

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОИНФОРМ»

Утверждено
постановлением администрации
Городское поселение Звенигово
Звениговского муниципального района
Республики Марий Эл
от «___» _____ 2020 г.
№ _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**линейного объекта: Полосы отвода электроснабжения Причала
ООО «Звениговский завод строительного гипса» для разгрузки
гипсового камня и инертных материалов в г. Звенигово
Республики Марий Эл на р. Волга
(утверждаемая часть)**

ПМТ.2020

Директор

Б.И.Дмитриев

Кадастровый инженер

Д.Б.Дмитриев

Заказчик: **ООО «Звениговский завод строительного гипса»**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020 г

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

зм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
-----	--------	------	---	-------	------

ПМТ.2020

Лист

1

Наименование	№ листа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1. Положения о размещении линейного объекта: Полосы отвода электроснабжения Причала ООО «Звениговский завод строительного гипса» для разгрузки гипсового камня и инертных материалов в г. Звенигово Республики Марий Эл на р. Волга.	
1.1. Введение	4
1.2. Исходные данные	4
1.3. Цели разработки проекта планировки территории	6
2. Сведения о планируемой территории	
2.1. Параметры проектируемой Полосы отвода электроснабжения Причала ООО «Звениговский завод строительного гипса» для разгрузки гипсового камня и инертных материалов в г. Звенигово Республики Марий Эл на р. Волга.	6
2.2. Предложения по установлению линий градостроительного регулирования	6
2.3. Предложения по установлению границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства	7
2.4. Предложения по установлению границ и разрешённого использования определяемых земельных участков, а также размещения линейных объектов	7
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1. Основания для проектирования	8
2. Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения улично-дорожной сети	8
Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка	10
3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	17
Графическая часть	18
План территории линейного объекта М1:2000	

Име. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	

зм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
-----	--------	------	---	-------	------

ПМТ.2020		Лист 3
ПМТ.2020		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Положения о размещении линейного объекта: Полосы отвода электроснабжения причала ООО «Звениговский завод строительного гипса» для разгрузки гипсового камня и инертных материалов в г. Звенигово Республики Марий Эл на р. Волга.

1.1. Введение

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утвержденных в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

- объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

- объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взаи. ине. №
--------------	--------------	--------------

зм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
-----	--------	------	---	-------	------

ПМТ.2020

Лист

4

Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

- объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

1.2. Исходные данные

Проект планировки территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, для Полосы отвода электроснабжения Причала ООО «Звениговский завод строительного гипса» для разгрузки гипсового камня и инертных материалов в г. Звенигово Республики Марий Эл на р. Волга.

Местоположение объекта: г. Звенигово Республики Марий Эл на р. Волга.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями).
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 № 221-ФЗ.
5. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
6. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

зм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

ПМТ.2020
ПМТ.2020

В качестве исходных материалов и документов использовались:

1.техническое задание на разработку проекта планировки и межевания Полосы отвода электроснабжения Причала ООО «Звениговский завод строительного гипса» для разгрузки гипсового камня и инертных материалов в г. Звенигово Республики Марий Эл на р. Волга.

2.Правила землепользования и застройки муниципального образования "Городское поселение Звенигово" Республики Марий Эл (в новой редакции) 34-я сессия, 3-ий созыв №178 от 18.01.2018 г.;

3.сведения Государственного кадастра недвижимости: кадастровые планы территории кадастровых кварталов 12:14:1304002 и 12:14:2504011;

4.материалы горизонтальной съемки, выполненные ООО «Геоинформ» в 2019 году;

1.3.Цели разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории выполнена в целях определения зоны размещения Полосы отвода электроснабжения Причала ООО «Звениговский завод строительного гипса» для разгрузки гипсового камня и инертных материалов в г. Звенигово Республики Марий Эл на р. Волга. , а также в целях:

установления линий градостроительного регулирования;

установления границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства; установления границ и разрешённого использования определяемых земельных участков, а также размещения линейных объектов.

2.Сведения о планируемой территории

2.1.Параметры проектируемой Полосы отвода кабеля электроснабжения Причала ООО «Звениговский завод строительного гипса» расположена по адресу: г. Звенигово Республики Марий Эл.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взаи. ине. №

зм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

ПМТ.2020

Лист

7

Полоса отвода электроснабжения Причала ООО «Звениговский завод строительного гипса» расположена по адресу: г. Звенигово Республики Марий Эл. Проектируемая сеть электроснабжения пересекается с существующей автодорогой, грунтовыми дорогами, водным пространством, трубопроводом (канализации).

Полоса отвода кабеля для электроснабжения Причала ООО «Звениговский завод строительного гипса» размещается на землях населённого пункта на незастроенных территориях. Ширина полосы $a=3,0\text{м}$. Длина кабельной трассы в горизонтальной проекции согласно топосъемки составляет 536м до границы участка.

$$\text{Площадь полосы отвода } F=axl=3,0 \times 536=1608 \text{ м}^2$$

2.2. Предложения по установлению границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства

В границах проекта планировки не предусматривается размещение общественно-деловой и жилой застройки.

В зоне строительства Полосы отвода кабеля для электроснабжения расположены инженерные коммуникации – трубопровод (канализация).

2.3. Предложения по установлению границ и разрешённого использования определяемых земельных участков, а также размещения линейных объектов

Для размещения Полосы отвода кабеля для электроснабжения Причала ООО «Звениговский завод строительного гипса» расположена по адресу: г. Звенигово Республики Марий Эл. Образуется один земельный участок с разрешённым использованием – «коммунальное обслуживание», площадью 1608 кв.м. из земель населенных пунктов, земли неразграниченной государственной собственности.

Инв. № подл.

Подл. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				
Директор		Дмитрие				Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кад. инж		Дмитрие			П		1		
Гл. спец.					ООО «Геоинформ»				
Исполнит									
Н. контр.									

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

Име. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

зм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

ПМТ.2020		Лист 9
ПМТ.2020		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основания для проектирования

Проект межевания территории по формированию земельного участка Для размещения Полосы отвода электроснабжения Причала ООО «Звениговский завод строительного гипса» расположена по адресу: г. Звенигово Республики Марий Эл разработан ООО «Геоинформ» согласно договора № 54/2020 от 30.01.2020г. с

2. Сведения о земельных участках, предназначенных Для размещения Полосы отвода электроснабжения Причала ООО «Звениговский завод строительного гипса»

Проектируемая территория размещается на землях населённых пунктов неразграниченной государственной собственности. Территория для Полосы отвода кабеля для электроснабжения Причала ООО «Звениговский завод строительного гипса» расположена по адресу: г. Звенигово Республики Марий Эл, размещается в границах кадастровых кварталов 12:14:1304002 и 12:14:2504011. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, занимаемом данной территорией.

Проектом планировки и межевания территории для полосы отвода кабеля для электроснабжения Причала ООО «Звениговский завод строительного гипса» предусматривается образование земельного участка под условным номером: ЗУ1, с разрешённым использованием – «коммунальное обслуживание», площадь участка составляет 1608 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Городское поселение Звенигово», проектируемая территория (образуемый земельный участок) расположена в зоне зеленых насаждений (Р1).

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды на земельных участках озеленения и благоустройства в целях проведения досуга населения.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

зм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
-----	--------	------	---	-------	------

ПМТ.2020

Лист

10

Графический материал

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

зм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

ПМТ.2020

Лист
14