Приложение № 6

к конкурсной документации

в отношении объектов централизованных систем

водоснабжения и водоотведения, находящихся

в собственности МО «Кужмарское сельское поселение»»

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов**

**централизованных систем водоснабжения и водоотведения,**

**находящихся в собственности МО «Кужмарское сельское поселение»**

|  |  |
| --- | --- |
| **с. Кужмара** | **"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** |

Республика Марий Эл, в лице Главы Республики Марий Эл Евстифеева Александра Александровича, действующего на основании \_Конституции Республики Марий Эл, именуемая в дальнейшем Субъект, Администрация МО «Кужмарское сельское поселение», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в приложении № 1настоящего Соглашения (далее - Объект соглашения), право собственности на которое, принадлежит Концеденту и осуществлять деятельность по водоснабжению и водоотведению, и обеспечению работоспособности сетей централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Муниципального образования «Кужмарское сельское поселение», с использованием объекта Соглашения
   2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения.
   3. Целью эксплуатации Объекта соглашения является улучшение качества холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования муниципального образования «Кужмарское сельское поселение», включая очистку сточных вод.
2. **ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО**
   1. Объектом соглашения являются объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Кужмарское сельское поселение», подлежащие созданию и реконструкции указанные в приложении № 1 в качестве таковых.
   2. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе и балансовая стоимость передаваемого Объекта соглашения, приведены в приложении № 1.
   3. Объект соглашения, подлежащий Реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.
   4. Право собственности Концедента на Объект соглашения, подлежащий Созданию, подлежит регистрации Концедентом одновременно с регистрацией прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта соглашения, подлежащего Созданию, в качестве обременения.
   5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате Эксплуатации Объекта соглашения, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, плату за бездоговорное потребление (неосновательное обогащение), а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.
   6. Если в течение Срока действия Концессионного соглашения Концессионер создает движимое и (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве Иного имущества на срок до Даты истечения срока концессионного соглашения.
   7. В отношении Объекта соглашения, Концессионер ведет самостоятельный учет, осуществляемый в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, и производится начисление амортизации. Информация об Объекте Соглашения (балансовая стоимость, износ, остаточная стоимость) передается Концессионером Концеденту один раз в год по истечении 10 дней со дня сдачи годовой бухгалтерской отчетности Концессионера в налоговый орган. Указанная информация передается Концеденту в электронном виде на электронном носителе в формате Excel, а также на бумажном носителе за подписью руководителя и главного бухгалтера Концессионера.
3. **ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН И ПРАВА СУБЪЕКТА**
   1. Концессионер помимо прочего обязан:
   2. осуществить Создание и Реконструкцию в порядке и сроки, установленные Концессионным соглашением;
   3. достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3;
   4. заключать с третьими лицами Договоры, необходимые для исполнения обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению, включая

договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Концессионного соглашения, а также производить оплату по таким договорам.

* 1. Концедент помимо прочего обязан:
  2. выплатить Концессионеру Плату Концедента согласно порядка, в размере и в сроки, установленные приложением № 7, а также Компенсацию при прекращении в случае, если дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока концессионного соглашения;
  3. передать Концессионеру документы, относящиеся к Объекту соглашения в соответствии с Перечнем документов.
  4. в течение месяца с даты выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, и (или) Объекта соглашения, подлежащего Созданию обратиться в Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл с заявлением о государственной регистрации права собственности Концедента и (или) обременений (в зависимости от того, что применимо) в отношении соответствующего объекта;
  5. заключить Прямое соглашение в случае, если Концессионер заключил или намеревается заключить Соглашения о финансировании с Финансирующей организацией;
  6. возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством, действующим на дату заключения концессионного соглашения, и не возмещенные ему на дату истечения срока концессионного соглашения;
  7. принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения после даты прекращения Концессионного соглашения;
  8. исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.
  9. Субъект обязан:
  10. установить тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Концессионным соглашением и приложением № 6;
  11. утверждать инвестиционные программы Концессионера в соответствии с Заданием и мероприятиями, установленными в приложении № 5, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта соглашения;
  12. возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Министерством промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Министерством промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Министерством промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**
   1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Концессионер дает Концеденту и Субъекту заверения в том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:
   2. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством;
   3. в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;
   4. Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном или другом органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
   5. Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, судебных запретов или указов какого-либо суда или предписаний Государственных органов, имеющих юридически обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
   6. Концессионер вел и ведет свою деятельность в соответствии с положениями Законодательства во всех существенных отношениях; на Концессионера не было возложено никаких обязательств по оплате каких-либо штрафов, пеней или судебных запретов или какой-либо гражданской или другой ответственности, которые в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
   7. Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной Законодательством;
   8. Концессионер:
      1. имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
      2. получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения Концессионного соглашения, а также для осуществления всех своих прав и исполнения обязанностей согласно Концессионному соглашению;
   9. заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:
      1. его учредительным документам;
      2. Законодательству;
      3. условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, акционерным соглашениям (соглашениям участников) в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров);
      4. любому документу, налагающему, насколько известно Концессионеру, обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой такое противоречие возможно негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Концессионному соглашению;
   10. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Концедент дает Концессионеру и Субъекту заверения в том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:
   11. Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
   12. Концедент является собственником Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции. Объект соглашения, подлежащий Реконструкции свободен от прав третьих лиц и иных обременений;
   13. Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;
   14. Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями Законодательства, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Концедента по Концессионному соглашению, приняты или будут приняты в сроки, необходимые для исполнения обязательств Концедентом;
   15. выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
   16. заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит Законодательству;
   17. результаты выполненных работ по строительству и реконструкции, оборудование и материалы, передаваемые в составе Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, соответствуют требованиям Законодательства, в том числе результаты работ соответствуют документации по планировке территории, правилам землепользования и застройки или установленным иными документами обязательным требованиям к параметрам постройки, а также что отсутствуют нарушения прав третьих лиц в результате создания и эксплуатации объектов незавершенного строительства, а также что эксплуатация имущества, в отношении которого выполнены строительные работы, в полном объеме соответствует требованиям Законодательства;
   18. право аренды в отношении Земельных участков и фактический доступ на Земельные участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта;
   19. Сторонами выполнены все необходимые процедуры и соблюдены требования Законодательства для заключения Концессионного соглашения, предусмотренные Законом о концессионных соглашениях.
   20. Каждая Сторона исходит из того, что другие Стороны полагаются на изложенные в пунктах 4.1 – 4.2 заверения при заключении и исполнении Концессионного соглашения.
   21. Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде, в случае, если в любой момент в течение Срока действия Концессионного соглашения какое-либо из ее заверений, указанных в настоящей статье 5, становится недостоверным.
2. **ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

**Предоставление Земельных участков в аренду**

* 1. Для целей Создания, Реконструкции и Эксплуатации Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 Закона о концессионных соглашениях, предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки в порядке и на условиях, указанных в Договоре аренды земельных участков, заключаемом Концедентом с Концессионером по форме, приведенной в приложении № 10.
  2. Договоры аренды земельных участков в отношении Земельных участков, занятых объектами, входящими в состав Объекта соглашения на дату заключения концессионного соглашения, и необходимых для реконструкции и Эксплуатации, должны быть подписаны Концедентом с Концессионером не позднее 90 дней с даты заключения концессионного соглашения. Договоры аренды земельных участков в отношении Земельных участков, необходимых для Создания, должны быть подписаны Концедентом с Концессионером не позднее 90 дней с даты заключения концессионного соглашения.
  3. Если для Создания или Реконструкции и (или) Эксплуатации потребуется предоставление иных земельных участков (далее – «**Дополнительные участки**»), то:
     1. Концессионер направляет Концеденту письменное обращение с обоснованием необходимости предоставления Дополнительных участков;
     2. Концедент рассматривает обращение Концессионера, направленное в соответствии с настоящим пунктом, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения и направляет Концессионеру уведомление о согласии или несогласии предоставить Дополнительные участки;
     3. в случае согласия Концедента предоставить Дополнительные участки в соответствии с обращением Концессионера, направленным в соответствии с настоящим пунктом, Концедент обязуется предоставить Дополнительные участки Концессионеру не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.4. и 5.5. ниже;
     4. в случае несогласия Концедента предоставить Дополнительные участки в соответствии с обращением Концессионера или ненаправления Концессионеру уведомления в соответствии с подпунктом (б) настоящего пункта считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
  4. Если на момент получения обращения Концессионера Дополнительные участки находятся в собственности третьих лиц или границы таких земельных участков не определены, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для предоставления права пользования на такие земельные участки Концессионеру. Срок предоставления права пользования - не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты получения письменного обращения Концессионера, указанного в пункте 5.3. выше.
  5. Если на момент получения обращения Концессионера Дополнительные участки предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении Дополнительных участков в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру. В таком случае Концедент обязуется предоставить Дополнительные участки Концессионеру с даты прекращения прав владения и пользования третьих лиц на такие земельные участки, но в любом случае не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты получения письменного обращения Концессионера, указанного в пункте 5.3. выше.
  6. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить Дополнительные участки Концессионеру в срок, указанный в пункте 5.3, в том числе при возникновении обстоятельств, указанных в пунктах 5.4. и 5.5. выше, что влечет невозможность для Концессионера исполнять обязательства по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлять Эксплуатацию, то такое обстоятельство считается Особым обстоятельством.
  7. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки в размере и порядке, предусмотренном Договором (-ами) аренды земельных участков. Формула расчета арендной платы за Земельные участки указана в приложении № 10 к Концессионному соглашению.
  8. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат Государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено Законодательством. Государственная регистрация Договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.
  9. На момент подписания Договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями Законодательства со стороны арендатора для Государственной регистрации Договора аренды земельных участков.
  10. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.
  11. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения Договоров аренды земельных участков.
  12. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельных участков не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Законодательства.

