Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционена право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

425060, Республика Марий Эл,

г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39,

Дата и время заседания: 21 июня 2024 года

11часов 00минут -11 часов 45 минут

1. Организатор аукциона: Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Присутствовали члены аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (далее – комиссия):

Дандаев О.А. - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, председатель комиссии;

Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя комиссии;

Белова Е.Г. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии;

Федорова М.В. - и.о. руководителя отдела по правовым вопросам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии;

Королева Н.М. - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии;

Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии

Отсутствуют: Булатова Е.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

2. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата комиссией 21 июня 2024 года в 11 часов 00 минут по адресу: Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39, каб.209.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл по адресу: [www.admzven.ru](http://www.gov.mari.ru/) 30.05.2024г.

3. Сведения о предмете аукциона – муниципальное имущество, права на которое передаются по договору:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота п/п | Наименование  имущества | Место расположения имущества | Общая площадь,  кв.м. | Описание, технические характеристики имущества | Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право владения и/или пользования имуществом (без учета НДС, коммунальных и эксплутационных услуг), руб. | Размер задатка, руб. (без учета НДС) | шаг аукциона, руб. | Срок действия договора аренды | Целевое назначение имущества |
| Арендодатель – Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл | | | | | | | | | |
| 1 | нежилое помещение, поз.16 | Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Исменцы, улица Молодежная, дом 5, в здании Исменецкого центра досуга и культуры | 43,3 | Год постройки 1989 г., фундамент – каменный, ленточный; стены – кирпичные оштукатуренные; перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные; полы – кровля-шифер | 22560,00 | 2256,0 | 1128,0 | 5 лет | для предпринимательской деятельности |

4.В соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе:

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе** – 31 мая 2024 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе** - 20 июня 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата определения участников аукциона** – 21 июня 2024 г.;

В установленный для приема заявок срок поступили следующие заявки:

- заявка с регистрационным номером 6551, подана 17 июня 2024 года в 23 час. 40 мин., отозвана претендентом - Мифтаховым Рушаном Рафисовичем;

- заявка с регистрационным номером 5242, подана 18 июня 2024 года в 22 час. 35 мин., претендент – Индивидуальный предприниматель Мифтахов Рушан Рафисович (ИНН 164811411754);

- заявка с регистрационным номером 2547, подана 20 июня 2024 года в 15 час. 22 мин., претендент – Индивидуальный предприниматель Исманова Дарья Александровна (ИНН 120303456510).

В соответствии с разделами 3.2. Регламента торговой секции «Приватизации аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк –АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru. утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк –АСТ» 26.04.2024 года и журналом приема заявок, предоставленного оператором электронной площадки в отношении всех заявок претендентов по лоту № 1 (от 18.06.2024 г. № 5242, от 20.06.2024 г. № 2547) подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок;

подписания всех 2-х заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендента.

5. В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

комиссия РЕШИЛА:

признать участниками и допустить к участию в аукционе по лоту № 1 следующих претендентов:

- Индивидуального предпринимателя Мифтахова Рушана Рафисовича (ИНН 164811411754), заявка с регистрационным номером 5242 подана 18.06.2024 года в 22 час. 35 мин.;

- Индивидуального предпринимателя Исманову Дарью Александровну (ИНН 120303456510), заявка с регистрационным номером 2547 подана 26.06.2024 года в 15 час. 22 мин.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.А. Дандаев | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  | |  |  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Иванова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  | |  |  |  |  |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.В. Федорова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.М. Королева | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.Г. Белова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.И. Акошкина | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |