РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов

Черноозерского сельского поселения

Звениговского муниципального района

Республики Марий Эл

Созыв 4 «24» августа 2023 года

Сессия 32 пос. Черное Озеро

№ 199

**О внесении изменений в Положение**

**о муниципальном жилищном контроле в**

**Черноозерском сельском поселении**

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Уставом Черноозерского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, принимая во внимание протест прокуратуры Звениговского района, Собрание депутатов Черноозерского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в Черноозерском сельском поселении», утвержденное решением Собрания депутатов Черноозерского сельского поселения от 28.09.2021 года № 115 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Черноозерском сельском поселении (в редакции Решений от 23.12.2021 г. № 131, от 21.07.2022 г. № 153, от 22.02.2023 № 186) следующие изменения:

1) пункт 2.11 дополнить абзацем следующего содержания: «Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с просьбой о проведении профилактического визита. В случае если такое обращение поступило не позднее чем за 2 месяца до даты начала проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия, контрольный (надзорный) орган обеспечивает включение профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год. Такой профилактический визит проводится не позднее чем за один месяц до даты проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия, при этом дата его проведения предварительно согласовывается с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования»

2) дополнить Положение пунктом 3.20.1 следующего содержания:

«3.20.1. Исключительно в случае, если в ходе контрольного (надзорного) мероприятия, проверки были выявлены факты нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства, контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений.

Выдача предписаний по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом не допускается.».

3) Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле в Черноозерском сельском поселении изложить в новой редакции (Приложение 1);

4) Установить, что данный Перечень индикаторов риска используется для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Черноозерского сельского поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Черноозерского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатовЭ.А.Николаев

Приложение № 1

к Положению о муниципальном

жилищном контроле в

Черноозерском сельском поселении

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в

Черноозерском сельском поселении

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BPC0OS).

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAC0NU).