

Индивидуальный предприниматель Г.А.Дубцов

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации № П-108-121501657242-152 от 26.04.2012г

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий 01-И-№012-ИП-3 от 21.09.2012г

Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001:2008) № СДС.ТП.СМ.02392-10 от 22.11.2010г

**Заказчик: «Строительного газо-эксплуатационный потребительский кооператив
Таир-Газ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

в отношении линейного объекта:

**«Газоснабжение жилых домов в п.Таир Звениговского района
Республики Марий Эл»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

утверждаемая

Директор

Г.А.Дубцов

Главный инженер проекта

В.Г.Цапаев

**Утвержден постановлением главы администрации
МО «Кокшайское сельское поселение»**

Йошкар-Ола

2016 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	№ стр.
Том 1.	Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	
Часть 1.1	Проект планировки территории	
	Пояснительная записка:	
	Введение.	
	1.Описание местоположения границ территории планировки и межевания.	
	2.Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	
	3.Существующие ограничения и обременения	
	4.Характеристика полосы отвода, технико-экономические показатели.	
	5.Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах изменяемых и затрагиваемых земельных участков.	
	Заключение.	
	Основание для разработки проектной документации	
	Графические материалы:	
	План планировки территории М1:500	
Часть 1.2	Проект межевания территории	
	Графические материалы:	
	План границ образуемых и изменяемых земельных участков М1:500	
	Приложения:	
Приложение 1	Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Газоснабжение жилых домов в п.Таир Звениговского района Республики Марий Эл»	
Приложение 2	Постановление администрации МО «Кокшайское сельское поселение» от 10.06.2016г. №184	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории, расположенной в пределах кадастровых кварталов 12:05:3901001, 12:14:0105003 для размещения линейного объекта – газоснабжение жилых домов в п.Таир Звениговского района Республики Марий Эл разработан проектным отделом ИП Дубцов Г.А. в 2016г. на основании:

1. технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта;
2. постановления администрации МО «Кокшайское сельское поселение» от 10.06.2016г. №184 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта»;
3. заказчиком проекта является «Строительного газо-эксплуатационный потребительский кооператив Таир-Газ».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта - газоснабжение жилых домов в п.Таир Звениговского района Республики Марий Эл состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

- 1.Правила землепользования и застройки Звениговского района Республики Марий Эл;
- 2.Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Газоснабжение жилых домов в п.Таир Звениговского района Республики Марий Эл»;
- 3.Проектная документация, выполненная ИП Дубцов Г.А. в 2014г.;
- 4.Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП Дубцов Г.А. в 2014г.;

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:500 на бумажном носителе.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 1,514 га, подлежащая планировке и межеванию для размещения линейного объекта, расположенного в кадастровых кварталах 12:05:3901001, 12:14:0105003 в п. Таир Звениговского района Республики Марий Эл.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Земельный участок для линейного объекта - проектируемого газопровода низкого давления располагается на территории п. Таир Звениговского района. Трасса газопровода низкого давления прокладывается по землям населенных пунктов.

Наименование проектируемого линейного объекта «Газоснабжение жилых домов в п. Таир Звениговского района Республики Марий Эл».

Газопровод низкого давления IV категории представлен 2-мя участками. Каждый участок газопровода запроектирован от своего ГРПШ (см. газопровод высокого давления) до потребителей.

Проектируемый газопровод низкого давления в п. Таир проложен в подземном исполнении, в затрудненных местах прокладки газопровода надземным способом. Газопроводы низкого давления проложены в подземном исполнении из п/э труб ПЭ80SDR11 и SDR17,6 ГОСТ Р50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2, а в надземном исполнении стальных участков газопровода диаметром до 40 мм – из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, а Ду50 и выше – из стальных эл/сварных труб по ГОСТ 10704-91 (ст10гр «В» ГОСТ 10705-80*).

Давление газа в точке врезки — 0,002 МПа.

Газопровод предназначен для снабжения природным газом потребителей в п. Таир Звениговского района.

При прохождении трассы газопровода в пучинистых грунтах, глубину прокладки газопровода принять 1,5м до верха трубы согласно СП 62.13330.2011. Основание под газопровод песчаное толщиной 10см, засыпка газопровода песком на высоту 20 см.

