

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров
аренды земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, в электронной форме, назначенных на 23 мая 2025 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 22.05 2024 года
08 часов 30 минут - 11 часов 00 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0509001:195, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание жилой застройки, площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, поселок Таир, улица Школьная, земельный участок 1г, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления –обслуживание жилой застройки.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке Установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.563. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ВЛ 0,4 и 10 кВф.1001 ПС «Кокшайск-Таир». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/16-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 690 (Шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 300 (Две тысячи триста) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0802001:737, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – пчеловодство, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, Кошкамарское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – пчеловодство.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 39 000 (Тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/13-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1 170 (Одна тысяча сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 900 (Три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3801001:1525, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание жилой застройки, площадью 70 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, село Красный Яр, улица Центральная, земельный участок 125, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для обслуживания жилой застройки.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.06.2011 г. № б/н выдан: Гольшшкин Алексей Сергеевич.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.129. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линии электропередач «Электросетевого комплекса «ВЛ -10 кВ, ТП-10/0,4Кв, вл-0,4 кВ от ПС 110/35/10Кв Звенигово» ВЛ-1003. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 2 400 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/14-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 72 (Семьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 240 (Двести сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 4:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1801001:491, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование –размещение гаражей для собственных нужд, площадью 60 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, д. Большие Маламасы, ул. Большие Маламасы, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления –размещение гаражей для собственных нужд.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы: 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/21-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 360 (Триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Лот № 5:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1504002:272, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование –для индивидуального жилищного строительства, площадью 721 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, деревня Мари-Луговая, улица Набережная, земельный участок 20а, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления –для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: 11.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2020 г. № 674 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Волжское бассейновое управление; реквизиты документа-основания: Постановление О создании национального парка «Марий Чодра» от 02.12.1985 №589 выдан: Совет министров Марийской АССР.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.469. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории д. Мари-Луговая Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевского водохранилище). Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 5 в размере ежегодной арендной платы: 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/18-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 240 (Двести сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 800 (Восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 6:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1304002:1457, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 604 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, деревня Мари-Луговая, земельный участок 1г, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.03.2016 г. № 3 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; реквизиты документа-основания: Постановление О создании национального парка «Марий Чодра» от 02.12.1985 №589 выдан: Совет министров Марийской АССР. .

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- с реестровым номером 12:00-6.105. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;
- с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;
- с реестровым номером 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Водоохранная зона.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 6 в размере ежегодной арендной платы: 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/17-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 180 (Сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 7:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1589, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, площадью 582 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исмеевское сельское поселение, село Исмеевы, улица Молодежная, земельный участок 9б, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – среднеэтажная жилая застройка.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление О создании национального парка «Марий Чодра» от 02.12.1985 №589 выдан: Совет министров Марийской АССР.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны - с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 7 в размере ежегодной арендной платы: 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/10-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 7 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 180 (Сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 29 апреля 2025 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 30 апреля 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 мая 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 22 мая 2025 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 7 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 23 мая 2025 года.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- Белова Е.Г. - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Булатова Е.А. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Федорова М.В.. -руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Пирогова А.В. - заместитель руководителя отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1221	Федорова Нина Тимофеевна	02.05.2025 19:48:27	2 300.00
5094	Андреянов Сергей Геннадьевич	13.05.2025 11:47:25	2 300.00
1843	ХАРИТОНОВА МАРЬЯ СЕРГЕЕВНА	15.05.2025 09:25:21	2 300.00
3733	Сутормин Артем Сергеевич	19.05.2025 10:42:17	2 300.00
1762	Звонцов Виктор Сергеевич	19.05.2025 21:28:28	2 300.00
1549	Дубинец Александр Юрьевич	19.05.2025 22:15:33	2 300.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Федоровой Нины Тимофеевны (заявка с регистрационным номером 1221), Андреянова Сергея Геннадьевича (заявка с регистрационным номером 5094), Харитоновой Марьи Сергеевны (заявка с регистрационным номером 1843), Суртомина

Артема Сергеевича (заявка с регистрационным номером 3733), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 1762), Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 1549),