**Фактический доступ на Земельные участки**

* 1. До выполнения Концедентом обязательств по заключению Договора аренды земельных участков в соответствии с пунктами 5.2 и 5.3 Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру фактического доступа на Земельные участки для осуществления Концессионером Проектирования и других целей, связанных с исполнением Концессионного соглашения, при поступлении от Концессионера соответствующего запроса и при условии отсутствия прав третьих лиц на испрашиваемые Земельные участки.
  2. Концедент обязуется в течение всего Срока действия Концессионного соглашения:
  3. не предоставлять права на Земельный участок, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельным участком (если применимо), какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера;
  4. не препятствовать использованию Земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, принадлежащее Концеденту на праве собственности, не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с Даты заключения Концессионного соглашения.
   2. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер принять имущество, входящее в состав Объекта соглашения, подлежащего Созданию, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации права собственности Концедента на Объект соглашения, подлежащий Созданию.
   3. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи по форме согласно приложению № 2 к Концессионному соглашению.
   4. В сроки, указанные в пунктах 6.1 и 6.2, Концедент обязан передать Концессионеру информацию, полученную от организации, ранее оказывавшей услуги водоснабжения и водоотведения.
   5. В сроки, указанные в пунктах 6.1 и 6.2, Концедент обязан передать Концессионеру любые имеющиеся у Концедента или подлежащие оформлению Концедентом документы, относящиеся к Объекту соглашения и необходимые для исполнения Концессионером обязанностей по Концессионному соглашению, включая, но не ограничиваясь:
   6. копии правоустанавливающих документов;
   7. документы, относящиеся к имуществу, входящему в состав Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, в соответствии с Перечнем документов;
   8. Обязанность Концедента по передаче недвижимого имущества в составе Объекта соглашения считается исполненной с момента, когда совершено последнее из нижеуказанных действий:
   9. подписание Концессионером и Концедентом акта приема-передачи в отношении недвижимого имущества в соответствии с пунктами 6.1, 6.2;
   10. передача документов, указанных в пункте .
   11. Обязанность Концедента по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, Иного имущества, считается исполненной с момента, когда совершено последнее из нижеуказанных действий:
   12. подписание Концессионером и Концедентом акта приема-передачи в отношении движимого имущества в соответствии с пунктом 6.3;
   13. передача документов, относящихся к движимому имуществу в соответствии с пунктом 6.5..
   14. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашению, Иному имуществу, исключительных прав, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, имеющихся у Концедента,но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пунктах 6.1- 6.2, 6.4.- 6.5., указанные документы, имущество, исключительные права должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.
   15. Передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения, должно на момент его передачи соответствовать показателям, указанным в приложениях № 1 к Концессионному соглашению, находиться в исправном состоянии, необходимом для осуществления Концессионером Эксплуатации.
   16. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Концедентом и Концессионером актов приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения несоответствие такого имущества требованиям, указанным в пункте 6.10, которое не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.
   17. Концедент обязан устранить выявленные недостатки Объекта соглашения в следующие сроки:
   18. если выявленные недостатки не препятствуют осуществлению Эксплуатации – не позднее 3 (трех) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера, если иной срок не согласован Концессионером и Концедентом;
   19. если выявленные недостатки препятствуют осуществлению Эксплуатации – в течение 30 (тридцати) дней после получения соответствующего требования Концессионера.
   20. В случае, если в течение указанных в пункте 6.11. сроков недостатки Объекта соглашения не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе по своему выбору:
   21. устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на устранение недостатков в случае, если в соответствии с Законодательством указанные расходы не подлежат учету при установлении Тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера); или
   22. требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если недостатки Объекта соглашения носят неустранимый характер и, при этом, не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.
2. **СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Перечень имущества, подлежащего Созданию и (или) Реконструкции, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном Законодательством, и указанном в приложении 1. Концессионер совершает для этого необходимые действия, в том числе:
   2. получает Разрешения, необходимые для Создания и (или) Реконструкции;
   3. обеспечивает осуществление инженерных изысканий и осуществляет Проектирование,
   4. согласовывает с Концедентом Проектную документацию;
   5. получает Заключение государственной экспертизы в отношении Проектной документации;
   6. осуществляет Подготовку территории;
   7. осуществляет Работы;
   8. получает Разрешение на ввод в эксплуатацию и вводит в эксплуатацию Объект соглашения;
   9. осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и (или) права владения и пользования Концессионера в качестве обременения в отношении Объекта соглашения.
   10. Перечень и сроки мероприятий по Созданию и Реконструкции определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (приложение № 5).
   11. Мероприятия по Созданию и Реконструкции, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.
   12. При необходимости внесения изменения в Инвестиционную программу Концедент и Концессионер обязаны совершить все необходимые действия по согласованию и утверждению измененной Инвестиционной программы в предусмотренные Законодательством сроки.
   13. Государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик Объекта Соглашения, подлежащего Реконструкции, осуществляется на основании заявления Концедента.
   14. В целях проведения государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик Объекта Соглашения, подлежащего Реконструкции, Концессионер направляет в адрес Концедента технический план на реконструированный объект на бумажном носителе, а также в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с Законодательством. В случаях, когда согласно Законодательству в отношении Объекта Соглашения, подлежащего Реконструкции, не требуется получение разрешения на строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию, Концессионер письменно информирует об этом Концедента со ссылкой на нормы Законодательства.
   15. В случаях, когда согласно Законодательству в отношении Объекта Соглашения, подлежащего Созданию, не требуется получение разрешения на строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию, Концессионер обязуется письменно проинформировать об этом Концедента со ссылкой на нормы Законодательства, а также представить Концеденту технический план на Объект Соглашения, подлежащий Созданию, на бумажном носителе, и в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с Законодательством.
   16. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на Объект соглашения, подлежащий Созданию осуществляется Концедентом одновременно с проведением государственной регистрации права собственности Концедента.
   17. Государственная регистрация права собственности, а также обременений права собственности Концедента правами владения и пользования Концессионера осуществляется за счет Концедента.

**Проектирование**

* 1. Концессионер обязан обеспечить выполнение необходимых инженерных изысканий, разработать и согласовать с Концедентом Проектную документацию, необходимую для Создания и Реконструкции.
  2. Проектная документация, имеющаяся у Концедента на дату заключения концессионного соглашения, передается Концессионеру в течение 30 календарных дней со дня заключения Концессионного соглашения.
  3. Концедент обязуется в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионером запроса предоставлять Концессионеру документацию, необходимую для разработки Проектной документации:
  4. утвержденные и зарегистрированные градостроительные планы Земельных участков (ГПЗУ) для Создания Объекта соглашения (выдается на основании заявления, поданного Концессионером в соответствии с административным регламентом, утвержденным Концедентом);
  5. действующие материалы топографической съемки участка строительства (М 1:500) из дежурного плана города с указанием действующих сетей;
  6. имеющиеся в наличии Концедента материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-гидрографических изысканий на Земельные участки, на которых будет располагаться Объект соглашения;
  7. справка о ближайшей пожарной части, привлекаемой для устранения чрезвычайных ситуаций;
  8. иная необходимая документация (исходные данные), которая в соответствии с Законодательством должна предоставляться Концедентом.
  9. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по Созданию и Реконструкции третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.
  10. Результаты инженерных изысканий и Проектная документация подлежат государственной экспертизе в случаях и порядке, предусмотренных Законодательством.
  11. Сметная стоимость создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в случаях и порядке, предусмотренном Законодательством.
  12. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Концессионного соглашения.
  13. Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала Создания или Реконструкции и подлежит согласованию Концедентом.
  14. Концессионер вправе производить поэтапное Проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта соглашения, предусмотренных Концессионным соглашением.
  15. Концедент обязан рассмотреть представленную Концессионером Проектную документацию (один экземпляр) в течение 30 (тридцати) календарных дней после ее получения и вправе либо подтвердить, что он не имеет замечаний в отношении такой Проектной документации, либо предоставить обоснованные замечания к Проектной документации в случае, если Проектная документация не соответствует требованиям Законодательства.
  16. В случае предоставления Концедентом обоснованных замечаний к Проектной документации Концессионер должен либо учесть предоставленные Концедентом замечания в согласованный с Концедентом срок, либо передать вопрос на рассмотрение в порядке разрешения Споров.
  17. Проектная документация (один экземпляр) с учтенными в соответствии с пунктом 7.20. замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в согласованный с Концедентом срок и подлежит согласованию Концедентом в течение 10 (десяти) рабочих дней.
  18. С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной документации, направленной Концессионером Концеденту, Проектная документация считается согласованной Концедентом.
  19. Повторное согласование Проектной документации осуществляется в порядке, установленном пунктами 7.17. – 7.22..
  20. При обнаружении Концессионером несоответствия Проектной документации условиям, установленным Концессионным соглашением, требованиям Законодательства Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Концессионного соглашения.

