

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 30 июля 2024 года.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 26 июля 2024 года

08 часов 30 минут - 09 часов 00 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2502005:388, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка, площадью 7 705 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, г. Звенигово, ул. Ленина, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, цель предоставления - среднеэтажная жилая застройка.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон: особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ЛЭП-10 кВ г. Звенигово Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды: 5 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 573 500 (Пятьсот семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 135/14-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 20 июня 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 17 205 (Семнадцать тысяч двести пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 57 350 (Пятьдесят семь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:4001002:362, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадью 1706 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, село Кужмара, улица Центральная, земельный участок 7в, земельные участки, государственная

собственность на которые не разграничена, цель предоставления – дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 5 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 19 500 (Девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 135/9-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 20 июня 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 585 (Пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 27 июня 2024 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 28 июня 2024 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 24 июля 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 26 июля 2024 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1, 2 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 30 июля 2024 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Дандаев О.А.	- заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Королева Н.М.	- заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Федорова М.В.	- и.о. руководителя отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

- Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Кириллова И.Е. - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Лапшинова И.Д. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6918	Кривцов Константин Егорович	23.07.2024 19:52:23	57 350.00
911	Гильфанов Игорь Игоревич	23.07.2024 21:02:40	57 350.00
3729	Горбик Максим Викторович	23.07.2024 21:03:10	57 350.00
3781	Дубинец Александр Юрьевич	23.07.2024 22:08:51	57 350.00
1268	Звонцов Виктор Сергеевич	23.07.2024 22:28:19	57 350.00
3219	Костыгов Лев Олегович	24.07.2024 08:00:30	57 350.00
5443	Дергач Дмитрий Сергеевич	24.07.2024 09:13:25	57 350.00
2853	Новикова Татьяна Васильевна	24.07.2024 09:18:03	57 350.00
7956	Шкурина Ирина Анатольевна	24.07.2024 09:18:11	57 350.00
4037	Керимов Февзи Велиевич	24.07.2024 10:53:49	57 350.00
3893	Нестеренко Илья Андреевич	24.07.2024 12:43:08	57 350.00
3194	Борисенко Сергей Владимирович	24.07.2024 12:45:55	57 350.00
946	Земляной Олег Александрович	24.07.2024 16:58:09	57 350.00
7826	Гильфанова Юлия Сергеевна	24.07.2024 16:59:05	57 350.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Кривцова Константина Егоровича (заявка с регистрационным номером 6918), Гильфанова Игоря Игоревича (заявка с регистрационным номером 911), Горбик Максима Викторовича (заявка с регистрационным номером 3729), Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 3781), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 1268), Костыгова Льва Олеговича (заявка с регистрационным номером 3219), Дергач Дмитрия Сергеевича (заявка с регистрационным номером 5443), Новикову Татьяну Васильевну (заявка с регистрационным номером 2853), Шкурину Ирину Анатольевну (заявка с регистрационным номером 7956), Керимова Февзи Велиевича (заявка с регистрационным номером 4037), Нестеренко Илью Андреевича (заявка с регистрационным номером 3893), Борисенко Сергея Владимировича

(заявка с регистрационным номером 3194), Земляной Олега Александровича (заявка с регистрационным номером 946), Гильфанову Юлию Сергеевну (заявка с регистрационным номером 7826);

подписания всех 14 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 6918, 911, 3729, 3781, 1268, 3219, 5443, 2853, 7956, 4037, 3893, 3194, 946 и 7826 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 2 заявки на участие в аукционе не поступили.

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3595	Кривцов Константин Егорович	23.07.2024 19:54:06	1 950.00
1482	Дубинец Александр Юрьевич	23.07.2024 22:09:40	1 950.00
8873	Звонцов Виктор Сергеевич	23.07.2024 22:29:07	1 950.00
7603	Фарян Марина Эдиковна	24.07.2024 06:59:08	1 950.00
1307	Керимов Февзи Велиевич	24.07.2024 10:55:59	1 950.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Кривцова Константина Егоровича (заявка с регистрационным номером 3595), Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 1482), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 8873), Фарян Марины Эдиковны (заявка с регистрационным номером 7603), Керимова Февзи Велиевича (заявка с регистрационным номером 1307);

подписания всех 5 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационным номером 3595, 1482, 8873, 7603 и 1307 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) Признать участниками аукциона по лоту № 1:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
6918	Кривцов Константин Егорович	23.07.2024 19:52:23
911	Гильфанов Игорь Игоревич	23.07.2024 21:02:40
3729	Горбик Максим Викторович	23.07.2024 21:03:10
3781	Дубинец Александр Юрьевич	23.07.2024 22:08:51
1268	Звонцов Виктор Сергеевич	23.07.2024 22:28:19
3219	Костыгов Лев Олегович	24.07.2024 08:00:30
5443	Дергач Дмитрий Сергеевич	24.07.2024 09:13:25
2853	Новикова Татьяна Васильевна	24.07.2024 09:18:03

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
7956	Шкурина Ирина Анатольевна	24.07.2024 09:18:11
4037	Керимов Февзи Велиевич	24.07.2024 10:53:49
3893	Нестеренко Илья Андреевич	24.07.2024 12:43:08
3194	Борисенко Сергей Владимирович	24.07.2024 12:45:55
946	Земляной Олег Александрович	24.07.2024 16:58:09
7826	Гильфанова Юлия Сергеевна	24.07.2024 16:59:05

2) Признать участниками аукциона по лоту № 2:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
3595	Кривцов Константин Егорович	23.07.2024 19:54:06
1482	Дубинец Александр Юрьевич	23.07.2024 22:09:40
8873	Звонцов Виктор Сергеевич	23.07.2024 22:29:07
7603	Фарян Марина Эдиковна	24.07.2024 06:59:08
1307	Керимов Февзи Велиевич	24.07.2024 10:55:59

3) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукционы по лотам №№ 1, 2 состоятся 30 июля 2024 года в 9:00 (время московское).

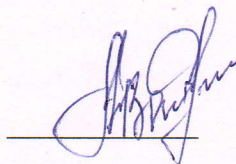
Председатель
комиссии:



О.А. Дандаев

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



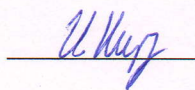
М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался



Н.И. Аकोшкина

v	За
	Против
	Воздержался



И.Е. Кириллова

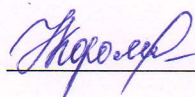
v	За
	Против
	Воздержался



И.Д. Лапшинова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался