

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности Кокшамарского сельского поселения, в электронной форме, назначенном на 11 июня 2025 года.

425071, Республика Марий Эл, Звениговский район,
д.Кокшамары, ул.Молодежная,д.1а

Дата и время заседания: 11 июня 2025 года

13 часов 00 минут - 13 часов 30 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 11 июня 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 1 и лоту № 2 по продаже земельных участков, находящихся в собственности Кокшамарского сельского поселения, в электронной форме, назначенного на 11 июня 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|---|
| Майорова Е.П. | – Глава Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Малыгина Е.П. | – Главный специалист Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Корнилова Т.В. | -консультант Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кутасова Н.Е. | – ведущий специалист Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Мартынов А.Г. | -Глава Кокшамарского сельского поселения,Председатель Соборния депутатов. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности Кокшамарского сельского поселения, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7101001:22, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 604+/-17 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, п.Сокольный, ул.Речная,д.9, земельный участок находится в собственности Кокшамарского сельского поселения Звениговского района Республики Марий Эл, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения) права: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 54/1-25 об определении рыночной стоимости земельного участка от 21 марта 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 15 900 (Пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок, по лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8387	Максимов Михаил Борисович	28.05.2025 14:16	53000,00
8487	Федоров Павел Николаевич	06.06.2025 14:15	53000,00
6611	Нестеренко Илья Андреевич	06.06.2025 14:17	53000,00

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8387	Максимов Михаил Борисович	28.05.2025 14:16	53000,00
8487	Федоров Павел Николаевич	06.06.2025 14:15	53000,00
6611	Нестеренко Илья Андреевич	06.06.2025 14:17	53000,00

Последнее предложение о цене предмета аукциона –545 900 (Пятьсот сорок пять тысяч девятьсот) рублей, подано участником под номером 8387: Максимов Михаил Борисович.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона –не поступало.

Предложения участников торгов по лоту № 1 представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов по лоту № 1 признается: Максимов Михаил Борисович. Размер продажной цены за земельный участок по лоту № составляет – 545 900 (Пятьсот сорок пять тысяч девятьсот) рублей.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7101001:23, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 1005+/-22 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, п.Сокольный, ул.Речная,д.7, земельный участок находится в собственности Кокшамарского сельского поселения Звениговского района Республики Марий Эл, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения) права: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2: 882 000 (Восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 54/2-25 об определении рыночной стоимости земельного участка от 21 марта 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 26 460 (Двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 88 200 (Восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек

В установленный для приема заявок срок, по лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7219	Ахматгареева Асия Хамзеевна	03.06.2025 18:20	88 200,00
5860	Федоров Павел Николаевич	06.06.2025 14:16	88 200,00
473	Нестеренко Илья Андреевич	06.06.2025 14:18	88 200, 00

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7219	Ахматгареева Асия Хамзеевна	03.06.2025 18:20	88 200,00
5860	Федоров Павел Николаевич	06.06.2025 14:16	88 200,00
473	Нестеренко Илья Андреевич	06.06.2025 14:18	88 200, 00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 908 460 (Девятьсот восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей, подано участником под номером 7219: Ахматгареева Асия Хамзеевна.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – не поступало.

Предложения участников торгов по лоту № 2 представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов по лоту № 2 признается: Ахматгареева Асия Хамзеевна. Размер продажной цены за земельный участок по лоту № составляет – 908 460 (Девятьсот восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей.

Председатель комиссии:



Е.П.Майорова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии:



Е.П.Малыгина

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



Т.В.Корнилова

v	За
	Против
	Воздержался



Н.Е.Кутасова

v	За
	Против
	Воздержался



А.Г.Мартынов

v	За
	Против
	Воздержался