Приложение 1

Утверждено   
постановлением Администрации Муниципального образования «Городское поселение Звенигово»

№ 95 от 05 апреля 2018 г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения

в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений (объектов) в МО «Городское поселение Звенигово»

**РАЗДЕЛ I.**

**Общие положения проведения открытого конкурса**

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2004 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон), Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416 –ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов социально-бытового назначения.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных Законом.

В настоящей конкурсной документации также используются следующие понятия и сокращения:

**Концедент** – Муниципальное образование «Городское поселение Звенигово», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Городское поселение Звенигово».

**Концессионер** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), получившие право представить Заявку, направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие конкурсную документацию.

**Конкурс** - открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на владение и пользование объектом социально-бытового назначения.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), получившие право представить Заявку, направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие конкурсную документацию.

**Заявитель, прошедший предварительный отбор** - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе.

**Конкурсная документация** - настоящий пакет документов, содержащий требования к предмету конкурса определяющий порядок проведения конкурса и другие положения, условия в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Конкурсная комиссия** – коллегиальный орган, специально созданный для осуществления процедур в целях проведения конкурса согласно настоящей конкурсной документации.

**Конкурсное предложение** - комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Участник конкурса** - заявитель, прошедший предварительный отбор участников конкурса.

**Победитель конкурса** - участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший наилучшее конкурсное предложение.

**Официальный сайт** - официальный сайт Звениговского района www.admzven.ru .

**Официальный сайт** - официальный сайт торгов www.torgi.gov..ru .

1.3. Заявитель, прошедший предварительный отбор обязан изучить конкурсную документацию.

Представление неполной информации, требуемой конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям Закона и конкурсной документации, является риском заявителя, прошедшего предварительный отбор, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки.

1.4. При проведении конкурса какие-либо переговоры концедента или конкурсной комиссии с Заявителем, прошедшим предварительный отбор, не допускаются. В случае нарушения указанного положения конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**2.      Состав и описание объекта концессионного соглашения**

Система водоснабжения и водоотведения, комплекс очистных сооружений (объектов) в т. Звенигово(далее - Объект либо Объект Концессионного соглашения). Приложение №1 (1)

**3. Условия Концессионного соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект и стороны Концессионного соглашения | Система водоснабжения и водоотведения, комплекс очистных сооружений (объектов) в МО «Городское поселение Звенигово»  Сторонами Концессионного соглашения выступают Концедент и Концессионер. |
| Срок действия Концессионного соглашения | 10 лет с даты заключения (при условии, что такой срок не изменен Сторонами в соответствии с Концессионным соглашением). |
| Обязательства Концессионера | - обеспечить реконструкцию (за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств (в т.ч. средств, предоставляемых финансирующими организациями) в размере и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением) системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений (объектов) в МО «Городское поселение Звенигово» в соответствии с требованиями Концессионного соглашения;  - обеспечить обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, оказывать услуги населению по водоснабжению, водоотведению;  - выходить с инициативой на регулирование цен (тарифов) на водоснабжение и водоотведение в соответствии с действующим законодательством;  - поддерживать Объект в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Концессионным соглашением;  - после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) передать Объект Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении;  - исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства;  - исполнить конкретные требования, установленные концессионным соглашением. |
| Обязательства Концедента | - заключить концессионное соглашение не ранее 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах конкурса.  - передать Концессионеру Объект концессионного соглашения во владение и пользование в течение 5 рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения в порядке и на условиях установленных Конкурсной документацией и условиями концессионного Соглашения.  - после прекращения действия концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) – принять от Концессионера Объект концессионного соглашения в установленном концессионном соглашением порядке;  - исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства |
| Права в отношении Объекта Концессионного соглашения | В отношении Объекта Концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:  - у МО «Городское поселение Звенигово», выступающего на стороне Концедента, остается право собственности на Объект Концессионного соглашения;  - у Концессионера возникает право владения и пользования Объектом Концессионного соглашения при осуществлении его модернизации и реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения.  Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера, если иное не предусмотрено в Концессионном соглашении.  Заключаемое концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением победителя конкурса. |
| Срок заключения Концессионного соглашения | Концессионное соглашения подписывается не позднее чем через девяносто рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, при условии предоставления участником конкурса, с которым подписывается концессионное соглашение, лицензии на осуществление деятельности по водоснабжению, водоотведению. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса проекта концессионного соглашения для его подписания. |

**4. Критерии конкурса на заключение концессионного соглашения**

В качестве критериев Конкурса устанавливаются

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Требования к изменению начального значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1 | Срок реконструкции аварийных участков объекта концессионного соглашения | 10 лет | Уменьшение | 0,2 |
| 2 | Срок реконструкции плановых участков объекта концессионного соглашения | 10 лет | Уменьшение | 0,2 |

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании вышеперечисленных критериев Конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем Конкурса признается участник Конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Величина по каждому критерию определяется путем умножения коэффициента значимости рассматриваемого критерия на отношение разности начального значения рассматриваемого критерия и соответствующего значении, содержащегося в Конкурсном предложении, к разности начального значения рассматриваемого критерия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий по рассматриваемому критерию.

