**Администрация МО «Кокшайское сельское поселение» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества МО «Кокшайское сельское поселение»**

**Основание продажи**:

прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования “Кокшайское сельское поселение” на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования “Кокшайское сельское поселение” от 16.12.2014 г. № 33;

постановление Администрации МО «Кокшайское сельское поселение» от 20 июля 2016г. № 222 «О приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кокшайское сельское поселение».

**Собственник выставляемого на продажу имущества** – муниципальное образование «Кокшайское сельское поселение».

**Продавец** – Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение».

**Форма продажи (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** 29 июля 2016 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** 24 августа 2016 г.

 **Дата, время и место определения участников аукциона:** 26 августа 2016  г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с Кокшайск, ул. Кологривова, д.37а.

**Дата, время и место** **проведения аукциона:**

29 августа 2016 г**. в** 10 ч. 00 мин.по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с Кокшайск, ул. Кологривова, д. 37 а.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и характеристика имущества | Начальная цена, в т. ч. НДС, рублей | Задаток, рублей | Шаг аукциона, в т. ч. НДС, рублей |
| 1 | Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 71,1 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с. Кокшайск, ул. Почтовая, д. 8, кадастровый номер 12:05:2101001:3115 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение здания сельской администрации, общей площадью 670 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с. Кокшайск, ул. Почтовая, д. 8, кадастровый номер 12:05:2101001:1254; | 1050000,00(257000,00-земельный участок;793000,00-здание сельсовета) | 210000,00 | 52500,00 |

Подведение итогов осуществляется на аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Договор купли продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата по договору производится покупателем в течение 10 календарных дней с момента заключения договора.

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:

**для юридического лица:**

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,

БИК - 048860001; УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» - Кокшайская сельская администрация, л/с 03083А05993);

ИНН –1203005905; КПП – 120301001; р/с 40101810100000010001; ОКТМО 88612450

Код дохода: 90411402053100000410 – оплата за здание по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ ;

Код дохода:90411406025100000430 – оплата за земельный участок по договору купли-продажи №\_ от \_\_\_;

 **для физического лица:**

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,

БИК - 048860001; УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» - Кокшайская сельская администрация, л/с 05083А05993);

ИНН –1203005905; КПП – 120301001; ОКТМО 88612450, р/с 40302810900003000143

Передаточный акт подписывается в течение 30 дней с момента оплаты имущества по договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток.

 Задаток должен быть перечислен на счет Администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение” согласно следующим реквизитам:

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,

БИК - 048860001; УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» - Кокшайская сельская администрация, л/с 05083А05993);

ИНН –1203005905; КПП – 120301001; ОКТМО 88612450, р/с 40302810900003000143**,**

**назначение платежа: задаток для участия в аукционе**  \_\_\_. \_\_\_. 2016г. и должен поступить на указанный счет до момента окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве заявки;

в случае отказа претенденту в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 календарных дней с даты отказа в принятии заявки;

в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не допущен к участию в аукционе, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Время и место приема заявок**: по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Кологривова д.37 а, бухгалтерия. Контактный телефон: (83645) 6-82-19.

Настоящее извещение и его изменения размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Извещение о проведении аукциона, Правила проведения аукциона, форма заявки, проект договора купли-продажи имущества размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru), а также опубликовывается в районной газете «Звениговская неделя». С иной информацией, с условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться у специалистов администрации МО «Кокшайское сельское поселение» по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с Кокшайск, ул. Кологривова, д.37а, контактный телефон: (83645) 6-82-19.

Заявка подается по утвержденной продавцом форме.

*Юридические лица одновременно с заявкой представляют:*

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

*Физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

*Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах,* один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Форма заявки

ПРОДАВЦУ Администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»

**Заявка на участие в аукционе,**

проводимом «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее именуемый Претендент,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в собственности муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом
«О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г.
№ 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства РФ
от 12.08.2002 г. № 585, а также условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете “Звениговская неделя” от \_\_\_\_\_\_, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru); на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон Претендента – юридического лица (паспортные данные, место регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон Претендента – физического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» (адрес: РМЭ, Звениговский район, с.Кокшайск,ул.Почтовая,д.8) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час.\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Проект* **Договора купли-продажи муниципального имущества** **муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» № \_\_\_**

с. Кокшайск \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец»**,** в лице главы администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» Николаева Петра Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны (именуемые также «Стороны»), в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования “Кокшайское сельское поселение” от 16.12.2014 г. №33 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», руководствуясь ст. 217 ГК РФ, ст.18 Федерального Закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», условиями информационного сообщения о продаже муниципального имущества муниципального образования «Кокшайское сельское поселение», опубликованного в районной газете “Звениговская неделя” от \_\_\_\_\_\_№ , размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru), на основании Протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» – Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 71,1 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с. Кокшайск, ул. Почтовая, д. 8, кадастровый номер 12:05:2101001:3115 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение здания сельской администрации, общей площадью 670 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с. Кокшайск, ул. Почтовая, д. 8, кадастровый номер 12:05:2101001:1254 (далее-Имущество).

