

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 24 декабря 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 24 декабря 2025 года

18 часов 40 минут - 19 часов 00 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда

и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 24 декабря 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона **по лоту № 1** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 24 декабря 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Белова Е.Г. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Яковлева С.Н. | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0109003:614, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – отдых (рекреация), площадью 2 150 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, территории базы отдыха Айвика, земельный участок 2А, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – отдых (рекреация).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: отсутствует.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 128 000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 202/24-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 06 октября 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 12 800 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1674	Васильев Роман Сергеевич	17.12.2025 09:15:46	12 800.00
295	Кибардин Дмитрий Анатольевич	17.12.2025 09:57:46	12 800.00
7563	Нестеренко Илья Андреевич	18.12.2025 16:14:45	12 800.00
4396	Борисенко Сергей Владимирович	18.12.2025 16:20:14	12 800.00
2784	Левина Анастасия Владимировна	18.12.2025 19:36:42	12 800.00
7145	Афанасьев Вадим Валерьевич	19.12.2025 08:54:09	12 800.00
3747	Кривцов Константин Егорович	19.12.2025 09:45:14	12 800.00

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1674	Васильев Роман Сергеевич	17.12.2025 09:15:46	12 800.00
295	Кибардин Дмитрий Анатольевич	17.12.2025 09:57:46	12 800.00
7563	Нестеренко Илья Андреевич	18.12.2025 16:14:45	12 800.00
4396	Борисенко Сергей Владимирович	18.12.2025 16:20:14	12 800.00
2784	Левина Анастасия Владимировна	18.12.2025 19:36:42	12 800.00
7145	Афанасьев Вадим Валерьевич	19.12.2025 08:54:09	12 800.00
3747	Кривцов Константин Егорович	19.12.2025 09:45:14	12 800.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 870 400 (Восемьсот семьдесят тысяч четыреста) рублей, подано участником под номером 295: Кибардин Дмитрий Анатольевич.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 864 000 (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей подано участником под номером 1674: Васильев Роман Сергеевич.

Предложения участников торгов **по лоту № 1** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 1** признается: Кибардин Дмитрий Анатольевич. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 1** составляет – 870 400 (Восемьсот семьдесят тысяч четыреста) рублей.

Председатель комиссии: _____

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии: _____

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии: _____

С.Н. Яковлева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался

И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался