

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 17 декабря 2025 года**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15

Дата и время заседания: 17 декабря 2025 года  
10 часов 00 минут - 10 часов 45 минут

**Форма проведения аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Место проведения аукциона** - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

**Дата проведения аукциона** – 17 декабря 2025 года

**Время проведения аукциона** - 9 час. 00 мин. (время московское)

**Повестка дня:** подведение результатов аукциона по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 17 декабря 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии:	Лисова Л.К. – глава Звениговской городской администрации;
Заместитель председателя:	Дунаева С.О. – заместитель главы Звениговской городской администрации;
Члены комиссии:	Васильева О.А.- консультант Звениговской городской администрации; Пузеева С.А. – главный специалист Звениговской городской администрации;
Секретарь комиссии:	Кольмова Т.С. – консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

**Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2503012:213, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдых (рекреация), площадью 6545 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Горького, земельный участок 50, земельные участки государственная собственность на

которые не разграничена, цель предоставления – туристическое обслуживание (кемпинг).

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 15 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 172 000,00 (сто семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 353К/11/2025 от 21.11.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 8 600,00 (восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 17 200,00 (семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 1 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4229	Новикова Татьяна Васильевна	10.12.2025 08:43	17200.00
7510	Попова Вера Ивановна	10.12.2025 08:43	17200.00
9302	Богданова Ольга Васильевна	11.12.2025 18:39	17200.00
9141	Жиляков Сергей Александрович	11.12.2025 18:40	17200.00
6416	Куликов Валентин Валентинович	11.12.2025 22:28	17200.00
2467	Титов Сергей Александрович	11.12.2025 22:32	17200.00
3544	Аширов Михаил Сергеевич	11.12.2025 22:38	17200.00
1748	Дубинец Александр Юрьевич	12.12.2025 04:03	17200.00
5359	Звонцов Виктор Сергеевич	12.12.2025 04:18	17200.00
9343	Борисенко Сергей Владимирович	12.12.2025 07:44	17200.00
8462	Нестеренко Илья Андреевич	12.12.2025 07:48	17200.00
8228	Керимов Дмитрий Февзиевич	12.12.2025 16:21	17200.00

**Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4229	Новикова Татьяна Васильевна	10.12.2025 08:43	17200.00
7510	Попова Вера Ивановна	10.12.2025 08:43	17200.00
9302	Богданова Ольга Васильевна	11.12.2025 18:39	17200.00
9141	Жиляков Сергей Александрович	11.12.2025 18:40	17200.00
6416	Куликов Валентин Валентинович	11.12.2025 22:28	17200.00
2467	Титов Сергей Александрович	11.12.2025 22:32	17200.00
3544	Аширов Михаил Сергеевич	11.12.2025 22:38	17200.00

1748	Дубинец Александр Юрьевич	12.12.2025 04:03	17200.00
5359	Звонцов Виктор Сергеевич	12.12.2025 04:18	17200.00
9343	Борисенко Сергей Владимирович	12.12.2025 07:44	17200.00
8462	Нестеренко Илья Андреевич	12.12.2025 07:48	17200.00
8228	Керимов Дмитрий Февзиевич	12.12.2025 16:21	17200.00

**Последнее предложение о цене предмета аукциона** – 258 000,00 (двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, подано участником под номером 3544: Ашировым Михаилом Сергеевичем.

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** – 249 400,00 (двести сорок девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, подано участником под номером 8228: Керимовым Дмитрием Февзиевичем.

Предложения участников торгов **по лоту № 1** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 1** признается: Аширов Михаил Сергеевич. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 1** составляет – 258 000,00 (двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Л.К. Лисова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя: \_\_\_\_\_ С.О. Дунаева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ О.А. Васильева

v	За
	Против
	Воздержался

\_\_\_\_\_ С.А. Пузеева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Т.С. Кольмова

v	За
	Против
	Воздержался