подписания всех 6 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 1221, 5094, 1843, 3733, 1762 и 1549 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6296	Андреянов Сергей Геннадьевич	13.05.2025 11:50:10	3 900.00
4530	БРОННИКОВА АЛЕКСАНДРОВНА ЕЛЕНА	14.05.2025 22:07:31	3 900.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Андреянова Сергея Геннадьевича (заявка с регистрационным номером 6296), Бронниковой Елены Александровны (заявка с регистрационным номером 4530),

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 6296 и 4530 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лотам № 3, №4 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 5 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4465	Орехов Алексей Игорьевич	02.05.2025 23:54:23	800.00
3653	Андреянов Сергей Геннадьевич	13.05.2025 11:52:04	800.00
8951	ХАРИТОНОВА МАРЬЯ СЕРГЕЕВНА	15.05.2025 09:28:14	800.00
4125	ХАЛИКОВ РИФАТ ФААТОВИЧ	18.05.2025 22:50:11	800.00
1123	Жуковская Надежда Ивановна	20.05.2025 09:09:02	800.00
8791	Рыбаков Олег Владиславович	20.05.2025 13:47:10	800.00
2127	Тазетдинов Илнар Минсеевич	20.05.2025 15:31:02	800.00
2363	НАЗАРОВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА	20.05.2025 15:41:35	800.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01

сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 5** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Орехова Алексея Игорьевича (заявка с регистрационным номером 4465), Андреянова Сергея Геннадьевича (заявка с регистрационным номером 3653), Харитоновой Марьи Сергеевны (заявка с регистрационным номером 8951), Халикова Рифата Фаатовича (заявка с регистрационным номером 4125), Жуковской Надежды Ивановны (заявка с регистрационным номером 1123), Рыбакова Олега Владиславовича (заявка с регистрационным номером 8791), Тазетдинова Илнара Минсеетовича (заявка с регистрационным номером 2127), Назаровой Юлии Сергеевны (заявка с регистрационным номером 2363),

подписания всех 8 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 4465, 3653, 8951, 4125, 1123, 8791, 2127 и 2363 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 6 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
2292	Орехов Алексей Игорьевич	02.05.2025 23:35:44	600.00
1289	СЕРЕБРЯКОВА ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА	05.05.2025 10:30:21	600.00
319	Андреянов Сергей Геннадьевич	13.05.2025 11:53:26	600.00
1330	Митрофанов Игорь Алексеевич	13.05.2025 22:17:47	600.00
3124	Вафин Азат Амилович	14.05.2025 08:58:33	600.00
7814	Гомыжев Артем Сергеевич	14.05.2025 15:13:58	600.00
7901	ХАРИТОНОВА МАРЬЯ СЕРГЕЕВНА	16.05.2025 13:19:11	600.00
763	Кожаева Елена Сергеевна	16.05.2025 20:12:32	600.00
2290	ХАЛИКОВ РИФАТ ФААТОВИЧ	18.05.2025 22:58:00	600.00
7553	Волков Сергей Станиславович	20.05.2025 13:12:50	600.00
5737	Рыбаков Олег Владиславович	20.05.2025 13:50:24	600.00
6791	НАЗАРОВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА	20.05.2025 15:53:38	600.00
5972	Глазырин Андрей Александрович	20.05.2025 16:47:12	600.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 6** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Орехова Алексея Игорьевича (заявка с регистрационным номером 2292), Серебряковой Татьяны Олеговны (заявка с регистрационным номером 1289), Андреянова Сергея Геннадьевича (заявка с регистрационным номером 319), Митрофанова Игоря Алексеевича (заявка с регистрационным номером 1330), Вафина Азата Амиловича (заявка с регистрационным номером 3124), Гомыжева Артема Сергеевича (заявка с

регистрационным номером 7814), Харитоновой Марьи Сергеевны (заявка с регистрационным номером 7901), Кожасовой Елены Сергеевны (заявка с регистрационным номером 763), Халикова Рифата Фаатовича (заявка с регистрационным номером 2290), Волкова Сергея Станиславовича (заявка с регистрационным номером 7553), Рыбакова Олега Владиславовича (заявка с регистрационным номером 5737), Назаровой Юлии Сергеевны (заявка с регистрационным номером 6791), Глазырина Андрея Александровича (заявка с регистрационным номером 5972),

