

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенном на 24 декабря 2025 г.**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 23 декабря 2025 года  
13 часов 00 минут - 14 часов 00 минут

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

**Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0109003:614, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – отдых (рекреация), площадью 2 150 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, территория базы отдыха Айвика, земельный участок 2А, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – отдых (рекреация).

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** отсутствует.

**Срок аренды:** 10 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 128 000 (Стол двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 202/24-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 06 октября 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 12 800 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Извещение о проведении аукционов было размещено** 04 декабря 2025 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: [http://admzven.ru/konkursy\\_i\\_aukciony](http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony).

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе** - электронная площадка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 05 декабря 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 19 декабря 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 23 декабря 2025 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лоту № 1 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 24 декабря 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, присутствовали следующие члены комиссии:

- |                |  |
|----------------|--|
| Белова Е.Г.    | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;   |
| Иванова Е.В.   | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Яковлева С.Н.  | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;  |
| Федорова М.В.  | -руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;            |
| Акошкина Н.И.  | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                       |
| Кириллова И.Е. | -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                    |
| Нагаева Н.С.   | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                             |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 1 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1674	Васильев Роман Сергеевич	17.12.2025 09:15:46	12 800.00
295	Кибардин Дмитрий Анатольевич	17.12.2025 09:57:46	12 800.00
7563	Нестеренко Илья Андреевич	18.12.2025 16:14:45	12 800.00
4396	Борисенко Сергей Владимирович	18.12.2025 16:20:14	12 800.00
2784	Левина Анастасия Владимировна	18.12.2025 19:36:42	12 800.00
7145	Афанасьев Вадим Валерьевич	19.12.2025 08:54:09	12 800.00
3747	Кривцов Константин Егорович	19.12.2025 09:45:14	12 800.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

подписания всех 7 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Васильева Романа Сергеевича (заявка с регистрационным номером 1674), Кибардина Дмитрия Анатольевича (заявка с регистрационным номером 295), Нестеренко Ильи Андреевича (заявка с регистрационным номером 7563), Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 4396), Левиной Анастасии Владимировны (заявка с регистрационным номером 2784), Афанасьева Вадима Валерьевича (заявка с регистрационным номером 7145), Кривцова Константина Егоровича (заявка с регистрационным номером 3747).

Заявки с регистрационными номерами 1674, 295, 7563, 4396, 2784, 7145 и 3747 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

**1) Признать участниками аукциона по лоту № 1:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1674	Васильев Роман Сергеевич	17.12.2025 09:15:46	12 800.00
295	Кибардин Дмитрий Анатольевич	17.12.2025 09:57:46	12 800.00
7563	Нестеренко Илья Андреевич	18.12.2025 16:14:45	12 800.00
4396	Борисенко Сергей Владимирович	18.12.2025 16:20:14	12 800.00
2784	Левина Анастасия Владимировна	18.12.2025 19:36:42	12 800.00
7145	Афанасьев Вадим Валерьевич	19.12.2025 08:54:09	12 800.00
3747	Кривцов Константин Егорович	19.12.2025 09:45:14	12 800.00

2) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион **по лоту № 1** состоится 24 декабря 2025 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

С.Н. Яковлева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

\_\_\_\_\_

Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался

---

И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

---

Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался