

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,
в электронной форме, назначенном на 24 декабря 2025 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 23 декабря 2025 года
13 часов 00 минут - 14 часов 00 минут

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0109003:614, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – отдых (рекреация), площадью 2 150 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, территория базы отдыха Айвика, земельный участок 2А, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – отдых (рекреация).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: отсутствует.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 128 000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 202/24-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 06 октября 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 12 800 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 04 декабря 2025 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 05 декабря 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 декабря 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 23 декабря 2025 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту № 1 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 24 декабря 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, присутствовали следующие члены комиссии:

Белова Е.Г.	- заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Иванова Е.В.	- руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Яковлева С.Н.	- консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Федорова М.В.	-руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Акошкина Н.И.	- консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
Кириллова И.Е.	-руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
Нагаева Н.С.	- руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1674	Васильев Роман Сергеевич	17.12.2025 09:15:46	12 800.00
295	Кибардин Дмитрий Анатольевич	17.12.2025 09:57:46	12 800.00
7563	Нестеренко Илья Андреевич	18.12.2025 16:14:45	12 800.00
4396	Борисенко Сергей Владимирович	18.12.2025 16:20:14	12 800.00
2784	Левина Анастасия Владимировна	18.12.2025 19:36:42	12 800.00
7145	Афанасьев Вадим Валерьевич	19.12.2025 08:54:09	12 800.00
3747	Кривцов Константин Егорович	19.12.2025 09:45:14	12 800.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

подписания всех 7 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Васильева Романа Сергеевича (заявка с регистрационным номером 1674), Кибардина Дмитрия Анатольевича (заявка с регистрационным номером 295), Нестеренко Ильи Андреевича (заявка с регистрационным номером 7563), Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 4396), Левиной Анастасии Владимировны (заявка с регистрационным номером 2784), Афанасьева Вадима Валерьевича (заявка с регистрационным номером 7145), Кривцова Константина Егоровича (заявка с регистрационным номером 3747).

Заявки с регистрационными номерами 1674, 295, 7563, 4396, 2784, 7145 и 3747 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) Признать участниками аукциона по лоту № 1:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1674	Васильев Роман Сергеевич	17.12.2025 09:15:46	12 800.00
295	Кибардин Дмитрий Анатольевич	17.12.2025 09:57:46	12 800.00
7563	Нестеренко Илья Андреевич	18.12.2025 16:14:45	12 800.00
4396	Борисенко Сергей Владимирович	18.12.2025 16:20:14	12 800.00
2784	Левина Анастасия Владимировна	18.12.2025 19:36:42	12 800.00
7145	Афанасьев Вадим Валерьевич	19.12.2025 08:54:09	12 800.00
3747	Кривцов Константин Егорович	19.12.2025 09:45:14	12 800.00

2) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 1 состоится 24 декабря 2025 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии:

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии:

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

С.Н. Яковлева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.И. Аكوшкина

v	За
	Против
	Воздержался

<hr/>	И.Е. Кириллова	v	За
			Против
			Воздержался

<hr/>	Н.С. Нагаева	v	За
			Против
			Воздержался