Для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям, суммируются и, таким образом, определяется суммарный результат (балл) по Конкурсному предложению.

**5. Регламент проведения Конкурса**

**5.1. График проведения Конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Этап | Сроки |
| 1 | Подача Заявок | в течение 30 рабочих дней со дня опубликования на сайте Правительства РФ- htt:/torgi.gov.ru/. |
| 2 | Определение Заявителей,  прошедших предварительный  отбор | следующий рабочий день после истечения 30 рабочих дней со дня опубликования на сайте Правительства РФ- htt:/torgi.gov.ru/. |
| 3 | Подача Конкурсных предложений | в течение 30 рабочих дней со дня опубликования на сайте Правительства РФ- htt:/torgi.gov.ru/. |
| 4 | Определение Победителя Конкурса | следующий рабочий день после истечения 30 рабочих дней со дня опубликования на сайте Правительства РФ- htt:/torgi.gov.ru/. |

 Указанные сроки (при необходимости) будут изменяться в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

**5.2. Порядок проведения Конкурса**

Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в следующем порядке: предварительный отбор и Конкурс.

Конкурсная документация предоставляется Заявителям бесплатно.

Для получения Конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес Конкурсной комиссии 425060, Республика Марий Эл, Звениговский район, г.Звенигово ул.Ленина дом 39, Администрация муниципального образования «Городское поселение Звенигово» каб.7. Конкурсная комиссия по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении водопроводных систем (объектов) с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации: по электронной почте либо нарочным по адресу Конкурсной комиссии по рабочим дням в течение 30 рабочих дней со дня опубликования на сайте Правительства РФ- htt:/torgi.gov.ru/.

В течение пяти рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется Конкурсная документация.

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений (объектов) в МО «Городское поселение Звенигово» по рабочим дням в течение 30 рабочих дней с даты опубликования официального сообщения о проведении Конкурса с 09.00 до 17.00 ч. (время местное) по адресу: 425060, Республика Марий Эл, Звениговский район, г.Звенигово ул.Ленина дом 39, Администрация муниципального образования «Городское поселение Звенигово» каб.7

Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений (объектов) в течение 30 рабочих дней  после опубликования по рабочим дням в рабочее время по адресу: 425060, Республика Марий Эл, Звениговский район, г.Звенигово ул.Ленина дом 39, Администрация муниципального образования «Городское поселение Звенигово» каб.7

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе и Конкурсными предложениями будет произведено в последующий рабочий день после истечения 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении конкурса по адресу: 425060, Республика Марий Эл, Звениговский район, г.Звенигово ул.Ленина дом 39, Администрация муниципального образования «Городское поселение Звенигово» каб.17.

При поступлении заявок и конкурсных предложений без указанных пометок на конвертах они не считаются соответственно Заявкой на участие в конкурсе или Конкурсный предложением и не будут рассматриваться Конкурсной комиссией.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Концедента согласно Конкурсной документации.

Соответствующие изменения подлежат опубликованию Концедентом в установленном порядке.

**5.3. Изменения Конкурсной документации**

**5.3.1. Изменения в Конкурсную документацию**

Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию в любое время до истечения срока подачи Конкурсных предложений, а сроки подачи Заявок и/или Конкурсных предложений должны быть продлены не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений Концедентом.

**5.3.2. Расходы в связи с участием в Конкурсе**

Претенденты несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и подачей Заявок и Конкурсных предложений, а Концедент ни в каких случаях не несет ответственности за такие затраты.

Заявители, прошедшие предварительный отбор, могут безвозмездно ознакомиться с материалами и документами.

**5.4.** **Обмен информацией с Концедентом**

**5.4.1. Конкурсная комиссия**

Концедент сформировал Конкурсную комиссию для осуществления определенных полномочий при проведении конкурса. Функции и полномочия Конкурсной комиссии утверждены постановлением администрации Муниципального образования «Городское поселение Звенигово» от «04 » апреля 2018 г. № 95.

