

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 11 июня 2026 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15

Дата и время заседания: 11 июня 2026 года

13 часов 00 минут - 13 часов 10 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 11 июня 2026 года

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 1 на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 11 июня 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии:	Лисова Л.К. – глава Звениговской городской администрации;
Заместитель председателя:	Дунаева С.О. – заместитель главы Звениговской городской администрации;
Члены комиссии:	Васильева О.А.- консультант Звениговской городской администрации; Пузеева С.А. – главный специалист Звениговской городской администрации;
Секретарь комиссии:	Кольмова Т.С. – консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2502012:3, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1531 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Пушкина, земельный участок 27,

земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" от 19.12.2017 № 492 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл; свидетельство о государственной регистрации права от 16.03.2011 № 12-МР 564423 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2026; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.142. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Газопровода г. Звенигово, газопровод ул. Лесная 33 г. Звенигово, ул. Ленина, газопровод г. Звенигово от ОКСа (ООО "Марийскгаз"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: обременения, предусмотренные пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г №878;

земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.142. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ЛЭП-10кВ г. Звенигово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях

(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 1 455 500,00 (один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 443К/05/2026 от 07.05.2026 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 72 775,00 (семьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 145 500,00 (сто сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7907	Индивидуальный предприниматель Тимергалеева Рузиля Равильевна	05.06.2026 10:23	145500.00
3270	Общество с ограниченной ответственностью "РИЧМЕДИА"	05.06.2026 11:37	145500.00
641	Федосеева Оксана Вадимовна	08.06.2026 14:35	145500.00

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7907	Индивидуальный предприниматель Тимергалеева Рузиля Равильевна	05.06.2026 10:23	145500.00
3270	Общество с ограниченной ответственностью "РИЧМЕДИА"	05.06.2026 11:37	145500.00
641	Федосеева Оксана Вадимовна	08.06.2026 14:35	145500.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 5 676 450,00 (пять миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, подано участником под номером 7907: Индивидуальным предпринимателем Тимергалеевой Рузилей Равильевной.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 5 603 675,00 (пять миллионов шестьсот три тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, подано участником под номером 3270: Обществом с ограниченной ответственностью «РИЧМЕДИА».

Предложения участников торгов **по лоту № 1** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 1** признается: Индивидуальный предприниматель Тимергалеева Рузиля Равильевна. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 1** составляет – 5 676 450,00 (пять миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии:	_____	Л.К. Лисова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя:	_____	С.О. Дунаева	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	О.А. Васильева	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	С.А. Пузеева	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	Т.С. Кольмова	v	За
				Против
				Воздержался