При прохождении трассы газопровода в непучинистых грунтах, глубину прокладки газопровода принять 1,0м до верха трубы согласно СП 62.13330.2011. Основание под газопровод естественное.

Проходкой скважин до глубины 3,0-6,0м по состоянию на декабрь 2014г., подземные воды обнаружены в большинстве скважин на глубинах от 0,6 до 5,5 м на отметках от 95,00 до 101,80 м. Подземные воды залегают близко от поверхности земли и их уровень гидравлически связан с уровнем воды в озере Таир.

По геологическим условиям подземные воды относятся к грунтовым. По условиям залегания относятся к поровым. По гидравлическим признакам грунтовые воды безнапорные. Водовмещающими породами являются пески мелкие. Питание грунтовых вод происходит преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков и фильтрации поверхностных вод оз.Таир.

Уровень грунтовых вод колеблется в зависимости от уровня воды в оз.Таир и количества атмосферных осадков. Максимальные уровни грунтовых вод наблюдаются в паводковый период года с апреля по май месяц.

По химическому составу вода гидрокарбонатно-кальциевая неагрессивная к бетону.

Согласно схеме развития опасных карстово-суффозионных процессов Республики Марий Эл, участок под строительство газопровода находится на территории весьма благоприятной для развития карста. Озеро Таир относится к карстовому происхождению.

На исследуемой территории карстующиеся породы залегают на сравнительно большой глубине от поверхности земли.

Согласно СП 62.13330.2011 п. 5.6.6. допускается прокладка газопровода давлением до 0,3 Мпа из труб ПЭ80 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2. Строительство газопровода происходит на закарстованной территории. В местах расположения неразъемных соединений, в местах разветвления сети, в местах пересечения с подземными коммуникациями, а также в пределах поселения на линейных участках через 50 м предусматриваются контрольные трубки. Сварные стыковые соединения должны проходить 100 % контроль физическими методами.

Так как согласно инженерно-геологическим изысканиям грунтовые воды обнаружены в большинстве скважин на глубине от 0,6 до 0,8м, проектом предусмотреть установку пригрузов на газопроводе(см. листы ППО) при обнаружении грунтовых вод на глубине до 1,0м. При глубине ниже 1,0м пригрузки не устанавливаются, так как давление грунта намного превышает выталкивающую силу воды и всплытие произойти не может согласно СП 42-103-2003 п.5.53-5.56

Водопонижение предусмотреть способом свободного водоотлива. Для водоотлива использовать центробежные, диафрагмовые и грязевые насосы типа «Гном». Водосборные канавы шириной 0,3-0,6м и глубиной 1,0-2,0м сооружают с уклоном 0,01-0,02 в сторону прямка.

Транспортируемая среда - природный газ, имеет следующий состав (в процентах к объему): метан – 96,645; этан – 0,35; пропан -0,112; кислород – 0,01; азот – 0,78; углекислый газ -0,06; бутан – 0,04; Плотность газа – 0,679кг/м³ при температуре 0° и давлении 0,10132 МПа. Низшая теплота сгорания – 33390кДж/м³ / 7980ккал/м³.

Выбранная трасса проектируемого газопровода низкого давления предварительно согласована с главой администрации МО «Кокшайское сельское поселение».

При выборе трассы газопровода для строительства газопровода низкого давления был выбран единственный маршрут прохождения газопровода, т.к он удобен при строительстве и эксплуатации. Таким образом, является экономическим более выгодным и целесообразным. Горизонтальная привязка газопровода выполнена к капитальным зданиям и сооружениям.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта – проектируемого газопровода. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно- технического обеспечения;
- определение границ территории, под проектируемый линейный объект;
- установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;

- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого линейного объекта;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы:

1. Выявлены территории свободные от прав третьих лиц для размещения проектируемого линейного объекта (газопровода);
2. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта (газопровода) к существующим объектам;
3. Выявлены существующие линейные объекты, расположенных на территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта (газопровода);
4. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы земельных участков существующих и проектируемых линейных объектов.
5. Установлены границы зон с особыми условиями территории - охранных зон существующих и проектируемых линейных объектов.