**Рабочая документация**

* 1. Концессионер:
  2. разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с Законодательством и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению; и
  3. направляет по запросу Концедента копию разработанной Рабочей документации или раздела Рабочей документации в электронной форме в кратчайшие разумно возможные сроки после получения запроса Концедента, при условии завершения разработки Рабочей документации или соответствующего раздела Рабочей документации.
  4. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и Законодательству.

**Исполнительная документация**

* 1. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации в отношении Объекта соглашения, а также полную копию реестра Исполнительной документации с указанием всех сверок Исполнительной документации.

**Работы по Созданию и Реконструкции**

* 1. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения для выполнения Работ, после получения Разрешения на строительство передать в уполномоченные Государственные органы копии Проектной документации в соответствии с требованиями Законодательства, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные Законодательством.
  2. Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное содействие Концессионеру, в том числе:
  3. предоставление исходных данных для Проектирования, включая документы, предусмотренные в пунктом 7.12Концессионного соглашения;
  4. обеспечение выдачи разрешений, необходимых для Создания и (или) Реконструкции;
  5. содействие Концессионеру в заключении договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;
  6. содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции;
  7. обеспечивает передачу земельных участков во временное владение и пользование Концессионера.
  8. При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан осуществлять Работы в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.
  9. Концессионер вправе начать Работы в отношении любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, только после выполнения следующих условий:
  10. получено положительное Заключение государственной экспертизы на Проектную документацию в отношении такого объекта, включая заключение о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта;
  11. Концессионером были получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые для выполнения Работ.

Если для выполнения Работ, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, разработка Проектной документации не требуется, то подпункт (а) пункта 7.29. не применяется.

* 1. Концессионер может начать выполнение Временных работ при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения для начала таких работ. При этом Концессионер признает и соглашается с тем, что он осуществляет все Временные работы на свой риск и за свой счет.

**Археологические объекты**

* 1. В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:
  2. принять в отношении Археологических объектов все меры, принятия которых требует Законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен Законодательством;
  3. принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, при этом такие меры могут включать прекращение Создания и (или) Реконструкции или осуществления Эксплуатации (в зависимости от обстоятельств), которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам; и
  4. принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.
  5. Концедент, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, имеют право доступа на Земельные участки для целей изучения Археологических объектов, составления плана действий в отношении Археологических объектов и (или) каких-либо связанных с этим археологических работ.
  6. Концессионер обязан предоставлять всякое разумное содействие Концеденту, любому соответствующему Государственному органу или какому-либо лицу, действующему от их имени, включая предоставление имеющейся у него рабочей силы и оборудования для осуществления раскопок.
  7. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.
  8. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Концеденту.

**Загрязнения**

* 1. В случае если после Даты заключения концессионного соглашения Концессионером обнаружены на Земельных участках какие-либо загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, принятия которых требует Законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен Законодательством, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с Законодательством, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.
  2. При соблюдении положений пункта 7.38. Концессионер обязан принять все необходимые меры для вывоза и (или) нейтрализации действия таких опасных веществ (при соблюдении всех соответствующих Разрешений и Законодательства).
  3. Если обнаружено загрязнение и вывоз такого опасного вещества входит в обязанности соответствующего Государственного органа, вывоз такого опасного вещества должен быть осуществлен (i) соответствующим Государственным органом либо (ii) от его имени за счет Концедента.

**Подготовка территории**

* 1. В соответствии с утвержденной Проектной документацией, в отношении которой получено Заключение государственной экспертизы, Рабочей документацией, ведомостью объемов и стоимости работ Концессионер обязан за свой счет выполнить следующие основные виды работ по Подготовке территории для целей Создания и (или) Реконструкции:
  2. разбивка осей зданий / сооружений с выносом в натуру границ земельного участка;
  3. перенос инженерных сетей / коммуникаций, сооружений и дорог;
  4. освобождение Земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с Законодательством, Проектной документацией и Концессионным соглашением;
  5. строительство временных подъездных путей и проездов;
  6. обустройство помещений для строителей.
  7. Все временные сооружения должны быть возведены Концессионером или привлеченными им третьими лицами, должны быть обеспечены содержание и охрана строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрана материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ.
  8. В целях подготовки территории, необходимой для Создания и (или) Реконструкции Концедент обеспечивает на Земельных участках следующие действия:
  9. выдача Концессионеру разрешительных документов на вырубку зеленых насаждений в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами муниципального образования «Кужмарское сельское поселение»;
  10. выдача Концессионеру разрешительных документов на снос построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности;
  11. выкуп у третьих лиц объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности третьих лиц, в целях сноса указанных объектов, обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков.

**Подрядчик**

* 1. Концессионер вправе осуществлять выполнение Работ самостоятельно либо привлечь для этих целей Подрядчиков.
  2. Концессионер вправе предоставить Подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Подрядчик вправе в случае необходимости наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между ним и Концессионером.
  3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Подрядчика и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком, как за свои собственные, в случае если такие действия и (или) бездействие допущены при реализации Проекта соответствующим Концессионером.

**Приемка работ**

* 1. Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности создаваемых и (или) реконструированных объектов недвижимости к Приемочным испытаниям в соответствии с пунктом 7.48..
  2. Концессионер обязан обеспечить уведомление Концедента о проверке и испытании результатов Работ по их завершении, проводимых Концессионером или Подрядчиком в соответствии с Договорами (далее – «**Приемочные испытания объекта**»).
  3. Объект соглашения не должен рассматриваться как принятый, а Концессионер не должен осуществлять приемку у Подрядчика до подписания Концессионером и Концедентом акта приемки выполненных работ (далее – «**Акт приемки работ**»).
  4. Концедент вправе не подписывать Акт приемки работ до тех пор, пока Приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:
  5. объект недвижимости, входящий в состав Объекта соглашения, соответствует Концессионному соглашению, Проектной документации и Законодательству; и
  6. объект недвижимости, входящий в состав Объекта соглашения, создан и (или) реконструирован таким образом, чтобы обеспечить возможность осуществления Эксплуатации.
  7. Проект Акта приемки работ передается Концессионером Концеденту для рассмотрения. В течение 5 (пяти) рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения:
  8. подписывает представленный Акт приемки работ; или
  9. отказывает в подписании Акта приемки работ в случае обнаружения недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении Недостатков с описанием примерного перечня мер, необходимых для приведения реконструированного объекта недвижимости в соответствие с требованиями Законодательства и Концессионного соглашения.
  10. В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости созданный или реконструированный объект полностью или в части на повторные Приемочные испытания объекта в соответствии с пунктом 7.48..
  11. В случае повторного отказа Концедента в подписании Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

**Разрешение на ввод в эксплуатацию**

* 1. После подписания Акта приемки работ в соответствии с пунктом 7.51. Концессионер должен за свой счет обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и Законодательства, в том числе выполнить все функции, связанные с получением Разрешения на ввод в эксплуатацию, которые в соответствии с Законодательством должен осуществить застройщик.
  2. Концессионер не вправе осуществлять эксплуатацию созданного или реконструированного объекта до получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении такого объекта.
  3. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 7.54. и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы согласно Применимому праву, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.
  4. Если Разрешение на ввод в эксплуатацию не было выдано по причине какого-либо Недостатка, Концессионер обеспечивает устранение такого Недостатка и предоставляет соответствующее уведомление Концеденту, после чего Концессионер обязан обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Законодательства и пункта 7.54.. В случаях, предусмотренных Законодательством, а также по письменному требованию Концедента Стороны производят повторную приёмку объекта по результатам устранения недостатков в порядке, предусмотренном пунктами 7.47-7.53 Концессионного соглашения.
  5. Во избежание сомнений, выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию не влияет на право Концедента требовать устранения любого Недостатка и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения Концессионному соглашению, Проектной документации и Законодательству.

