**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов муниципального образования**

**«Городское поселение Суслонгер»**

 **Республики Марий Эл**

Созыв **III**  поселок Суслонгер

Сессия **30** « 21 » июня 2017 года

№ **200**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 21.02.2017 года № 176**

 **«Об утверждении Положения о порядке выявления, учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования**

**«Городское поселение Суслонгер»»**

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предусматривающим создание Единого государственного реестра недвижимости, на основании экспертного заключения № 149/06 Министерства юстиции Республики Марий Эл на решение Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 21.02.2017 года № 176, Собрание депутатов муниципального образование «Городское поселение Суслонгер» **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 21.02.2017 года № 176 «Об утверждении Положения о порядке выявления, учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»» следующие изменения:

- абзац 6 пункта 2.3. Положения изложить в новой редакции:

«- для сетевых объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр  (материал трубопроводов, марка и сечение кабеля).»;

- абзац 3 пункта 2.4. Положения изложить в новой редакции:

«- в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня поступления обращения составляет акт по форме согласно приложению № 2. Оформленный акт направляется в трехдневный срок со дня его составления на утверждение Главе администрации муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» (далее – Глава администрации).»;

- абзац 1 пункта 3.1. Положения изложить в новой редакции:

«3.1. После получения акта или заявления на имя Главы администрации об обнаружении бесхозяйных объектов, администрация в 2-х месячный срок проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозяйных объектах недвижимого имущества:»;

- абзац 2 подпункта 1 пункта 3.1. Положения изложить в новой редакции:

«- справки о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества Республики Марий Эл и органов местного самоуправления;»;

- абзац 2 подпункта 1 пункта 3.1. Положения изложить в новой редакции:

«- проводит необходимые мероприятия по опубликованию (обнародованию) сведений о предполагаемой постановке объекта недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;»;

- в абзаце 1 пункта 3.2. Положения слова «(приложение № 1)» исключить;

- пункт 3.4. Положения изложить в новой редакции:

«3.4. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества Глава Администрации принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает лицу, предоставившему первичную информацию об объекте, что недвижимое имущество не является бесхозяйным.

Администрация направляет собственнику объекта обращение о необходимости использования указанного имущества по назначению либо принятия решения об отказе от права собственности на указанное имущество.

Для принятия объекта недвижимого имущества вновь во владение, пользование и распоряжение либо отказа от права собственности на объект недвижимого имущества собственник объекта представляет соответствующее заявление в администрацию муниципального образования «Городское поселение Суслонгер».»;

- пункт 4.1. Положения изложить в новой редакции:

«4.1. На основании кадастрового паспорта на бесхозяйный объект, подготовленного в порядке, установленном п. 3.1 настоящего Положения, и документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества является бесхозным, Администрация обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о приеме бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет.»;

- пункт 4.2. Положения изложить в новой редакции:

«4.2. После принятия на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества Администрация получает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, выписку из Единого государственного реестра прав о принятии на учет объекта недвижимого имущества установленного образца.»;

- абзац 1 пункта 4.3. Положения изложить в новой редакции:

«4.3. В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет Администрация готовит проект Постановления Администрации, в котором указывается лицо, которому бесхозяйное имущество будет передано на ответственное хранение с правом эксплуатации, содержания и ремонта, или без такого права, до принятия его в муниципальную собственность, либо определяет специализированное предприятие, принимающего на техническое обслуживание бесхозяйные объекты до признания права муниципальной собственности и определения балансодержателя в установленном законодательством порядке.»;

- пункт 5.1. Положения изложить в новой редакции:

«5.1. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, Администрация обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.»;

- пункт 5.2. Положения изложить в новой редакции:

«5.2. На основании решения суда, вступившего в законную силу, Администрация включает объект в реестр муниципальной собственности и проводит государственную регистрацию права муниципальной собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.»;

- пункт 5.4. Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«Администрация заключает соответствующий договор об использовании бесхозяйного недвижимого имущества сроком на один год в соответствии с действующим законодательством.

С момента передачи бесхозяйного имущества во временное владение и (или) пользование ответственность за его сохранность и содержание несет лицо, которому передано данное имущество.».

2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

«Городское поселение Суслонгер»,

Председатель Собрания депутатов: В.В. Корнилов