

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 11 июня 2026 год

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15
Дата и время заседания: 10 июня 2026 года
09 часов 00 минут - 09 часов 15 минут

На аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2502012:3, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1531 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Пушкина, земельный участок 27, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" от 19.12.2017 № 492 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл; свидетельство о государственной регистрации права от 16.03.2011 № 12-МР 564423 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2026; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.142. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Газопровода г. Звенигово, газопровод ул. Лесная 33 г. Звенигово, ул. Ленина, газопровод г. Звенигово от ОКСа (ООО "Марийскгаз"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: обременения, предусмотренные пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г №878;

земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.142. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ЛЭП-10кВ г. Звенигово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Ограничение

использования земельного участка в пределах зоны: ограничения предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 1 455 500,00 (один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 443К/05/2026 от 07.05.2026 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 72 775,00 (семьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 145 500,00 (сто сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 19 мая 2026 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy_i_aukciony

В соответствии с извещением:

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 20 мая 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 08 июня 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 10 июня 2026 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 15.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту №1 аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 11 июня 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- Лисова Л.К. - глава Звениговской городской администрации
 Дунаева С.О. - заместитель главы Звениговской городской администрации;
 Васильева О.А. - консультант Звениговской городской администрации;
 Пузеева С.А. - главный специалист Звениговской городской администрации.
 Кольмова Т.С. - консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7907	Индивидуальный предприниматель Тимергалеева Рузиля Равильевна	05.06.2026 10:23	145500.00
3270	Общество с ограниченной ответственностью "РИЧМЕДИА"	05.06.2026 11:37	145500.00
641	Федосеева Оксана Вадимовна	08.06.2026 14:35	145500.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Индивидуальным предпринимателем Тимергалиевой Рузилей Равильевной (заявка с регистрационным номером 7907); Обществом с ограниченной ответственностью «РИЧМЕДИА» (заявка с регистрационным номером 3270); Федосеевой Оксаной Вадимовной (заявка с регистрационным номером 641);

подписания всех 3 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 7907, 3270 и 641 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

2. На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по лоту №1 состоится 11 июня 2026 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии:	_____	Л.К. Лисова	<input type="checkbox"/> v	За
			<input type="checkbox"/>	Против
			<input type="checkbox"/>	Воздержался
Заместитель председателя:	_____	С.О. Дунаева	<input type="checkbox"/> v	За
			<input type="checkbox"/>	Против
			<input type="checkbox"/>	Воздержался
Члены комиссии:	_____	О.А. Васильева	<input type="checkbox"/> v	За
			<input type="checkbox"/>	Против
			<input type="checkbox"/>	Воздержался
	_____	С.А. Пузеева	<input type="checkbox"/> v	За
			<input type="checkbox"/>	Против
			<input type="checkbox"/>	Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	Т.С. Кольмова	<input type="checkbox"/> v	За
			<input type="checkbox"/>	Против
			<input type="checkbox"/>	Воздержался