**Государственная регистрация**

* 1. После выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, Концедент осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении такого объекта. Государственная регистрация права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера осуществляется за счет Концедента.
  2. В течение 1 (одного) календарного месяца с даты выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объекта недвижимости Концедент обязан подать документы в Государственный орган, осуществляющий Государственную регистрацию, и совершить все действия, необходимые для Государственной регистрации в соответствии с Законодательством.
  3. Концедент обязан представить Концессионеру копии документов, подтверждающих Государственную регистрацию, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты Государственной регистрации.

1. **ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ (ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Концессионер обязан Эксплуатировать Объект соглашения в порядке и целях, установленных Концессионным соглашением.
   2. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения и Иного имущества в соответствии с производственной программой, утвержденной Концессионеру в предусмотренном Законодательством порядке.
   3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с приложением № 3.
   4. Объем Необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с приложением № 9.
   5. Концессионер обязан приступить к осуществлению Эксплуатации с момента наступления последнего из следующих событий:
   6. исполнение Концедентом обязанности по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом.
   7. При осуществлении Эксплуатации Концессионер:
   8. получает все необходимые Разрешения;
   9. поддерживает Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производит текущий и капитальный ремонт;
   10. обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных приложением № 3;
   11. заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Эксплуатации, и производит оплату по таким договорам;
   12. обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для эксплуатации Объекта соглашения, или заключает договор с эксплуатирующей организацией;
   13. осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
   14. Если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, включая забор воды и водоподготовку, очистку сточных вод, самостоятельно заключать, изменять и расторгать договоры с Потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, включая забор воды и водоподготовку, очистку сточных вод.
   15. Концессионер вправе осуществлять Эксплуатацию самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц без передачи таким лицам прав владения и пользования Объектом соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.

**Гарантии прав Концессионера при осуществлении деятельности с использованием (Эксплуатацией) Объекта соглашения**

* 1. В случае установления Органом регулирования Тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, условия Концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.
  2. При наступлении указанных в пункте .обстоятельств Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанных обстоятельств, по требованию Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в части Задания и основных мероприятий, а также в части Плановых значений показателей деятельности Концессионера с целью их приведения в соответствие с измененными Долгосрочными параметрами регулирования или установленными Тарифами либо в части внесения в Концессионное соглашение обязанности Концедента по софинансированию мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, в целях компенсации Концессионеру экономически обоснованных расходов, не возмещаемых за счет Тарифов в связи с указанными обстоятельствами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения Органа регулирования.



* 1. Если для заключения указанного в пункте дополнительного соглашения требуется принятие решения Концедента (соответствующего муниципального органа), Концедент обязуется обеспечить принятие такого решения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления требования Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения.
  2. Если для изменения условий Концессионного соглашения требуется согласие Государственных органов, то в предусмотренный пунктом 8.10. срок Концедент обязуется совершить все требуемые от него действия для получения такого согласия, в том числе предоставить Концессионеру имеющиеся у Концедента документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий Концессионного соглашения. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения согласия Государственного органа.
  3. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением и Законодательством, Концедент не принял решение об изменении условий Концессионного оглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить выполнение Работ по Созданию и (или) Реконструкции объекта соглашения, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, до принятия Концедентом решения об изменении условий настоящего Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа. При этом, Концессионер не вправе без согласия Концедента приостанавливать Эксплуатацию.
  4. Невнесение изменений в условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, предусмотренном в пункте , является основанием для расторжения Концессионного соглашения на основании решения суда, принятого по требованию Концессионера.
  5. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:
  6. проводить разъяснительную работу с населением муниципального образования «Кужмарское сельское поселение» о необходимости своевременной оплаты за услуги, оказываемые Концессионером, и ответственности за их несвоевременную оплату.
  7. Концедент обязуется в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

**Порядок списания имущества, входящего в состав Объекта соглашения**

* 1. При списании движимого имущества Концессионер самостоятельно принимает решение о замене морально устаревшего и (или) физически изношенного оборудования новым оборудованием и выполняет иные мероприятия с учетом мероприятий, указанных в приложении № 5 к Концессионному соглашению, договорах, заключаемых в целях исполнения технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения. При этом Концессионер отражает на своем балансе в качестве объектов основных средств объекты, введенные в эксплуатацию взамен списанных объектов, обособляя их от своего имущества, производит начисление амортизации таких объектов.
  2. Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 01 апреля года, следующего за отчетным годом, перечень объектов, списание которых произведено, с приложением актов на списание и указанием объектов, которые были приобретены (созданы) взамен выбывших. В данный перечень также подлежит включению движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, приобретение которого не связано с выбытием ранее переданного движимого имущества.При списании (замене) движимого имущества предоставляется также заключение о непригодности движимого имущества к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления (ремонта, реконструкции, модернизации), подписанное руководителем и заверенное печатью организации, проводившей специальную экспертизу и подготовившей заключение. При отсутствии возражений со стороны Концедента, перечень списанных объектов подписывается сторонами.
  3. Списание недвижимого имущества осуществляется в следующем порядке:
  4. Концессионер готовит и направляет Концеденту в лице структурного подразделения, уполномоченного на распоряжение муниципальным имуществом:
     1. перечень недвижимого имущества, подлежащего списанию, с указанием сведений о составе имущества, сроке службы, начальной, остаточной стоимости, причин списания;
     2. акты осмотра технического состояния, составленные с участием администрации муниципального образования «Кужмарское сельское поселение»;
     3. акт о списании ОС-4, который согласовывает администрация муниципального образования «Кужмарское сельское поселение»;
     4. заключение о непригодности недвижимого имущества к дальнейшему использованию, невозможности и нецелесообразности его восстановления, модернизации, выданное специализированной организацией, обладающей правом проведения экспертизы;
  5. Концессионер осуществляет списание объектов недвижимого имущества с баланса в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

**Концессионная плата**

* 1. Концессионная плата не устанавливается.

1. **ФИНАНСИРОВАНИЕ**
   1. Затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе в связи с Созданием и Реконструкцией Объекта соглашения, осуществлением Эксплуатации, несет Концессионер за счет Собственных инвестиций и/или Заемных инвестиций, за исключением части расходов, финансируемых за счет Платы Концедента.
   2. Предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию, осуществляемых в течение всего Срока действия Концессионного соглашения Концессионером, предусмотрен приложением № 9.

**Прямое соглашение, взаимодействие с Финансирующей организацией**

* 1. В случае заключения Концессионером и Финансирующей организацией или намерения Концессионера заключить Соглашение о финансировании, Концедент обязуется в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления подписанного Концессионером и Финансирующей организацией Прямого соглашения согласовать и вернуть подписанный экземпляр Прямого соглашения Концессионеру или представить обоснованные замечания.
  2. Прямое соглашение заключается между Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией на срок, не превышающий срока действия Соглашений о финансировании.
  3. Форму и содержание Прямого соглашения разрабатывают Концессионер и Финансирующая организация и представляют на согласование Конценданту.
  4. В соответствии с Прямым соглашением и Соглашениями о финансировании Концессионер передает свои права по Концессионному соглашению в залог Финансирующей организации в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.
  5. В случаях, указанных в Прямом соглашении и не противоречащих Законодательству, Концедент обязуется перечислять денежные средства, направляемые во исполнение своих платежных обязательств по Концессионному соглашению, в том числе обязательств по выплате Компенсации при прекращении, исключительно на банковский счет Концессионера, указанный Финансирующей организацией.

1. **ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ**
   1. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения не допускается.
   2. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, не относящееся к Объекту соглашения, является собственностью Концессионера.
   3. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества не подлежит возмещению Концедентом.
   4. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не входит в состав Объекта соглашения, а также не является неразрывно связанным с ним (неотделимым) и составляющим единый комплекс технологического процесса, является собственностью Концессионера.

Имущество, созданное и/или приобретенное Концессионером при исполнении Концессионного соглашения и не являющееся Объектом соглашения и объектом иного имущества, но неразрывно связанное с ним (неотделимое) и составляющее единый комплекс технологического процесса, передаётся в составе Объекта и впоследствии учитывается в составе имущества Концедента как его собственное.