3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

«Газоснабжение жилых домов в п.Таир Звениговского района Республики Марий Эл» попадает в охранные зоны:

- воздушных линий электропередач до 1,0кВ (2 м по обе стороны линии электропередач);
- воздушных линий электропередач 10,0кВ (10,0 м по обе стороны линии электропередач),
- подземных кабельных линий электропередач 10,0кВ (1,0 м по обе стороны линии электропередач),

установленных в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. (с изменениями на 26.08.2013 г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Газопровод пересекает водопровод, охранный зона составляет по 10,0 м в каждую сторону в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с изменением №1).

Газопровод низкого давления пересекает автомобильную дорогу IV технической категории «Подъезд к пос.Таир» на км 2+890.

4.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛОСЫ ОТВОДА, ТЕХНИКО -ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Линейный объект - «Газоснабжение жилых домов в п.Таир Звениговского района Республики Марий Эл» проходит по застроенной территории, по землям населенных пунктов.

Экономически целесообразное проектное решение принято по условиям ранее выполненной проектной документации ИП Дубцов Г.А. в 2014г..

Общая протяженность труб составляет 5262,5 м, общая протяженность газопровода-5147,5 м .

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 10,0 и 4,0 м.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с дороги.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

4.1. Каталог координат поворотных углов проектируемого газопровода

Каталог координат поворотных углов проектируемой трассы газопровода в системе МСК 25 приведены в таблице 1.

Таблица 1. Углы поворота газопровода низкого давления

Участок №1

№ угла поворота	X	Y
вход в землю	323890,38	1268992,50
УП-1	323886,61	1268989,77
УП-2	323886,94	1268961,92
УП-3	323876,21	1268950,86
тройник	323877,14	1268911,54
УП-4	323877,34	1268819,25
тройник	323883,84	1268819,27
УП-5	323881,33	1268744,71
УП-6	323883,04	1268693,53
УП-7	323884,64	1268657,85
тройник	323884,62	1268628,06
УП-8	323884,61	1268621,24
тройник	323885,11	1268608,80
УП-9	323885,96	1268587,81
УП-10	323882,89	1268573,68
тройник	323881,58	1268546,71
тройник	323875,68	1268546,12
УП-11	323873,63	1268497,92
УП-12	323871,49	1268490,39
УП-13	323868,57	1268482,59
УП-14	323847,90	1268416,11
УП-15	323838,02	1268387,90
тройник	323834,05	1268379,95
УП-16	323832,68	1268377,21

Проект планировки и межевания территории

УП-17	323829,51	1268368,36
УП-18	323827,79	1268364,70
УП-19	323816,64	1268344,54
УП-20	323793,80	1268286,06
УП-21	323788,83	1268260,52
УП-22	323788,91	1268232,11
УП-23	323789,18	1268221,21
УП-24	323791,98	1268204,09
УП-25	323796,29	1268190,42
УП-26	323801,64	1268165,19
УП-27	323804,71	1268153,17
УП-28	323815,12	1268132,69
выход из земли	323810,60	1268128,85
Отвод №1		
УП-1	323872,98	1268911,49
кран	323864,70	1268903,63
УП-2	323831,45	1268872,10
УП-3	323821,29	1268866,66
УП-4	323801,88	1268862,85
УП-5	323790,60	1268857,16
УП-6	323740,99	1268819,55
УП-7	323722,52	1268790,86
УП-8	323712,22	1268797,69
тройник	323698,52	1268815,22
УП-9	323689,46	1268826,83
УП-10	323745,03	1268883,22
заглушка	323748,29	1268885,55
Отвод №1а		
УП-1	323663,10	1268781,97
УП-2	323669,22	1268774,94

