

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенном на 16 июля 2024 года.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 16 июля 2024 года
09 часов 00 минут - 09 часов 30 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона - 16 июля 2024 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 1 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 16 июля 2024 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Дандаев О.А. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Королева Н.М. | - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - и.о. руководителя отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |
| Кириллова И.Е. | - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Лапшинова И.Д. | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной

торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1530, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 755 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Исмелцы, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2008 № 12-12-01/086/2008-508 выдан: УФРС по РМЭ.

Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично (площадь – 621 кв.м.) расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.92. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линии электропередач «Электросетевой комплекс «ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ. ВЛ-0,4 кВ от ПС-110/35/10 кВ «Звенигово» ВЛ-1006. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 146 000 (сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/28-24 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 31 января 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 4 380 (Четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 14 600 (Четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

- заявка с регистрационным номером 8454, подана 28.06.2024 г. в 10 час. 53 мин., претендент – Блинов Кирилл Владиславович;
- заявка с регистрационным номером 2766, подана 09.07.2024 г. в 22 час. 34 мин., претендент – Орехов Алексей Игорьевич;
- заявка с регистрационным номером 7875, подана 10.07.2024 года в 13 час. 13 мин., претендент – Халиков Рифат Фаатович.

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
8454	Блинова Кирилла Владиславовича	28.06.2024 10:53:22
7875	Халикова Рифата Фаатовича	10.07.2024 13:13:37

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 202 940,00 (Двести две тысячи девятьсот сорок) рублей, подано участником под номером 7875: Халиков Рифат Фаатович, зарегистрированный по адресу: РФ, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Калинина, д. 30.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 198 560,00 (Сто девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей подано участником под номером 8454: Блинов Кирилл Владиславович, зарегистрированный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, д. Загуры, ул. Оранжевая, д. 11.

Предложения участников торгов по лоту № 1 представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов по лоту № 1 признается: Халиков Рифат Фаатович, зарегистрированный по адресу: РФ, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Калинина, д. 30. Размер продажной цены за земельный участок по лоту № 1 составляет – 202 940,00 (Двести две тысячи девятьсот сорок) рублей.

Председатель комиссии:



О.А. Дандаев

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



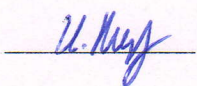
М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался



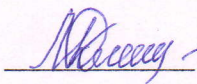
Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался



И.Е. Кириллова

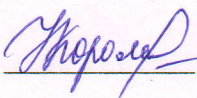
v	За
	Против
	Воздержался



И.Д. Лапшинова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался