

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 17 декабря 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15

Дата и время заседания: 17 декабря 2025 года
10 часов 00 минут - 10 часов 45 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 17 декабря 2025 года

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 17 декабря 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии:	Лисова Л.К. – глава Звениговской городской администрации;
Заместитель председателя:	Дунаева С.О. – заместитель главы Звениговской городской администрации;
Члены комиссии:	Васильева О.А.- консультант Звениговской городской администрации; Пузеева С.А. – главный специалист Звениговской городской администрации;
Секретарь комиссии:	Кольмова Т.С. – консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8701002:463, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 988 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Чуваш-Отарская, земельный участок 32б, земельные участки

государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 48 600,00 (сорок восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 350K/11/2025 от 21.11.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 2 430,00 (две тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 4 860,00 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
9506	Орехов Алексей Игорьевич	07.12.2025 22:58	4860.00
9035	Глухих Любовь Владимировна	11.12.2025 12:17	4860.00

Участниками аукциона по лоту № 2 признаны:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
9506	Орехов Алексей Игорьевич	07.12.2025 22:58	4860.00
9035	Глухих Любовь Владимировна	11.12.2025 12:17	4860.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 51 030,00 (пятьдесят одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек, подано участником под номером 9035: Глухих Любовью Владимировной.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – не поступало.

Предложения участников торгов **по лоту № 2** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 2** признается: Глухих Любовь Владимировна. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 2** составляет – 51 030,00 (пятьдесят одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии: _____

Л.К. Лисова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя: _____

С.О. Дунаева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

О.А. Васильева

v	За
	Против
	Воздержался

С.А. Пузеева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

Т.С. Кольмова

v	За
	Против
	Воздержался