

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 11 июня 2025 года.

425071, Республика Марий Эл, Звениговский район,
д.Кокшамары, ул.Молодежная 1А

Дата и время заседания: 10 июня 2025 года

09 часов 00 минут - 10 часов 00 минут

На аукционы по продаже земельных участков, находящихся в собственности Кокшамарского сельского поселения, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7101001:22, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 604+/-17 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, п.Сокольный, ул.Речная, д.9, земельный участок находится в собственности Кокшамарского сельского поселения Звениговского района Республики Марий Эл, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения) права: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 54/1-25 об определении рыночной стоимости земельного участка от 21 марта 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 15 900 (Пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7101001:23, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 1005+/-22 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, п.Сокольный, ул.Речная, д.7, земельный участок находится в собственности Кокшамарского сельского поселения Звениговского района Республики Марий Эл, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения) права: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2: 882 000 (Восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 54/2-25 об определении рыночной стоимости земельного участка от 21 марта 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 26 460 (Двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 88 200 (Восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 21 мая 2025 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/kokshamary/konkursy_i_aukciony

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 23 мая 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 06 июня 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 10 июня 2025 года, РМЭ, Звениговский район, д.Кокшамары, ул. Молодежная, д.1А

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1- № 2 аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Кокшамарского сельского поселения в электронной форме, назначенных на 11 июня 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кокшамарского сельского поселения присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|---|
| Майорова Е.П. | - глава Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Мальгина Е.П. | - главный специалист Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Корнилова Т.В. | - консультант Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кутасова Н.Е. | - ведущий специалист Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Мартынов А.Г. | - Глава Кокшамарского сельского поселения, Председатель Собрания депутатов (по согласованию) |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8387	Максимов Михаил Борисович	28.05.2025 14:16	53 000,00
8487	Федоров Павел Николаевич	06.06.2025 14:15	53 000,00
6611	Нестеренко Илья Андреевич	06.06.2025 14:17	53 000,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов:

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Максимова Михаила Борисовича (заявка с регистрационным номером 8387), Федорова Павла Николаевича (заявка с регистрационным номером 8487), Нестеренко Ильи Андреевича (заявка с регистрационным номером 6611);

подписания всех 3 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 8387, 8487 и 6611 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7219	Ахматгареева Асия Хамзеевна	03.06.2025 18:20	88 200,00
5860	Федоров Павел Николаевич	06.06.2025 14:16	88 200,00
473	Нестеренко Илья Андреевич	06.06.2025 14:18	88 200,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов Ахматгареевой Асии Хамзеевны (заявка с регистрационным номером 7219), Федорова Павла Николаевича (заявка с регистрационным номером 5860), Нестеренко Ильи Андреевича (заявка с регистрационным номером 473);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявки с регистрационными номерами 7219, 5860, 473 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) Признать участниками аукциона по лоту №1:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8387	Максимов Михаил Борисович	28.05.2025 14:16	53 000,00
8487	Федоров Павел Николаевич	06.06.2025 14:15	53 000,00
6611	Нестеренко Илья Андреевич	06.06.2025 14:17	53 000,00

2) Признать участниками аукциона по лоту №2:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7219	Ахматгареева Асия Хамзеевна	03.06.2025 18:20	88 200,00
5860	Федоров Павел Николаевич	06.06.2025 14:16	88 200,00
473	Нестеренко Илья Андреевич	06.06.2025 14:18	88 200,00

3) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 1,2 состоится 11 июня 2025 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии:



Е.П.Майорова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя
комиссии:



Е.П.Малыгина

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



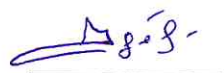
Т.В.Корнилова

v	За
	Против
	Воздержался



Н.Е.Кутасова

v	За
	Против
	Воздержался



А.Г.Мартынов

v	За
	Против
	Воздержался