подписания всех 13 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 2292, 1289, 319, 1330, 3124, 7814, 7901, 763, 2290, 7553, 5737, 6791 и 5972 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 7 поступили следующие заявки:

- **заявка с регистрационным номером 6197, подана 02.05.2025 г. в 23 час. 58 мин., претендент – Орехов Алексей Игорьевич.**

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 7** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Орехова Алексея Игорьевича (заявка с регистрационным номером 6197);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 6197 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) Признать участниками аукциона по лоту № 1:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1221	Федорова Нина Тимофеевна	02.05.2025 19:48:27	2 300.00
5094	Андреянов Сергей Геннадьевич	13.05.2025 11:47:25	2 300.00
1843	ХАРИТОНОВА МАРЬЯ СЕРГЕЕВНА	15.05.2025 09:25:21	2 300.00
3733	Сутормин Артем Сергеевич	19.05.2025 10:42:17	2 300.00
1762	Звонцов Виктор Сергеевич	19.05.2025 21:28:28	2 300.00
1549	Дубинец Александр Юрьевич	19.05.2025 22:15:33	2 300.00

2) Признать участниками аукциона по лоту № 2:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6296	Андреянов Сергей Геннадьевич	13.05.2025 11:50:10	3 900.00
4530	БРОННИКОВА ЕЛЕНА	14.05.2025 22:07:31	3 900.00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
	АЛЕКСАНДРОВНА		

3) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукционы **по лотам №№ 3-4** несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4) Признать участниками аукциона по лоту № 5:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4465	Орехов Алексей Игорьевич	02.05.2025 23:54:23	800.00
3653	Андреянов Сергей Геннадьевич	13.05.2025 11:52:04	800.00
8951	ХАРИТОНОВА МАРЬЯ СЕРГЕЕВНА	15.05.2025 09:28:14	800.00
4125	ХАЛИКОВ РИФАТ ФААТОВИЧ	18.05.2025 22:50:11	800.00
1123	Жуковская Надежда Ивановна	20.05.2025 09:09:02	800.00
8791	Рыбаков Олег Владиславович	20.05.2025 13:47:10	800.00
2127	Тазетдинов Илнар Минсеевич	20.05.2025 15:31:02	800.00
2363	НАЗАРОВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА	20.05.2025 15:41:35	800.00

5) Признать участниками аукциона по лоту № 6:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
2292	Орехов Алексей Игорьевич	02.05.2025 23:35:44	600.00
1289	СЕРЕБРЯКОВА ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА	05.05.2025 10:30:21	600.00
319	Андреянов Сергей Геннадьевич	13.05.2025 11:53:26	600.00
1330	Митрофанов Игорь Алексеевич	13.05.2025 22:17:47	600.00
3124	Вафин Азат Амилович	14.05.2025 08:58:33	600.00
7814	Гомыжев Артем Сергеевич	14.05.2025 15:13:58	600.00
7901	ХАРИТОНОВА МАРЬЯ СЕРГЕЕВНА	16.05.2025 13:19:11	600.00
763	Кожаева Елена Сергеевна	16.05.2025 20:12:32	600.00
2290	ХАЛИКОВ РИФАТ ФААТОВИЧ	18.05.2025 22:58:00	600.00
7553	Волков Сергей Станиславович	20.05.2025 13:12:50	600.00
5737	Рыбаков Олег Владиславович	20.05.2025 13:50:24	600.00
6791	НАЗАРОВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА	20.05.2025 15:53:38	600.00
5972	Глазырин Андрей Александрович	20.05.2025 16:47:12	600.00

6) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 7** несостоявшимся в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Орехова Алексея Игорьевича, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Орехову Алексею Игорьевичу подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

7) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукционы по лотам № 1, №2, №5, №6 состоятся 23 мая 2025 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии: _____

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя
комиссии: _____

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

v	За
	Против
	Воздержался

Н.И. Аكوшкина

v	За
	Против
	Воздержался

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

А.В. Пирогова

Секретарь комиссии: _____

Е.А. Булатова

v	За
	Против
	Воздержался