* 1. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.
  2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концессионер со дня передачи ему Объекта соглашения до момента передачи (возврата) указанных объектов Концеденту. Концессионер не несет риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в случаях, когда причиной случайной гибели и (или) повреждения имущества явились обстоятельства, возникшие до передачи Объекта соглашения Концессионеру.
  3. Концессионер вправе застраховать риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения, и соответствующие расходы Концессионера учитываются при установлении Тарифов Концессионера.
  4. Концессионер обязан в течение 30 календарных дней с даты Ввода объекта в эксплуатацию направить Концеденту оригиналы следующих документов:
  5. Проектная документация;
  6. исполнительная документация;
  7. документы первичного учета, подтверждающие объемы и стоимость фактически выполненных работ в отношении реконструированного объекта;
  8. разрешение на допуск в эксплуатацию объекта (в случаях, установленных Законодательством).
  9. Формирование и выполнение планов ремонта объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вывода таких систем из эксплуатации осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Кужмарское сельское поселение», если такие планы учтены в утвержденных производственных программах Концессионера.

1. **СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ**
   1. Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2028(«**Срок действия Концессионного соглашения**»**).**
   2. Сроки Создания и Реконструкции указаны в приложении № 5.
   3. Срок ввода в эксплуатацию объекта - с момента исполнения Концессионером своих обязательств по Созданию и Реконструкции объекта, за исключением случаев просрочки или отказа Концедента от подписания документа об исполнении Концессионером своих обязательств.
   4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, подлежащего реконструкции, Иного имущества - не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с даты заключения Концессионного соглашения.
   5. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта соглашения не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока Концессионного соглашения или 50 (пятидесяти) дней со дня досрочного расторжения Концессионного соглашения.
   6. Срок осуществления Концессионером Эксплуатации:
      1. в отношении Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, Иного имущества - со дня подписания акта приема-передачи;
      2. в отношении Объекта соглашения, подлежащего Созданию – со дня ввода в эксплуатацию соответствующего объекта,

и до момента передачи объекта Соглашения Концеденту.

* 1. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены, в случае принятия Правительством Российской Федерации решения в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, указанного в части 21 статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
  2. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при Создании и Реконструкции объектов недвижимого имущества, указанных в приложении № 1.
  3. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности при условии соблюдения конфиденциальности пользования исключительными правами, предусмотренными пунктом 12.6 Концессионного соглашения, в порядке, установленном Законодательством.

1. **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения, выполнению Задания и соблюдению сроков достижения Плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий Концессионного соглашения.
   2. Права и обязанности Концедента осуществляются через своих представителей в соответствии с Законодательством.
   3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Концессионного соглашения:
   4. проводить проверки, включающие осмотр Объекта соглашения, за исключением случаев, когда предмет проверки совпадает с предметом строительного контроля и технического надзора;
   5. график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Концессионного соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – в течение июня года, следующего за отчетным;
   6. запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).
   7. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к Концессионному соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.
   8. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки.
   9. Уполномоченные представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера, сведения являющиеся государственной или коммерческой тайной.
   10. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить всю имеющуюся у него информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением по форме, указанной в приложении № 4 к Концессионному соглашению.
   11. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
   12. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Концессионного Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
   13. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в приложении № 5 к Концессионному соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в приложении № 3 к Концессионному соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.
   14. Концессионер обязан указать свои возражения к акту о результатах проверки в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления.
   15. Отсутствие возражения со стороны Концессионера в письменной форме в указанный в пункте 12.11 срок является основанием устранения несоответствий и нарушений, выявленных по результатам контроля, проведенного Концедентом и оформленных актом.
   16. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы.
   17. В случае непредставления возражений акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.
   18. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

**Результаты контроля**

* 1. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.
  2. Указанный в пункте акт должен содержать согласие Концессионера с выводами, отраженными в акте, либо замечания Концессионера в случае не согласия последнего с выводами, отраженными в акте.
  3. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.
  4. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.
  5. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Концессионным соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством и Концессионным соглашением.
   2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Создании и Реконструкции нарушение требований, установленных Концессионным соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.
   3. В случае нарушения требований, предусмотренных пунктом , Концедент обязан в течение 30 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Концессионного соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется по согласованию сторон с учетом сложности работ.
   4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, Концессионного Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Сторонами в соответствии с пунктом 13.3, или являются существенными и если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием Обстоятельств непреодолимой силы, либо Особых обстоятельств, как они предусмотрены Концессионным соглашением, либо просрочки исполнения обязательств Концедента или Субъекта.
   5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения в течение 5 лет со дня ввода соответствующего объекта в составе Объекта соглашения в эксплуатацию.
   6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств.
   7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концедента от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств.
   8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет муниципального образования «Кужмарское сельское поселение»неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 11.2, 11.5 Концессионного соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств (за исключением случаев, предусмотренных в пункте 13.10), в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени, за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 1 000 рублей в день.
   9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 6.1., 6.2.. 6.4., 6.5.. Концессионного соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени, за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 1 000 рублей в день.
   10. Нарушение Концессионером сроков, предусмотренных Концессионным соглашением, не может являться основанием для предъявления требований о возмещении убытков, уплате неустойки, предусмотренных статьей 13 Концессионного соглашения, если такое нарушение обусловлено неисполнением, несвоевременным исполнением своих обязательств со стороны Концедента и (или) Субъекта.
   11. Возмещение Сторонами убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
   12. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением, несет ответственность, предусмотренную Законодательством и Концессионным соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным:
   13. вследствие неисполнения другой Стороной своих обязательств по Концессионному соглашению; или
   14. вследствие наступления Обстоятельств непреодолимой силы;
   15. а если Стороной, не исполнившей или исполнившей ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением, является Концессионер, то также вследствие наступления Особых обстоятельств.
2. **ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

**Перечень Особых обстоятельств**

* 1. Любое из перечисленных в пунктах 14.2 – 14.3 обстоятельств, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, если иное не указано в Концессионном соглашении, может быть признано Особым обстоятельством.
  2. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:
  3. любое неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств Концедента, предусмотренных Концессионным соглашением, приводящее к невозможности исполнения (надлежащего исполнения) Концессионером своих обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением;
  4. непредставление Концессионеру в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, имущества, информации или документов, требующихся для разработки Проектной документации, Создания, Реконструкции, Эксплуатации Объекта соглашения, предусмотренных Концессионным соглашением или указанных в запросе Концессионера, в случае, если такая информация или документы необходимы Концессионеру для надлежащего исполнения обязательств по Концессионному соглашению,если за предоставление соответствующего имущества, информации или документов отвечает Концедент;
  5. нарушение Концедентом срока заключения любого из Договоров аренды земельного участка, в том числе Договоров аренды в отношении Дополнительных участков, либо невозможность продления срока действия любого из Договоров аренды земельного участка в случае, если Договоры аренды земельного участка заключены на срок, меньший, чем Срок действия Концессионного соглашения;
  6. повышение в одностороннем порядке арендной платы по любому из Договоров аренды земельных участков более чем на 20 (двадцать) процентов в течение одного года действия Договора аренды земельного участка;
  7. утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения, а равно выявление отсутствия имущества либо наличия обременений и ограничений права собственности Концедента на Объект соглашения;
  8. необоснованная задержка относительно предусмотренных Концессионным соглашением и/или Законодательством сроков в согласовании необходимой разрешительной, Проектной и иной документации, необходимой для Создания или Реконструкции Объекта соглашения;
  9. нарушение установленных Концессионным соглашением сроков выплаты Концедентом Платы Концедента более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;
  10. если на Земельных участках расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, и с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о реконструкции (модернизации), переносе (сносе) таких объектов за счет средств указанных лиц;
  11. невозможность изменения категории, вида разрешённого использования Земельного участка, необходимого для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, Эксплуатации;
  12. изъятие Земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
  13. принятие Концедентом нормативно-правовых актов, в том числе внесение изменений в действующую схему водоснабжения, ухудшающих положение Концессионера, либо в связи с которыми Концессионер не будет способен выполнить (выполнить надлежащим образом) свои обязательства по Концессионному соглашению.
  14. Особые обстоятельства, не относящиеся ни к одной из Сторон:
  15. обнаружение на Земельном участке Археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Созданию и (или) Реконструкции объекта соглашения и (или) осуществлению Концессионной деятельности, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Реконструкции объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению Эксплуатации;
  16. досрочное прекращение любого из Договоров аренды земельного участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий таких Договоров аренды;
  17. изменение предусмотренных Законодательством на Дату заключения концессионного соглашения правил учета при установлении Тарифов процентов, уплачиваемых Концессионером по Соглашениям о финансировании и соглашениям о предоставлении Акционерных займов, если в результате такого изменения размер расходов на уплату процентов, которые не могут быть учтены Органом регулирования при установлении Тарифов на очередной Расчетный период регулирования, превысил сумму в размере 10% от общей годовой суммы процентов, подлежащих уплате Концессионером по Соглашениям о финансировании и соглашениям о предоставлении Акционерных займов;
  18. невыдача по истечении 90 (девяноста) дней с даты завершения работ по созданию или реконструкции любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) Лица, относящегося к концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта соглашения, и (или) иного неисполнения, ненадлежащего исполнения Концессионером требований Законодательства;
  19. необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для подключения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;
  20. изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;
  21. вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;
  22. вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;
  23. действия и (или) бездействие Государственных органов или органов местного самоуправления, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Концессионному соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержки в получении Концессионером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, необоснованный отказ в Государственной регистрации, приостановление Государственной регистрации;
  24. акции протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
  25. отказ антимонопольного органа в изменении Концессионного соглашения или неполучение согласия антимонопольного органа на изменение Концессионного соглашения в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня подачи заявления Концедентом или Концессионером в антимонопольный орган в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии с Законодательством, включая отказ антимонопольного органа в рассмотрении такого заявления;
  26. невключение или включение не в полном объеме расходов Концессионера, указанных в пунктах Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден и 6.5 Концессионного соглашения, в Тариф Концессионера;
  27. признание любого положения Концессионного соглашения недействительным полностью или в части.