Право собственности муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» на вышеуказанные объекты недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 мая 2014 года сделана запись регистрации № 12-12-03/014/2014-053 о праве собственности на здание и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 12-МР 901670 от 14.05.2014; и 11 июля 2014 года сделана запись регистрации № 12-12-03/018/2014-145 о праве собственности на земельный участок и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 12-МР 932337 от 14.07.2014.

2. Оплата Имущества**.** 2.1. Установленная по итогам Аукциона цена имущества составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС:

* здание – \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС;
* земельный участок – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_рублей, внесенный Покупателем для участия в Аукционе по продаже Имущества на счет Продавца, по учету средств, поступивших во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты Имущества.

для юридического лица:

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней, с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за Имущество денежные средства за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2. настоящего договора, и налога на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3., согласно следующим реквизитам:

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,

БИК - 048860001; УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»-Кокшайская сельская администрация, л/с 03083А05993);

ИНН – 1203005905; КПП – 120301001; р/с 40101810100000010001; ОКТМО 88612450

- Код дохода: 90411402053100000410 - покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за нежилое здание по Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2016 г.», указывается сумма платежа.

- Код дохода:90411406025100000430 - покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за земельный участок по Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.», указывается сумма платежа.

*В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.*

В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору Покупатель в день оплаты представляет копии платежных документов с отметкой банка в Администрацию муниципального образования «Кокшайское сельское поселение».

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет УФК по Республике Марий Эл в сумме и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

для физического лица:

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней, с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за Имущество денежные средства в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2. настоящего договора, согласно следующим реквизитам:

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,

БИК - 048860001; УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» - Кокшайская сельская администрация, л/с 05083А05993);

ИНН –1203005905; КПП – 120301001; ОКТМО 88612450, р/с 40302810900003000143

назначение платежа: оплата имущества по Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2016 г.», указывается сумма платежа.

 *В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.*

2.4 Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет УФК по Республике Марий Эл в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение», являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну, Администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение», в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

-передать Покупателю Имущество по передаточному акту в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем;

- представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3,2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество по передаточному акту в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента его полной оплаты;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

- представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в установленные законодательством сроки и порядке.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество.

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Администрацией муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента оплаты Имущества.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта .

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. 6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Марий Эл или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два для Покупателя и один для Продавца.

7. Реквизиты Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец  |  | Покупатель |
| Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшасйк, ул. Почтовая, д. 8 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от Продавца:  |  | от Покупателя: |
| Глава администрации МО «Кокшайское сельское поселение» |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Николаев П.Н../

Приложение

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г № \_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества**

с. Кокшайск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

 Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»., в лице главы администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» Николаева Петра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец»**,** в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_ , именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», принимает муниципальное имущество:

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 71,1 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с. Кокшайск, ул. Почтовая, д. 8, кадастровый номер 12:05:2101001:3115 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение здания сельской администрации, общей площадью 670 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с. Кокшайск, ул. Почтовая, д. 8, кадастровый номер 12:05:2101001:1254.

Покупатель осмотрел муниципальное имущество, ознакомился с характеристиками имущества, претензий к объекту недвижимости не имеет.

В соответствии с п.п. 2.1,2.2,2.3 Договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2016г. оплата Покупателем произведена в полном объеме.

Настоящий Акт приема-передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г., составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два передается Покупателю, один - администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение».

ПЕРЕДАЛА:

Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»

Юридический адрес: 424915, РеспубликаМарий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Почтовая, д. 8

Глава администрации МО «Кокшайское сельское поселение»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Николаев П.Н../

 М.П.

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Требования к оформлению представляемых покупателями документов**

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме. Подача заявки на участие в аукционе в форме электронного документа не допускается.

Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной продавцом форме и должна быть заполнена по всем пунктам.

Применение факсимильного воспроизведения подписи с использованием средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи не допускается.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть четко напечатаны (заполнение от руки допускается только для физических лиц). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (физическим лицом).

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные участником аукциона, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом, переводом на русском языке.

Представленные в составе заявки документы участнику аукциона не возвращаются.

Все прилагаемые к заявке документы должны быть включены в опись.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя. **Правила проведения аукциона**

(в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585)

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:**

а) аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

к) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется соответствующий протокол, подписываемый членами комиссии, а также аукционистом.

Подписанный комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**Информация о предыдущих торгах**.

Лот -нежилое здание, общей площадью 71,1 кв.м., назначение – нежилое, 1-этажный, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Почтовая, д.8, с земельным участком, общей площадью 670 кв.м., кадастровый номер 12:05:2101001:1254, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение здания сельской администрации, расположенным по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Почтовая, д.8:

- аукцион, назначенный на 16.02.2016 в 14 час. 00 мин. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе;

- аукцион, назначенный на 22.04.2016 в 10 час. 00 мин. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.