельных участков и в пределах кадастрового квартала 12:14:2502011.

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение узловых точек красной линии и границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

1. **Участки межевания и ограничения в их использовании.**

В проекте межевания ограничения определены границами земельных участков, занимаемых землями общего пользования. Отступ от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 (пять) метров. Отступ от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 (три) метра. Зона действия публичных сервитутов отсутствуют.

**Параметры земельных участков:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Образуемые земельные участки** | | | | | | | | | |
| **Номер участка по проекту** | **Площадь участка, кв.м.** | | **Проектируемые объекты** | | **Площадь застройки по проекту**  **кв.м.** | **Зона** | **Разрешенное использование земельного участка** | **Код по классификатору** | **Категория земель** |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| :ЗУ1 | 3484 | | 5-ти этажный  жилой дом | |  | Ж-2 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ2 | 4356 | | 5-ти этажный  жилой дом | |  | Ж-2 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Земли населенных пунктов |
| **Сохраняемые земельные участки** | | | | | | | | |  |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **12:14:2502011:15** | | 630 | |  |  | Ж-2 | среднеэтажная жилая застройка |  | Земли населенных пунктов |
| **12:14:2502011:3** | | 2975 | |  |  | Ж-2 | среднеэтажная жилая застройка |  | Земли населенных пунктов |
| **12:14:2502011:4** | | 6 | |  |  | Ж-2 | под установку рекламного щита |  | Земли населенных пунктов |
| **12:14:2502011:126** | | 1973 | |  |  | Ж-2 | Среднеэтажная жилая застройка |  | Земли населенных пунктов |
| **12:14:2502011:127** | | 3603 | |  |  | Ж-2 | Среднеэтажная жилая застройка |  | Земли населенных пунктов |
| **12:14:2502011:188** | | 178 | |  |  | Ж-2 | Коммунальное обслуживание |  | Земли населенных пунктов |

**4.2 Каталог координат узловых и поворотных точек земельных участков**

Участок: :ЗУ1

Площадь: 3484 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название участка** | **Обозначение характерных точек границ** | **X** | **Y** |
| **:ЗУ1** | 1 | 291087.66 | 1279034.12 |
| 2 | 291103.95 | 1279062.52 |
| н1 | 291125.64 | 1279050.08 |
| н2 | 291149.81 | 1279093.00 |
| 3 | 291104.54 | 1279118.98 |
| 4 | 291063.73 | 1279047.85 |
| 1 | 291087.66 | 1279034.12 |

Участок: :ЗУ2

Площадь: 4356 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название участка** | **Обозначение характерных точек границ** | **X** | **Y** |
| **:ЗУ2** | 1 | 291087.66 | 1279034.12 |
| 5 | 291153.31 | 1278996.46 |
| 6 | 291186.64 | 1279054.75 |
| 7 | 291150.24 | 1279075.57 |
| 8 | 291157.65 | 1279088.50 |
| н2 | 291149.81 | 1279093.00 |
| н1 | 291125.64 | 1279050.08 |
| 2 | 291103.95 | 1279062.52 |
| 1 | 291087.66 | 1279034.12 |
| 1 | 291087.66 | 1279034.12 |

**4.3 Каталог координат узловых точек красной линии в пределах кадастрового квартала 12:14:2502011**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение узловых точек красной линии** | **X** | **Y** |
| 1 | 291046.63 | 1279058.03 |
| 2 | 291087.19 | 1279128.93 |
| 3 | 290988.18 | 1279185.65 |
| 4 | 290947.47 | 1279112.75 |
|  |  |  |
| 5 | 291154.37 | 1278995.85 |
| 6 | 291195.09 | 1279067.09 |
| 7 | 291104.54 | 1279118.98 |
| 8 | 291063.73 | 1279047.85 |