**Признаки Особого обстоятельства**

* 1. Любое из перечисленных в пунктах 14.2 - 14.3 обстоятельств признается Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:
  2. наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Концессионного соглашения; и/или
  3. наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы и/или Сокращение выручки Концессионера.

**Последствия наступления Особого обстоятельства**

* 1. В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка вызваны таким Особым обстоятельством.
  2. Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по Строительству, Реконструкции объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, то срок исполнения соответствующего обязательства Концессионера продлевается на срок, соразмерный сроку задержки и/или сроку действия последствий такого Особого обстоятельства. Стороны обязаны внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение по требованию Концессионера, за исключением случаев, когда наступление такого Особого обстоятельства не может являться основанием для изменения условий Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством.

**Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства**

* 1. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента когда Концессионер узнал о наличии Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Субъекта, а также не позднее чем через 14 (четырнадцати) рабочих дней направить Концеденту и Субъекту уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «**Уведомление об особом обстоятельстве**»), с изложением следующих сведений:
  2. описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
  3. обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;
  4. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.
  5. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент может направить Концессионеру (с копией Субъекта) предложения о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, направленные на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.
  6. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 14.8, либо не позднее, чем через 40 (сорок) Рабочих дней с момента направления Концеденту и Субъекту Уведомления об особом обстоятельстве, Концессионер обязан направить Концеденту расчет (далее по тексту – «**Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве**»), содержащий следующие сведения:
  7. предлагаемые Концессионером изменения условий Концессионного соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, в том числе предложения по продлению Срока действия Концессионного соглашения и (или) изменению Задания и основных мероприятий по Строительству, Реконструкции объекта соглашения (при необходимости внесения таких изменений);
  8. расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Строительству, Реконструкции объекта соглашения.
  9. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту или Субъекту дополнительные Расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 14.9.
  10. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения Уведомления об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 14.9 Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Субъекта) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с предложениями по изменению Концессионного соглашения.
  11. В течение периода, указанного в пункте 14.11, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.
  12. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Субъекта) такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Законодательством.
  13. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
  14. В случае, если по результатам рассмотрения Уведомления об особом обстоятельстве и (или) с Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концедент выявил ошибки и (или) несоответствия, Концедент может направить Концессионеру требование об устранении выявленных ошибок и/или несоответствий.
  15. Концессионер устраняет выявленные несоответствия в разумно короткие сроки, после чего повторно применяется процедура, предусмотренная пунктами 14.11 - 14.15.
  16. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 14.11, либо с даты вынесения решения по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):
  17. Стороны должны согласовать и внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера либо в соответствии с вынесенным решением по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

**Смягчение последствий Особого обстоятельства**

В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных расходов. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства из Концессионного соглашения в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**Перечень обстоятельств непреодолимой силы**

* 1. С учетом положений пункта 15.2 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее на территории Российской Федерации после Даты заключения Концессионного соглашения в результате непредвидимых и непредотвратимых событий, е подвластным Стороне, и которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «**Пострадавшая сторона**») своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением при условии, что эти обстоятельства подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или вступившими в силу нормативными актами органов власти, включая:
  2. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;
  3. ядерный взрыв;
  4. ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка или Объекта соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Концессионера или иного Лица, относящегося к концессионеру;
  5. ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;
  6. революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;
  7. осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
  8. землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный Проектной документацией, в отношении которой получено Заключение государственной экспертизы;
  9. эпидемия;

и при условии, что соответствующее обстоятельство:

* + 1. наносит существенный и неизбежный физический ущерб Объекту соглашения или влечет его разрушение или разрушение объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения; или
    2. приводит к невозможности завершения Работ в срок, установленный Заданием и основными мероприятиями; или
    3. делает невозможной осуществление Эксплуатации.

**События, не являющиеся Обстоятельствами непреодолимой силы**

* 1. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 15.1, не считается таковым, если:
  2. наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями, включая получение таких заменяющих товаров, работ и услуг, которые были необходимы в сложившихся обстоятельствах (и могли быть разумно приобретены с точки зрения цены и иных показателей) в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением;
  3. наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Концессионному соглашению, любому другому Договору по проекту или Применимому праву или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием или бездействием любого Лица, относящегося к концессионеру;
  4. Объект соглашения должен быть реконструирован и эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

**Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы**

* 1. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны, после чего не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить другим Сторонам развернутое уведомление, содержащее информацию, указанную в пункте 15.4 (далее – «**Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы**»).

Возникновение, длительности и (или) прекращение действия Обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъектом Российской Федерации. Сторона, не уведомившая другую Сторону о возникновении Обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

* 1. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:
  2. описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
  3. сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);
  4. описание действий, предпринимаемых или подлежащих принятию Пострадавшей стороной во исполнение обязанностей для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
  5. описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения – в случае необходимости;
  6. оценку:
     1. отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и
     2. возможной корректировки Задания и основных мероприятий.
  7. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концедентом Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и, в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Концессионного соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения.
  8. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного в пункте 15.5, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.
  9. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом пункта 15.9:
  10. Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и
  11. Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (включая осуществление согласованного изменения условий Концессионного соглашения).
  12. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим Сторонам любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

**Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы**

* 1. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

**Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы**

* 1. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения:
  2. Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента такого прекращения; и
  3. Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.

**Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами**

* 1. В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особых обстоятельств, за исключением случаев, когда соответствующее Обстоятельство непреодолимой силы применяется Сторонами в качестве основания для изменения условий Концессионного соглашения. Если при этом какое-либо обстоятельство может быть разделено на несколько обстоятельств, одни из которых будут являться Особыми обстоятельствами, а другие – Обстоятельствами непреодолимой силы, Концессионер должен иметь право на освобождение от обязательств, в зависимости и в той степени, в которой каждая часть таких событий является Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА**
   1. Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечения исполнения им взятых по Концессионному соглашению обязательств по проектированию, Созданию, Реконструкции Объекта соглашения, содержащихся в приложении № 1 к Концессионному соглашению безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию, соответствующую утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям. При этом банковская гарантия должна соответствовать и иным требованиям к таким гарантиям, утвержденным Правительством Российской Федерации.
   2. Банковская гарантия предоставляется на каждый календарный год обеспечения исполнения обязательств по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в срок не позднее 20 декабря предыдущего года, а в первый год действия Соглашения – не позднее 3 (трех) рабочих дней до Даты заключения Концессионного соглашения и вступает в силу с даты подписания Концессионного соглашения.
   3. Банковская гарантия предоставляется в размере 5 % от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта соглашения за весь период действия Концессионного соглашения в каждом календарном году обеспечения исполнения обязательств Концессионера по созданию и реконструкции Объекта соглашения.
   4. Одновременно с предоставлением обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению Концессионер обязан предоставить документы, подтверждающие выполнение требований к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.
   5. Концедент предъявляет требования по Банковской гарантии в случае невыполнения Концессионером в соответствующем году мероприятий по созданию и реконструкции объектов имущества, направленных на исполнение плановых показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к Концессионному соглашению, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с Концессионным соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.
   6. В случае выплаты по Банковской гарантии Концедент обеспечивает использование полученных от гаранта средств на создание и/или реконструкцию Объекта Соглашения и указанное исполнение признается Сторонами исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.
2. **ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Настоящим Стороны дают предварительное согласие на изменение и/или прекращение Концессионного соглашения на основаниях и в порядке, указанных в Концессионном соглашении и в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
   2. Условия Концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении Концессионного соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон Концессионного соглашения на основании решения Администрации муниципального образования «Кужмарское сельское поселение», а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Концессионным соглашением. Изменение Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме.
   3. Изменение условий Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях. Согласие Государственного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
   4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Субъекта, осуществляющим регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Законодательством в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.
   5. В целях внесения изменений в условия Концессионного соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений (далее – «**Предложение об изменении**»).
   6. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.
   7. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, но для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты и при условии получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений.
   8. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение и для внесения изменений получение согласований и принятие решений Государственных органов не требуется, то соглашение об изменений условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений.
   9. В случае, если Стороны не достигнут согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон Концессионного соглашения в срок, установленный пунктом 17.8, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров.
   10. В случае, если в течение Срока действия Концессионного соглашения, реализация Концессионного соглашения стала невозможной вследствие Обстоятельства непреодолимой силы или Особого обстоятельства, Концессионер вправе направить Концеденту требование об изменении условий Концессионного соглашения, а Концедент обязан рассмотреть указанное требование и принять решение о его удовлетворении либо об отказе в удовлетворении и незамедлительно уведомить Концессионера о принятом решении в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного требования Концессионера.
   11. В случае, если Концедент не исполнил указанную в пункте 17.10 обязанность, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.
   12. Изменение Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения Сторонами.
3. **ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Концессионное соглашение прекращается:
   2. по истечении срока действия;
   3. по соглашению Сторон;
   4. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
   5. в соответствии с порядком, установленным Прямым соглашением.
   6. Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Законодательством и Концессионным Соглашением.

**Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента и/или Субъекта**

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
  2. Концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает Концессионную деятельность, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств, либо если возможность приостановления (прекращения) деятельности в отношении отдельных Потребителей предусмотрена Законодательством;
  3. Концессионер использует Объект соглашения по назначению, не предусмотренному Концессионным соглашением и Законодательством;
  4. без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;
  5. вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его вынесения) или решение о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;
  6. принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;
  7. Концессионер неоднократно нарушает сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней;
  8. без предварительного письменного согласия Концедента прекращен или существенно изменен любой Договор по проекту, подлежащий обязательному согласованию с Концедентом, когда такое согласование прямо предусмотрено Концессионным соглашением;
  9. возникшая по вине Концессионера невозможность эксплуатации Объекта соглашения в течение более чем 5 (пяти) календарных дней;
  10. отзыв по вине Концессионера какого-либо Разрешения, необходимого для Создания объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;
  11. неустранение выявленного существенного нарушения при осуществлении Концессионной деятельности в сроки, указанные в Акте проверки;
  12. существенное нарушение Концессионером сроков устранения недостатков Объекта соглашения, выявленных Концедентом;
  13. расторжение в установленном порядке Договора аренды земельных участков вследствие нарушения Концессионером своих обязательств;
  14. непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в соответствии со статьей 16;
  15. уступка прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению с нарушением требований Законодательства и Концессионного соглашения;
  16. получение уведомления Субъекта, направленного в соответствии с пунктом18.4;
      + 1. Концессионер не исполняет:
        2. судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте,
        3. иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.
  17. Субъект имеет возможность инициировать прекращение Концессионного соглашения путем направления соответствующего требования Концеденту в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 18.3 Концессионного соглашения, за исключением основания, предусмотренного подпунктом (п) пункта 18.3.
  18. Указанные в пункте 18.4 обстоятельства не могут служить основанием для расторжения Концессионного соглашения по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением, иными Договорами по проекту либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента и/или Субъекта по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Субъекта, Лица, относящегося к концеденту и/или Субъекту, или Государственных органов.

**Расторжение Концессионного соглашения на основании решения суда по требованию Концессионера**

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
  2. нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных участков, включая, нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения Договоров аренды земельных участков более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней, прекращение прав Концессионера по Договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных участков;
  3. нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения и документов, относящихся к Объекту соглашения, сроком более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней;
  4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом своих платежных обязательств перед Концессионером по Концессионному соглашению в случае, когда:
     1. Сумма неисполненных обязательств превысила сумму в размере 10% от годовой суммы Платы Концедента, подлежащей оплате в течении отчетного года;
     2. Период просрочки составил более 90 (девяносто) календарных дней;
  5. нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:
     1. предоставление Концессионеру согласования Проектной документации и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Концессионного соглашения;
     2. предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта соглашения;
     3. заключение Прямого соглашения;
     4. согласование Инвестиционной программы Концессионера;
     5. подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением.
  6. неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством;
  7. вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) Концессионного соглашения;
  8. необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Реконструкции, Строительству объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;
  9. неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера;
  10. изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера, если в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в Концессионное соглашение не были внесены изменения;
  11. неисполнение Концедентом:
      1. судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента или Субъекта по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;
      2. иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

**Расторжение в связи с наступлением Особого обстоятельства**

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию любой Стороны в случае наступления любого Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 14.2 или пунктом 14.3.
  2. Требование о расторжении Концессионного соглашения в случае наступления Особого обстоятельства может быть заявлено, если такое Особое обстоятельствоявляется очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.
  3. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию Концессионера в случае наступления какого-либо Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 14.3, если такое Особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.
  4. Концессионное соглашение также может быть расторгнуто по решению суда, принятому по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с Концессионным соглашением предусмотрено право Концессионера требовать расторжения Концессионного соглашения.

**Расторжение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы**

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:
  2. Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение одного года, и при этом
  3. Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.
  4. Если любая из Сторон намерена расторгнуть Концессионное соглашение по пункту , такая Сторона имеет право направить другим Сторонам соответствующее Уведомление. Указанное Уведомление должно содержать предполагаемую дату расторжения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после даты Уведомления.
  5. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Концессионного соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней после даты направления Уведомления, то Сторона, направившая Уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

**Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения**

* 1. До предъявления требования о расторжении Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным в пунктах 18.3 – 18.7, а также по иным основаниям для расторжения Концессионного соглашения, предусмотренным Концессионным соглашением и Законодательством, и связанным с нарушением любой из Сторон своих обязательств по Концессионному соглашению инициирующая расторжение Концессионного соглашения Сторона обязана направить Стороне, допустившей нарушение условий Соглашения, предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок (далее – «**Предупреждение**»).
  2. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной Стороной в течение срока, указанного в предупреждении, предупреждение считается отозванным.
  3. Сторона, намеревающаяся прекратить Концессионное соглашение (далее – «**Прекращающая сторона**»), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.
  4. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом  18.11, то применяются положения пунктов 18.12 и 18.14.
  5. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 18.3 и 18.6, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – «**Виновная сторона**») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.
  6. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается Прекращающей стороной, Заявление о прекращении считается отозванным. Если Прекращающая сторона не подтверждает устранение основания прекращения Концессионного соглашения, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
  7. Виновная сторона вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией третьей Стороне на рассмотрение план устранения соответствующих нарушений (далее – «**План устранения нарушений**»).
  8. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и третью Сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.
  9. Прекращающая сторона вправе отклонить План устранения нарушений при условии направления Виновной стороне альтернативного плана устранения нарушений (далее – «**Альтернативный план устранения нарушений**») и только в случае, если срок устранения нарушения, предусмотренный в плане устранения нарушений явно неразумен.
  10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Альтернативного плана устранения нарушений Виновная сторона должна уведомить Прекращающую сторону и третью Сторону о том, утверждает ли она Альтернативный план устранения нарушений или отклоняет его, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Виновной стороной.
  11. Если Виновная сторона отклоняет Альтернативный план устранения нарушений, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
  12. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Концессионного соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Концессионного соглашения.
  13. Если согласованный План устранения нарушений, или Альтернативный план устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
  14. Концессионное соглашение должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о прекращении Концессионного соглашения на основании обращения любой из Сторон.
  15. Если две Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между такими Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. Для целей настоящего пункта считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.
  16. В случае возникновения Спора между Сторонами каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Концессионному соглашению, если только такой случай не предусмотрен Законодательством или Концессионным соглашением.
  17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания Срока действия Концессионного соглашения, а также связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения, приведен в приложении № 10.

1. **ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**
   1. В соответствии с Законодательством Министерство промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл устанавливает тарифы исходя из определенных Концессионным соглашением долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 6, и метода регулирования тарифов (метод индексации).
   2. В случае установления тарифов Концессионера не в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов концессионера, предусмотренными Концессионным соглашением, и иными условиями Концессионного соглашения, в том числе в отношении объема инвестиции и порядка их осуществления, Стороны при условии получения согласия Федеральной антимонопольной службы (если необходимо) в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанных обстоятельств, по требованию Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в части задания и основных мероприятий, а также в части Плановых значений показателей деятельности Концессионера с целью их приведения в соответствие с измененными Долгосрочными параметрами регулирования или установленными тарифами либо в части внесения в Концессионное соглашение обязанности Концедента по софинансированию мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой и производственной программой Концессионера, в целях компенсации Концессионеру экономически обоснованных расходов, не возмещаемых за счет тарифов в связи с указанными обстоятельствами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения об установлении тарифов.
   3. Установление, изменение, корректировка Тарифов на производимые и оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Концессионного Соглашения и предусмотренным Законодательством.
   4. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца Срока действия Концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Кужмарское сельское поселение».
   5. В случаях, установленных Законодательством, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие получение Концессионером валовой выручки, в форме продления Срока действия Концессионного соглашения (далее – «**Меры**»).
   6. Решение о принятии Мер принимается Концедентом в течение 30 дней со дня поступления информации Концессионера о необходимости принятия мер.
2. **ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенные ему на Дату истечения срока концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с даты истечения срока концессионного соглашения.
   2. Если дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока концессионного соглашения, Концессионеру выплачивается Компенсация при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в приложении № 7.
3. **ВОЗВРАТ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**
   1. В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока концессионного соглашения или со дня досрочного расторжения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований расторжения, Концессионер обязан передать Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:
   2. Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, какого-либо обременения;
   3. Оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях реконструкции Объекта соглашения и соответствующие Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с подпунктом (д) настоящего пункта ниже.
   4. Земельные участки;
   5. все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и необходимые для его эксплуатации, в том числе техническую документацию в отношении оборудования, относящегося к Объекту соглашения;
   6. Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования, если передача таких прав допускается в соответствии с Законодательством;
   7. Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с Законодательством;
   8. документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения;
   9. копии договоров на снабжение Объекта соглашения коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Концессионному соглашению;
   10. учетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашению (с учетом обязанностей по ведению установленной Законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности);
   11. Концессионер обязан приложить все разумные усилия для осуществления уступки в пользу Концедента или указанного Концедентом лица прав и обязанностей по договорам, заключенным Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, начиная с Даты прекращения концессионного соглашения.
   12. В указанных в пункте целях Концессионер обязуется включить во все договоры с третьими лицами в отношении поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ для целей обеспечения Эксплуатации, согласие третьего лица на передачу прав и обязанностей по таким договорам в пользу Концедента или указанного Концедентом лица при прекращении Концессионного соглашения.
   13. Концессионер обязан содействовать Концеденту в переводе работников, осуществляющих функции по эксплуатации Объекта соглашения, на работу к лицу, указанному Концедентом после прекращения Концессионного соглашения.
   14. На момент передачи Объекта соглашения в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения, Проектной документации и Законодательства (с учетом степени готовности Объекта соглашения в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения) (далее – «**Требования к передаче**»).
   15. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения в период выполнения Работ в отношении одного из объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, Концессионер обязан подготовить и передать Концеденту все документы, необходимые в соответствии с требованиями Законодательства для регистрации права Концедента на объект незавершенного строительства, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты прекращения концессионного соглашения или более продолжительного срока, согласованного Концедентом и Концессионером.
   16. В случае прекращения Концессионного соглашения в дату истечения срока концессионного соглашения, применяются пункты  – .
   17. Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до даты истечения срока концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и его подготовке к передаче Концеденту (далее – «**Передаточная комиссия**»).
   18. В состав Передаточной комиссии должны входить по одному уполномоченному представителю Концессионера и Концедента.
   19. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после ее создания Передаточная комиссия должна установить:
   20. степень соответствия Объекта соглашения Требованиям к передаче;
   21. если в Концессионном соглашении не указано иное, порядок передачи, включая, при необходимости, порядок уступки прав и обязанностей по заключенным Концессионером договорам поставки, выполнения работ и оказания услуг;
   22. состав документов, относящихся к Объекту соглашения и подлежащих передаче Концеденту.
   23. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения не соответствует Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения в соответствии с пунктом 21.10 обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения к передаче.
   24. Концессионер обязан не позднее даты истечения срока концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения к передаче Концеденту.
   25. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения от Концессионера по акту приема-передачи.
   26. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения и Иного имущества в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 21.13.
4. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (каждый далее – «**Спор**»), должны разрешаться в соответствии со статьей 22, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или Законодательством.
   2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «**Требующая сторона**»), обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – «**Отвечающая сторона**») с копией третьей Стороне письменное уведомление с указанием следующей информации:
   3. описание предмета Спора;
   4. требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков;
   5. обоснование требований; и
   6. предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны

(далее – «**Уведомление о споре**»).

* 1. Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, а также прекращения Концессионной деятельности со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.
  2. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 22.5 –22.6.
  3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 22.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:
  4. подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
  5. имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; и
  6. ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
  7. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания спорящие Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания. При этом, дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с даты проведения первого совещания.
  8. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 22.2, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Субъекта (далее – «**Арбитраж**»).
  9. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитраж при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений пунктов 22.2 – 22.6, если иное прямо не предусмотрено положениями Концессионного соглашения.

1. **УСТУПКА ПРАВ**
   1. Сторона не вправе уступать права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия других Сторон.
   2. В соответствии с Законодательством Концедент и Субъект настоящим выражают свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам по проекту Замещающему лицу при условии, что такая передача прав и обязанностей осуществляется в соответствии с условиями Концессионного соглашения и Законодательством, и Замещающее лицо согласовано Концедентом и Субъектом.
   3. Замена Концессионера по Концессионному соглашению на Замещающее лицо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществляется без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Законодательством.
   4. Для получения согласия других Сторон на передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению:
   5. Сторона направляет другим Сторонам письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и
   6. при получении письменного уведомления от Стороны, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая Сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.
   7. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Концессионного соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей по Концессионному соглашению согласно пункту .
   8. При передаче прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.
2. **ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ**
   1. Договорами по проекту являются:
   2. Концессионное соглашение;
   3. Договоры аренды земельных участков;
   4. Договоры;
   5. Соглашения о финансировании (если применимо);
   6. Прямое соглашение (если применимо).
3. **РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

Настоящее Концессионное соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» на странице муниципального образования «Кужмарское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 календарных дней со дня этого изменения. Любые уведомления, письма, сообщения считаются доставленными в дату проставления Стороной отметки о получении соответствующего уведомления, письма, сообщения.
   2. Настоящее Концессионное соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также один экземпляр для совершения регистрационных действий.
   3. Все приложения и дополнительные соглашения к Концессионному соглашению, заключенные как при подписании Концессионного соглашения, так и после вступления в силу Концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
2. **САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА**
   1. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Концессионного соглашения является или становится недействительным, противоречащим Применимому праву, не имеющим законной силы или будет признано судом как недействительное, противоречащее Применимому праву или не имеющее возможности принудительного исполнения (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – «**Недействительное условие**»):
   2. Концессионное соглашение сохраняет силу в остальной части;
   3. Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Законодательства одно или более условий взамен Недействительного условия (далее – «**Новое условие**»), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и
   4. если Новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком разрешения споров.
3. **ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ**
   1. Концессионное соглашение и любые другие Договоры по проекту, Стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.
   2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленная Сторонами друг другу до даты заключения концессионного соглашения, теряет силу с момента подписания Концессионного соглашения.
   3. Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения, не могут противоречить Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Концессионному соглашению.
   4. Все приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения.
   5. В случае противоречия между основным текстом Концессионного соглашения и каким-либо приложением к нему подлежит применению основной текст Концессионного соглашения.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**  **Приложение 1** | Сведения о составе и описании Объекта Соглашения |
| **Приложение 2** | Форма акта приема – передачи имущества |
| **Приложение 3** | Плановые значения показателей деятельности Концессионера |
| **Приложение 4** | Форма отчета о выполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением |
| **Приложение 5** | Задание и основные мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях Создания и Реконструкции объекта Соглашения |
| **Приложение 6** | Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера |
| **Приложение 7** | Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения |
| **Приложение 8** | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения |
| **Приложение 9** | Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта соглашения |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Субъект, от имени которого действуют**

Адрес:

ОГРН**:**

ИНН**:**

КПП:

Тел.

WEB:

e-mail:

**Муниципальное образование «Кужмарское сельское поселение»», от имени которого действует Администрация муниципального образования «Кужмарсоке сельское поселение»**

Адрес:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

Тел.

**<Наименование Концессионера>**

Адрес:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

Тел.