

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 25 июня 2025 год

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15

Дата и время заседания: 24 июня 2025 года

11 часов 00 минут - 11 часов 15 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2501001:1589, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса, площадью 1562 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Охотина, земельный участок 4а, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для строительства объектов дорожного сервиса.

Ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями. Ограничения предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в

охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 12:14-6.860. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ЛЭП-10кВ г. Звенигово. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 116 300,00 (сто шестнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 248К/03/2025 от 20.03.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 3 489,00 (три тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 11 630,00 (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2501001:1590, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса, площадью 3017 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Охотина, земельный участок 4б, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для строительства объектов дорожного сервиса.

Ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями. Ограничения предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без

создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 12:14-6.860. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ЛЭП-10кВ г. Звенигово. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 224 600,00 (двести двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 247К/03/2025 от 20.03.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 6 738,00 (шесть тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 22 460 (двадцать две тысячи четыреста шестьдесят) рубля 00 копеек.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2501001:1591, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса, площадью 1830 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Охотина, земельный участок 4в, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для строительства объектов дорожного сервиса.

Ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 15.04.2024 № 208 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 19.04.2024 № 135 выдан: Звениговская городская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями. Ограничения предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 12:14-6.860. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями.

Согласно с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных

колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Реестровый номер границы: 12:14-6.993. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети «Газопровод ВД к Гипсовому заводу (Перевод на газ котельной ПМК 324 в г. Звенигово)» с кадастровым номером 12:14:2501001:1531. Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 136 200,00 (сто тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 246К/03/2025 от 20.03.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 4 086,00 (четыре тысячи восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 13 620,00 (тринадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 4:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2502005:389, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 50 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Ленина, земельный участок 28б, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для строительства магазина.

Ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями. Ограничения предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам

электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 12:14-6.860. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ЛЭП-10кВ г. Звенигово. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы: 18 900,00 (восемнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 249К/03/2025 от 20.03.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 567,00 (пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 890,00 (одна тысяча восемьсот девяносто) рубля 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 04 июня 2025 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy_i_aukciony

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 05 июня 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 июня 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 24 июня 2025 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 15.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - №4 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 25 июня 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- Лисова Л.К. - глава Звениговской городской администрации;
- Дунаева С.О. - заместитель главы Звениговской городской администрации;
- Васильева О.А. - консультант Звениговской городской администрации;
- Пузеева С.А. - главный специалист Звениговской городской администрации.
- Кольмова Т.С. - консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2502	Корневский Александр Олегович	19.06.2025 04:26	11630.00
4016	Петрова Марина Борисовна	19.06.2025 04:33	11630.00
8194	Общество с ограниченной ответственностью "Звениговский завод строительного гипса"	19.06.2025 10:20	11630.00
1951	Кривцов Константин Егорович	19.06.2025 19:47	11630.00
7302	Мазанов Александр Николаевич	19.06.2025 20:52	11630.00
9074	Звонцов Виктор Сергеевич	19.06.2025 22:30	11630.00
6454	Дубинец Александр Юрьевич	19.06.2025 23:02	11630.00
5340	Славкин Денис Викторович	20.06.2025 09:25	11630.00
6752	Дубров Станислав Леонидович	20.06.2025 09:30	11630.00
5858	Любименко Вячеслав Валерьевич	20.06.2025 10:06	11630.00
4358	Мануйлов Николай Викторович	20.06.2025 11:05	11630.00
1837	Нестеренко Илья Андреевич	20.06.2025 15:24	11630.00
147	Борисенко Сергей Владимирович	20.06.2025 15:31	11630.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Корневского Александра Олеговича (заявка с регистрационным номером 2502); Петровой Марины Борисовны (заявка с регистрационным номером 4016); Общества с ограниченной ответственностью «Звениговский завод строительного гипса» (заявка с регистрационным номером 8194); Кривцова Константина Егоровича (заявка с регистрационным номером 1951); Мазанова Александра Николаевича (заявка с регистрационным номером 7302); Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 9074); Дубинца Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 6454); Славкина Дениса Викторовича (заявка с регистрационным номером 5340); Дуброва Станислава Леонидовича (заявка с регистрационным номером 6752); Любименко Вячеслава

Валерьевича (заявка с регистрационным номером 5858); Мануйлова Николая Викторовича (заявка с регистрационным номером 4358); Нестеренко Ильи Андреевича (заявка с регистрационным номером 1837); Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 147);

