

**ЗВЕНИГОВО МУНИЦИПАЛ
РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЙЫШТЕ
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ЗВЕНИГОВО ОЛАСЕ**

**ЗВЕНИГОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗВЕНИГОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2025 года №473

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом городского поселения Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, постановлением Звениговской городской администрации от 29.07.2024 г. №281 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, руководствуясь п.6.1 Положения о Звениговской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Звениговская городская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, -

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Люкс», лицензия №38 от 28.04.2015 г. управляющей организацией для

управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории городского поселения Звенигово по ул. Пионерская дом 3 в г.Звенигово с 24 ноября 2025 года на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Звенигово, согласно приложению 1.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Городского поселения Звенигово, согласно приложению 2.

4. Главному специалисту Звениговской городской администрации Дизендорф М.В.:

4.1. в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в п.1 настоящего постановления;

4.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящее постановление в Департамент государственного жилищного надзора Республики Марий Эл;

4.3. опубликовать на официальном портале «ВМарийЭл» и в сети Интернет на официальном сайте по адресу <http://admzven.ru/zvenigovo>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Звениговской городской администрации



Л.К. Лисова

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории городского поселения Звенигово

Многоквартирный дом по адресу:
г. Звенигово, ул.Пионерская дом 3

п/п	Наименование работ и (или) услуг	Объем (периодичность) выполнения работ и (или) оказания услуг
	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок, коридоров и маршей нижних двух этажей с предварительным увлажнением – ежедневно.	еженедельно
	Подметание лестничных площадок, коридоров, и маршей третьего этажа и выше с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
	Уборка придомовой территории	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	6 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	согласно графика
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д.)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) прямков	по мере необходимости

Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	по мере необходимости
Осмотр стен фасада	по мере необходимости
Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Ремонт дверных коробок - по мере необходимости.	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
Консервация системы отопления	1 раз в год
Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
Промывка трубопровода системы центрального отопления.	1 раз в год
Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
Регулировка и наладка системы отопления - по мере необходимости.	по мере необходимости
Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ГПП, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	4 раза в год
Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	по мере необходимости
Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ГПП, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц

	(герметичность перекрытия потока)	
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиках давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов по заявкам жителей и указаниям руководителя	по мере необходимости.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
	услуги расчетного центра - по договору.	
	Аварийное обслуживание и диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч до 9 ч. праздничные и выходные дни, по договору
	Вывоз ТКО	по договору
	ОДН электроэнергия, холодная вода, горячая вода.	по договору

Приложение 2
к постановлению Звениговской городской
администрации
от «21» ноября 2025 г. № 473

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Звениговской городской администрации

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание общего имущества, без ВДГО руб./кв.м.
1	г.Звенигово ул.Пионерская дом 3	23,75

*Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.