

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 17 декабря 2025 год**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15  
Дата и время заседания: 16 декабря 2025 года  
11 часов 00 минут - 11 часов 45 минут

На аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

### **Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2503012:213, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдых (рекреация), площадью 6545 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Горького, земельный участок 50, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – туристическое обслуживание (кемпинг).

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 15 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 172 000,00 (сто семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 353К/11/2025 от 21.11.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 8 600,00 (восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 17 200,00 (семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

### **Лот № 2:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8701002:463, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 988 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Чуваш-Отарская, земельный участок 32б, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 20 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы:** 48 600,00 (сорок восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 350К/11/2025 от 21.11.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 2 430,00 (две тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 4 860,00 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

### **Лот № 3:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8701002:462, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1310 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Чуваш-Отарская, земельный участок 34а, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 20 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы:** 63 400,00 (шестьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 351К/11/2025 от 21.11.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 3 170,00 (три тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 6 340,00 (шесть тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

### **Лот № 4:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8701002:440, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1749 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Чуваш-Отарская, земельный участок 26б, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы части водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Республики Марий Эл" от 21.03.2016 №

3 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2008 № 12-12-01/086/2008-508 выдан: УФРС по РМЭ;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы части водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Республики Марий Эл" от 21.03.2016 № 3 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 12:00-6.157; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н.

- земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями. Содержание ограничения (обременения): Согласно постановления Правительства

Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г.; Реестровый номер границы: 12:14-6.92; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий электропередач "Электросетевой комплекс "ВЛ-10кВ, ТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4кВ от ПС-110/35/10кВ "Звенигово" ВЛ-1006; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;

- земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранной зоны, запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 12:00-6.105; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н.

**Срок аренды:** 20 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы:** 88 600,00 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 310К/09/2025 от 29.09.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 4 430,00 (четыре тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 8 860,00 (восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 5:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:8694, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 2437 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Свободы, земельный участок 67, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 24.06.2025 № 302 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями. Ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 878, от 20 ноября 2000 г.; Реестровый номер границы: 12:14-6.1473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: Газопровод к жилому дому по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, Чуваш-Отары д, Лесная ул, участок № 13; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: 1.

**Срок аренды:** 20 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 5 в размере ежегодной арендной платы:** 121 800,00 (сто двадцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 314К/09/2025 от 29.09.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 6 090,00 (шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 12 180,00 (двенадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 6:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:8695, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 2280 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл,

муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Маркова, земельный участок 80б, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 6 в размере ежегодной арендной платы:** 114 000,00 (сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 315K/09/2025 от 29.09.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 5 700,00 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 11 400,00 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 7:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1501001:476, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1652 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Свободы, земельный участок 51, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 7 в размере ежегодной арендной платы:** 83 700,00 (восемьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 313K/09/2025 от 29.09.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 7 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 4 185,00 (четыре тысячи сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 8 370,00 (восемь тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 8:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1501001:474, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Волжская, земельный участок 22, земельные участки государственная

собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 8 в размере ежегодной арендной платы:** 76 800,00 (семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 312К/09/2025 от 29.09.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 8 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 3 840,00 (три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 8 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 7 680,00 (семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

### **Лот № 9:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1501001:461, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1837 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваши-Отары, улица Волжская, земельный участок 30а, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 24.06.2025 № 302 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями. Ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 878, от 20 ноября 2000 г.; Реестровый номер границы: 12:14-6.1473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: Газопровод к жилому дому по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, Чуваши-Отары д, Лесная ул, участок № 13; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: 1.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 9 в размере ежегодной арендной платы:** 93 000,00 (девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 311К/09/2025 от 29.09.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 9 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 4 650,00 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 9 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 9 300,00 (девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Извещение о проведении аукциона было размещено** 27 ноября 2025 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: [http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy\\_i\\_aukciony](http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy_i_aukciony)

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе** - электронная площадка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 28 ноября 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 12 декабря 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)<sup>3</sup>.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 16 декабря 2025 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 15.

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1-9 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 17 декабря 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Лисова Л.К. - глава Звениговской городской администрации;

Дунаева С.О. - заместитель главы Звениговской городской администрации;

Васильева О.А. - консультант Звениговской городской администрации;

Пузеева С.А. - главный специалист Звениговской городской администрации.

Кольмова Т.С. - консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 1 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4229	Новикова Татьяна Васильевна	10.12.2025 08:43	17200.00
7510	Попова Вера Ивановна	10.12.2025 08:43	17200.00
9302	Богданова Ольга Васильевна	11.12.2025 18:39	17200.00
9141	Жиляков Сергей Александрович	11.12.2025 18:40	17200.00
6416	Куликов Валентин Валентинович	11.12.2025 22:28	17200.00
2467	Титов Сергей Александрович	11.12.2025 22:32	17200.00
3544	Аширов Михаил Сергеевич	11.12.2025 22:38	17200.00
1748	Дубинец Александр Юрьевич	12.12.2025 04:03	17200.00
5359	Звонцов Виктор Сергеевич	12.12.2025 04:18	17200.00
9343	Борисенко Сергей Владимирович	12.12.2025 07:44	17200.00

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).



8462	Нестеренко Илья Андреевич	12.12.2025 07:48	17200.00
8228	Керимов Дмитрий Февзиевич	12.12.2025 16:21	17200.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 1** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Новиковой Татьяны Васильевны (заявка с регистрационным номером 4229); Поповой Веры Ивановны (заявка с регистрационным номером 7510); Богдановой Ольги Васильевны (заявка с регистрационным номером 9302); Жилякова Сергея Александровича (заявка с регистрационным номером 9141); Куликова Валентина Валентиновича (заявка с регистрационным номером 6416); Титова Сергея Александровича (заявка с регистрационным номером 2467); Аширова Михаила Сергеевича (заявка с регистрационным номером 3544); Дубинца Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 1748); Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 5359); Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 9343); Нестеренко Илья Андреевича (заявка с регистрационным номером 8462); Керимова Дмитрия Февзиевича (заявка с регистрационным номером 8228);

подписания всех 12 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 4229, 7510, 9302, 9141, 6416, 2467, 3544, 1748, 5359, 9343, 8462 и 8228 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 2 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
9506	Орехов Алексей Игорьевич	07.12.2025 22:58	4860.00
9035	Глухих Любовь Владимировна	11.12.2025 12:17	4860.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 2** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Орехова Алексея Игоревича (заявка с регистрационным номером 9506); Глухих Любви Владимировны (заявка с регистрационным номером 9035);

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 9506 и 9035 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 3 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
3195	Орехов Алексей Игорьевич	07.12.2025 23:05	6340.00
4574	Глухих Любовь Владимировна	11.12.2025 12:19	6340.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 3** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Орехова Алексея Игоревича (заявка с регистрационным номером 3195); Глухих Любви Владимировны (заявка с регистрационным номером 4574);

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 3195 и 4574 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 4 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4450	Орехов Алексей Игорьевич	07.12.2025 23:07	8860.00
4620	Глухих Любовь Владимировна	11.12.2025 12:21	8860.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 4** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Орехова Алексея Игоревича (заявка с регистрационным номером 4450); Глухих Любви Владимировны (заявка с регистрационным номером 4620);

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 4450 и 4620 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 5 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
293	Глухих Любовь Владимировна	11.12.2025 12:22	12180.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация,

аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 5** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Глухих Любови Владимировны (заявка с регистрационным номером 293);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 293 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 6 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1592	Глухих Любовь Владимировна	11.12.2025 12:24	11400.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 6** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Глухих Любови Владимировны (заявка с регистрационным номером 1592);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 1592 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 7 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
9535	Глухих Любовь Владимировна	11.12.2025 12:26	8370.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 7** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Глухих Любови Владимировны (заявка с регистрационным номером 9535);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 9535 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 8 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5661	Глухих Любовь Владимировна	11.12.2025 12:28	7680.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 8** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Глухих Любви Владимировны (заявка с регистрационным номером 5661);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 5661 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 9 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7120	Глухих Любовь Владимировна	11.12.2025 12:30	9300.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 9** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Глухих Любви Владимировны (заявка с регистрационным номером 7120);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 7120 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

**1. Признать участниками аукциона по лоту № 1:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4229	Новикова Татьяна Васильевна	10.12.2025 08:43	17200.00
7510	Попова Вера Ивановна	10.12.2025 08:43	17200.00
9302	Богданова Ольга Васильевна	11.12.2025 18:39	17200.00
9141	Жиляков Сергей Александрович	11.12.2025 18:40	17200.00
6416	Куликов Валентин Валентинович	11.12.2025 22:28	17200.00
2467	Титов Сергей Александрович	11.12.2025 22:32	17200.00
3544	Аширов Михаил Сергеевич	11.12.2025 22:38	17200.00
1748	Дубинец Александр Юрьевич	12.12.2025 04:03	17200.00
5359	Звонцов Виктор Сергеевич	12.12.2025 04:18	17200.00
9343	Борисенко Сергей Владимирович	12.12.2025 07:44	17200.00
8462	Нестеренко Илья Андреевич	12.12.2025 07:48	17200.00
8228	Керимов Дмитрий Февзиевич	12.12.2025 16:21	17200.00

**2. Признать участниками аукциона по лоту № 2:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
9506	Орехов Алексей Игорьевич	07.12.2025 22:58	4860.00
9035	Глухих Любовь Владимировна	11.12.2025 12:17	4860.00

**3. Признать участниками аукциона по лоту № 3:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
3195	Орехов Алексей Игорьевич	07.12.2025 23:05	6340.00
4574	Глухих Любовь Владимировна	11.12.2025 12:19	6340.00

**4. Признать участниками аукциона по лоту № 4:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4450	Орехов Алексей Игорьевич	07.12.2025 23:07	8860.00
4620	Глухих Любовь Владимировна	11.12.2025 12:21	8860.00

5. На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 5** несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и признании единственным участником аукциона – Глухих Любовь Владимировну, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Глухих Любове Владимировне подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

6. На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 6** несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и признании единственным участником аукциона – Глухих Любовь Владимировну, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Глухих Любове

Владимировне подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

7. На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 7** несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и признании единственным участником аукциона – Глухих Любовь Владимировну, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Глухих Любви Владимировне подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

8. На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 8** несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и признании единственным участником аукциона – Глухих Любовь Владимировну, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Глухих Любви Владимировне подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

9. На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 9** несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и признании единственным участником аукциона – Глухих Любовь Владимировну, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Глухих Любви Владимировне подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

10. На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по **лотам №№ 1-4** состоится 17 декабря 2025 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии:	_____	Л.К. Лисова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя:	_____	С.О. Дунаева	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	О.А. Васильева	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	С.А. Пузеева	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	Т.С. Кольмова	v	За
				Против
				Воздержался