подписания всех 13 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов

Заявки с регистрационными номерами 2502, 4061, 8194, 1951, 7302, 9074, 6454, 5340, 6752, 5858, 4358, 1837 и 147 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5545	Корневский Александр Олегович	19.06.2025 04:26	22460.00
8202	Петрова Марина Борисовна	19.06.2025 04:33	22460.00
5714	Общество с ограниченной ответственностью "Звениговский завод строительного гипса"	19.06.2025 10:21	22460.00
4031	Кривцов Константин Егорович	19.06.2025 19:48	22460.00
7857	Мазанов Александр Николаевич	19.06.2025 20:57	22460.00
4132	Звонцов Виктор Сергеевич	19.06.2025 22:32	22460.00
4086	Дубинец Александр Юрьевич	19.06.2025 23:04	22460.00
4777	Славкин Денис Викторович	20.06.2025 09:26	22460.00
5895	Дубров Станислав Леонидович	20.06.2025 09:30	22460.00
2612	Любименко Вячеслав Валерьевич	20.06.2025 10:13	22460.00
7407	Мануйлов Николай Викторович	20.06.2025 10:58	22460.00
2857	Нестеренко Илья Андреевич	20.06.2025 15:26	22460.00
2378	Борисенко Сергей Владимирович	20.06.2025 15:35	22460.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Корневского Александра Олеговича (заявка с регистрационным номером 5545); Петровой Марины Борисовны (заявка с регистрационным номером 8202); Общества с ограниченной ответственностью «Звениговский завод строительного гипса» (заявка с регистрационным номером 5714); Кривцова Константина Егоровича (заявка с регистрационным номером 4031); Мазанова Александра Николаевича (заявка с регистрационным номером 7857); Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 4132); Дубинца Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 4086); Славкина Дениса Викторовича (заявка с регистрационным номером 4777); Дуброва Станислава Леонидовича (заявка с регистрационным номером 5895); Любименко Вячеслава Валерьевича (заявка с регистрационным номером 2612); Мануйлова Николая Викторовича (заявка с регистрационным номером 7407); Нестеренко Ильи Андреевича (заявка с регистрационным номером 2857); Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 2378);

подписания всех 13 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 5545, 8202, 5714, 4031, 7857, 4132, 4086, 4777, 5895, 2612, 7407, 2857 и 2378 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 3 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1768	Корневский Александр Олегович	19.06.2025 04:26	13620.00
4686	Петрова Марина Борисовна	19.06.2025 04:34	13620.00
9847	Общество с ограниченной ответственностью "Звениговский завод строительного гипса"	19.06.2025 10:22	13620.00
3456	Звонцов Виктор Сергеевич	19.06.2025 22:35	13620.00
8192	Дубинец Александр Юрьевич	19.06.2025 23:05	13620.00
6508	Славкин Денис Викторович	20.06.2025 09:27	13620.00
2785	Дубров Станислав Леонидович	20.06.2025 09:31	13620.00
7283	Любименко Вячеслав Валерьевич	20.06.2025 10:16	13620.00
4326	Мануйлов Николай Викторович	20.06.2025 10:55	13620.00
881	Нестеренко Илья Андреевич	20.06.2025 15:27	13620.00
4632	Борисенко Сергей Владимирович	20.06.2025 15:36	13620.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 3** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Корневского Александра Олеговича (заявка с регистрационным номером 1768); Петровой Марины Борисовны (заявка с регистрационным номером 4686); Общества с ограниченной ответственностью «Звениговский завод строительного гипса» (заявка с регистрационным номером 9847); Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 3456); Дубинца Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 8192); Славкина Дениса Викторовича (заявка с регистрационным номером 6508); Дуброва Станислава Леонидовича (заявка с регистрационным номером 2785); Любименко Вячеслава Валерьевича (заявка с регистрационным номером 7283); Мануйлова Николая Викторовича (заявка с регистрационным номером 4326); Нестеренко Ильи Андреевича (заявка с регистрационным номером 881); Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 4632);

подписания всех 11 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 1768, 4686, 9847, 3456, 8192, 6508, 2785, 7283, 4326, 881 и 4632 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 4 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
3918	Корневский Александр Олегович	19.06.2025 04:27	1890.00
283	Петрова Марина Борисовна	19.06.2025 04:34	1890.00
3213	Богданова Ольга Васильевна	19.06.2025 21:23	1890.00
1827	Жиляков Сергей Александрович	19.06.2025 21:24	1890.00
8265	Керимов Артем Юнусович	19.06.2025 22:26	1890.00
3068	Звонцов Виктор Сергеевич	19.06.2025 22:47	1890.00
7269	Дубинец Александр Юрьевич	19.06.2025 23:05	1890.00
2540	Славкин Денис Викторович	20.06.2025 09:28	1890.00
9610	Дубров Станислав Леонидович	20.06.2025 09:32	1890.00
4264	Любименко Вячеслав Валерьевич	20.06.2025 10:19	1890.00
9612	Мануйлов Николай Викторович	20.06.2025 10:52	1890.00
4483	Нестеренко Илья Андреевич	20.06.2025 15:28	1890.00
3024	Борисенко Сергей Владимирович	20.06.2025 15:40	1890.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 4** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Корневского Александра Олеговича (заявка с регистрационным номером 3918); Петровой Марины Борисовны (заявка с регистрационным номером 283); Богдановой Ольги Васильевны (заявка с регистрационным номером 3213); Жилякова Сергея Александровича (заявка с регистрационным номером 1827); Керимова Артема Юнусовича (заявка с регистрационным номером 8265); Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 3068); Дубинца Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 7269); Славкина Дениса Викторовича (заявка с регистрационным номером 2540); Дуброва Станислава Леонидовича (заявка с регистрационным номером 9610); Любименко Вячеслава Валерьевича (заявка с регистрационным номером 4264); Мануйлова Николая Викторовича (заявка с регистрационным номером 9612); Нестеренко Илья Андреевича (заявка с регистрационным номером 4483); Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 3024);

подписания всех 13 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 3918, 283, 3213, 1827, 8265, 3068, 7269, 2540, 9610, 4264, 9612, 4483 и 3024 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1. Признать участниками аукциона:**1) по лоту № 1:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2502	Корневский Александр Олегович	19.06.2025 04:26	11630.00
4016	Петрова Марина Борисовна	19.06.2025 04:33	11630.00
8194	Общество с ограниченной ответственностью "Звениговский завод строительного гипса"	19.06.2025 10:20	11630.00
1951	Кривцов Константин Егорович	19.06.2025 19:47	11630.00
7302	Мазанов Александр Николаевич	19.06.2025 20:52	11630.00
9074	Звонцов Виктор Сергеевич	19.06.2025 22:30	11630.00
6454	Дубинец Александр Юрьевич	19.06.2025 23:02	11630.00
5340	Славкин Денис Викторович	20.06.2025 09:25	11630.00
6752	Дубров Станислав Леонидович	20.06.2025 09:30	11630.00
5858	Любименко Вячеслав Валерьевич	20.06.2025 10:06	11630.00
4358	Мануйлов Николай Викторович	20.06.2025 11:05	11630.00
1837	Нестеренко Илья Андреевич	20.06.2025 15:24	11630.00
147	Борисенко Сергей Владимирович	20.06.2025 15:31	11630.00

2) по лоту № 2:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5545	Корневский Александр Олегович	19.06.2025 04:26	22460.00
8202	Петрова Марина Борисовна	19.06.2025 04:33	22460.00
5714	Общество с ограниченной ответственностью "Звениговский завод строительного гипса"	19.06.2025 10:21	22460.00
4031	Кривцов Константин Егорович	19.06.2025 19:48	22460.00
7857	Мазанов Александр Николаевич	19.06.2025 20:57	22460.00
4132	Звонцов Виктор Сергеевич	19.06.2025 22:32	22460.00
4086	Дубинец Александр Юрьевич	19.06.2025 23:04	22460.00
4777	Славкин Денис Викторович	20.06.2025 09:26	22460.00
5895	Дубров Станислав Леонидович	20.06.2025 09:30	22460.00
2612	Любименко Вячеслав Валерьевич	20.06.2025 10:13	22460.00
7407	Мануйлов Николай Викторович	20.06.2025 10:58	22460.00
2857	Нестеренко Илья Андреевич	20.06.2025 15:26	22460.00
2378	Борисенко Сергей Владимирович	20.06.2025 15:35	22460.00

3) по лоту № 3:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1768	Корневский Александр Олегович	19.06.2025 04:26	13620.00
4686	Петрова Марина Борисовна	19.06.2025 04:34	13620.00
9847	Общество с ограниченной ответственностью "Звениговский завод строительного гипса"	19.06.2025 10:22	13620.00

3456	Звонцов Виктор Сергеевич	19.06.2025 22:35	13620.00
8192	Дубинец Александр Юрьевич	19.06.2025 23:05	13620.00
6508	Славкин Денис Викторович	20.06.2025 09:27	13620.00
2785	Дубров Станислав Леонидович	20.06.2025 09:31	13620.00
7283	Любименко Вячеслав Валерьевич	20.06.2025 10:16	13620.00
4326	Мануйлов Николай Викторович	20.06.2025 10:55	13620.00
881	Нестеренко Илья Андреевич	20.06.2025 15:27	13620.00
4632	Борисенко Сергей Владимирович	20.06.2025 15:36	13620.00

4) по лоту № 4:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
3918	Корневский Александр Олегович	19.06.2025 04:27	1890.00
283	Петрова Марина Борисовна	19.06.2025 04:34	1890.00
3213	Богданова Ольга Васильевна	19.06.2025 21:23	1890.00
1827	Жиляков Сергей Александрович	19.06.2025 21:24	1890.00
8265	Керимов Артем Юнусович	19.06.2025 22:26	1890.00
3068	Звонцов Виктор Сергеевич	19.06.2025 22:47	1890.00
7269	Дубинец Александр Юрьевич	19.06.2025 23:05	1890.00
2540	Славкин Денис Викторович	20.06.2025 09:28	1890.00
9610	Дубров Станислав Леонидович	20.06.2025 09:32	1890.00
4264	Любименко Вячеслав Валерьевич	20.06.2025 10:19	1890.00
9612	Мануйлов Николай Викторович	20.06.2025 10:52	1890.00
4483	Нестеренко Илья Андреевич	20.06.2025 15:28	1890.00
3024	Борисенко Сергей Владимирович	20.06.2025 15:40	1890.00

2. На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лотам № 1, 2, 3 и 4 состоится 25 июня 2025 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии:	_____	Л.К. Лисова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя:	_____	С.О. Дунаева	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	О.А. Васильева	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	С.А. Пузеева	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	Т.С. Кольмова	v	За
				Против
				Воздержался