Проект планировки и межевания территории

УП-3	323643,44	1268751,75
выход из земли	323651,17	1268722,54
Отвод №2		
УП-1	323890,22	1268829,04
УП-2	323901,28	1268828,90
УП-3	323902,47	1268821,68
кран	323919,55	1268824,44
УП-4	323939,02	1268827,61
УП-5	323959,72	1268828,38
УП-6	323964,98	1268811,46
УП-7	323981,97	1268786,68
УП-8	323983,60	1268780,55
УП-9	323977,79	1268721,75
заглушка	323956,26	1268707,89
Отвод №3		
УП-1	323833,15	1268629,57
УП-2	323781,49	1268629,66
УП-3	323770,74	1268624,49
УП-4	323759,17	1268625,07
УП-5	323730,88	1268632,75
УП-6	323720,78	1268700,73
УП-7	323742,40	1268710,03
выход из земли	323771,49	1268718,64
Отвод №4		
УП-1	323902,59	1268604,73
выход из земли	323930,50	1268580,37
Отвод №5		
УП-1	323881,25	1268539,81
УП-2	323905,57	1268535,05
УП-3	323902,18	1268512,61

Проект планировки и межевания территории

выход из земли	323906,95	1268509,06
Отвод №6		
УП-1	323864,74	1268545,02
УП-2	323843,50	1268545,20
УП-3	323795,34	1268546,29
УП-4	323777,01	1268545,50
УП-5	323762,29	1268545,43
УП-6	323744,02	1268544,17
УП-7	323739,39	1268539,18
УП-8	323728,28	1268534,10
УП-9	323713,86	1268529,25
УП-10	323677,80	1268414,93
УП-11	323655,83	1268388,34
выход из земли	323655,58	1268364,59
Отвод №7		
УП-1	323802,74	1268390,68
УП-2	323787,93	1268394,89
заглушка	323774,73	1268397,96

Участок №2

№ угла поворота	X	Y
вход в землю	324748,42	1268106,29
тройник	324763,06	1268167,01
выход из земли	324797,64	1268151,07
УП-1	324830,29	1268128,28
УП-2	324836,67	1268121,45
УП-3	324994,62	1268178,39
УП-4	325020,05	1268199,95
УП-5	325018,72	1268201,51

Проект планировки и межевания территории

УП-6	324983,15	1268224,09
УП-7	324964,44	1268235,38
УП-8	324946,47	1268267,09
УП-9	324946,55	1268271,24
УП-10	3224938,25	1268289,83
УП-11	324937,06	1268291,53
заглушка	324897,98	1268263,86
Отвод №1		
УП-1	324778,98	1268217,13
тройник	324793,12	1268251,00
УП-2	324801,61	1268303,39
УП-3	324836,57	1268318,02
выход из земли	324837,09	1268316,75
Отвод №2		
УП-1	324800,49	1268152,75
УП-2	324828,17	1268168,76
УП-3	324825,96	1268172,62
заглушка	324905,65	1268219,66

Углы поворота трассы газопровода отображены на чертеже в графическом материале Основной части (ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) в масштабе 1:500. Основные технико-экономические показатели по газопроводу представлены в таблице 2.

4.2. Техничко-экономические показатели

Таблица 2

Наименование показателя	Всего
Общая протяженность газопровода, км	5,1475
Расход природного газа на объект, м3/ч	402,0
Коридор охранной зоны вдоль газопровода, м	5,0 и 4,0
Ширина полосы отвода подземного газопровода на период строительства, м	10,0 и 4,0
Площадь земельного участка образуемого на период строительства, га	1,514

4.3 Особо охраняемые природные территории

Согласно данных генерального плана территория планировки и межевания, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Памятник культурно-исторического наследия не имеется. Полезные ископаемые отсутствуют.

5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ.

Сведения о границах изменяемых и затрагиваемых земельных участков.

Образование земельных участков для размещения линейного объекта на период строительства осуществляется из земель муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц, поэтому нет необходимости в изъятии земельных участков для муниципальных нужд с целью размещения проектируемого газопровода.

Сноса здания и сооружений, переселения людей, переноса сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:500 на основе топографической съемки территории.

Основание для разработки проектной документации

Проект «Газоснабжение жилых домов в п.Таир Звениговского района Республики Марий Эл» разработан согласно технического задания, утвержденного председателем «Строительного газо-эксплуатационного потребительского кооператива Таир-Газ».

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями на 30.12.2015 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями на 30.12.2015 г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. №200-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 29.12.2015 г.);
- Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах» (с изменениями на 13.07.2015 г.);
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ (с изменениями на 13.07.2015 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с изменением №1);
- СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (с изменениями);
- Постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 22.12.2011 г.);

- Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 26.08.2013 г.);

Часть 1.1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы