

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 01 октября 2026 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15

Дата и время заседания: 01 октября 2026 года
09 часов 45 минут - 10 часов 00 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 01 октября 2026 года

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 01 октября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии:	Лисова Л.К. – глава Звениговской городской администрации;
Заместитель председателя:	Дунаева С.О. – заместитель главы Звениговской городской администрации;
Члены комиссии:	Васильева О.А.- консультант Звениговской городской администрации; Пузеева С.А. – главный специалист Звениговской городской администрации;
Секретарь комиссии:	Кольмова Т.С. – консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2503002:124, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание, площадью 889 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Горького, земельный участок 12, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления - коммунальное обслуживание.

Ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2026; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" от 19.12.2017 № 492 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл; свидетельство о государственной регистрации права от 16.03.2011 № 12-МР 564423 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями. Ограничения предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

- земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями. Обременения, предусмотренные пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г №878; Реестровый номер границы: 12:14-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Газопровода г. Звенигово, газопровод ул. Лесная 33 г. Звенигово, ул. Ленина, газопровод г. Звенигово от ОКСа (ООО "Марийскгаз"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды: 10 лет, с даты заключения договора аренды

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 131 500,00 (сто тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 531К/09/2026 от 02.09.2026 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 6 575,00 (шесть тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 13 150,00 (тринадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
9879	Общество с ограниченной ответственностью «Звениговский городской молочный комбинат»	18.09.2026 15:48	13150.00
3719	Жиляков Сергей Александрович	27.09.2026 09:26	13150.00
8325	Богданова Ольга Васильевна	27.09.2026 09:27	13150.00
9700	Гильфанов Михаил Игоревич	27.09.2026 13:59	13150.00
9455	Гильфанов Игорь Игоревич	27.09.2026 14:01	13150.00
2568	Куликов Валентин Валентинович	27.09.2026 20:59	13150.00
9809	Титов Сергей Александрович	27.09.2026 21:04	13150.00
3072	Аширов Михаил Сергеевич	27.09.2026 21:08	13150.00
6966	Борисенко Сергей Владимирович	28.09.2026 12:28	13150.00
5059	Нестеренко Илья Андреевич	28.09.2026 12:29	13150.00

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
9879	Общество с ограниченной ответственностью «Звениговский городской молочный комбинат»	18.09.2026 15:48	13150.00
3719	Жиляков Сергей Александрович	27.09.2026 09:26	13150.00
8325	Богданова Ольга Васильевна	27.09.2026 09:27	13150.00
9700	Гильфанов Михаил Игоревич	27.09.2026 13:59	13150.00
9455	Гильфанов Игорь Игоревич	27.09.2026 14:01	13150.00
2568	Куликов Валентин Валентинович	27.09.2026 20:59	13150.00
9809	Титов Сергей Александрович	27.09.2026 21:04	13150.00

3072	Аширов Михаил Сергеевич	27.09.2026 21:08	13150.00
6966	Борисенко Сергей Владимирович	28.09.2026 12:28	13150.00
5059	Нестеренко Илья Андреевич	28.09.2026 12:29	13150.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 151 225,00 (сто пятьдесят одна тысяча двести двадцать пять) рублей 00 копеек, подано участником под номером 9879: Обществом с ограниченной ответственностью «Звениговский городской молочный комбинат».

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 144 650,00 (сто сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, подано участником под номером 9455: Гильфановым Игорем Игоревичем.

Предложения участников торгов **по лоту № 1** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 1** признается: Общество с ограниченной ответственностью «Звениговский городской молочный комбинат». Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 1** составляет – 151 225,00 (сто пятьдесят одна тысяча двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии: _____ Л.К. Лисова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя: _____ С.О. Дунаева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии: _____ О.А. Васильева

v	За
	Против
	Воздержался

_____ С.А. Пузеева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии: _____ Т.С. Кольмова

v	За
	Против
	Воздержался