**5.4.2. Сообщения Претендентов**

Официальным сообщением Претендента признается обращение, направленное уполномоченным представителем в письменной форме по почте или по факсу, содержащее дату отправления и подпись уполномоченного представителя Претендента.

Все изменения и разъяснения Конкурсной документации, издаваемые Концедентом, будут направлены всем Претендентам Конкурсной комиссией.

**5.4.3. Разъяснения Конкурсной документации**

Претендент через своего уполномоченного представителя вправе обратиться к Концеденту с запросом о разъяснении положений Конкурсной документации через Конкурсную комиссию, а Концедент представит ответы на такие запросы в порядке, установленном Конкурсной документацией.

Ответ Концедента с указанием характера запроса, но без ссылки на источник, направляется Конкурсной комиссией всем Претендентам в установленные сроки.

**5.5. Право Концедента отменить Конкурс**

Концедент в соответствии с п.3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в любое время отказаться от проведения Конкурса, а также, на свое полное усмотрение, принять решение о его возобновлении. В случае принятия Концедентом любого из указанных решений Концедент не будет иметь обязанности по выплате Претендентам, а также иным лицам каких-либо возмещений (в том числе компенсации понесенных расходов).

**5.6.            Права Претендентов**

Конкурсная документация и все связанные с ней взаимоотношения Претендентов, Концедента, Концессионера и Конкурсной комиссии регулируются законодательством Российской Федерации.

Претенденты вправе оспаривать незаконные решения Концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.7.            Толкование документов, входящих в состав Конкурсной документации**

Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав настоящей Конкурсной документации.

**6. Требования к заявителю**

**6.1. Требования к заявителю.**

**6.1.1. Заявка**

Заявка может быть подана согласно рекомендуемой форме (Приложение № 1 к настоящей Конкурсной документации) и должна включать документацию, указанную в пункте 6 Конкурсной документации.

Каждый Заявитель должен обеспечить и подтвердить:

достоверность всей информации и документации, представленных в составе  
Заявки, включая приложения;

отсутствие в отношении Заявителя каких-либо процедур ликвидации или  
банкротства;

уплату всех причитающихся в соответствии с законодательством РФ налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов;

отсутствие существенных негативных изменений финансового положения Заявителя и его акционеров или участников с момента подачи последних финансовых отчетов, прошедших аудиторскую проверку и представленных в составе Заявки;

- наличие (или получение победителем конкурса в течение 90 дней с момента объявления результатов конкурса) лицензии на осуществление деятельности по водоснабжению и водоотведению.

**6.1.2. Подтверждение соответствия Заявителя и его заявки установленным  
требованиям.**

Заявитель может подтвердить соответствие изложенным в настоящей Конкурсной документации требованиям путем представления предварительных и иных договоров с лицами (в том числе с инвесторами, стратегическими инвесторами, иными партнерами), подтвердившими свою готовность участвовать в реализации Проекта.

Подтверждение разными заявителями указанного соответствия путем представления предварительных и иных договоров с одним и тем же лицом, подтвердившим свою готовность участвовать в реализации Проекта не допускается. Не допускаются к участию в конкурсе Заявители, представившие заявки, которые содержат предварительные или иные договоры с одним и тем же лицом в целях подтверждения соответствия Заявителей изложенным в настоящей Конкурсной документации требованиям.

**6.1.3. Ограничения на участие в Конкурсе**

Следующие лица не могут принимать участие в Конкурсе:

- лица, принимавшие участие в создании настоящей Конкурсной документации, либо действовали в качестве консультантов или советников в связи с этим;

- лица, объявленные банкротами и в отношении которых была открыта какая-либо из процедур банкротства в настоящее время или когда-либо в течение последних 3 лет до объявления настоящего Конкурса;

- лица, имеющие задолженность по платежам в бюджет Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

- лица, не имеющие права участвовать в Конкурсе и исполнять обязательства Концессионера в силу закона, договора или судебного акт.

**6.4. Одна Заявка на участие в Конкурсе от Заявителя**

Заявитель может подать только одну Заявку на участие в Конкурсе.

**6.5. Задаток**

Задаток не предусмотрен.

**7. Предварительный отбор**

**7.1. Оформление Заявок**

**7.1.1. Документы и материалы, составляющие Заявку**

В состав Заявки должен входить подписанный оригинал заявки по форме, установленной приложением 1 к Конкурсной документации, а также следующие документы и материалы: копия удостоверенной подписью Заявителя описи Представленных документов и материалов Заявки с указанием страниц.

Раздел 1. Организационно-правовая часть Заявки

Организационно-правовая часть Заявки содержит сведения и документы о Заявителе.

В настоящий раздел Заявки Заявитель обязан включить:

1) Документы, подтверждающие правоспособность Заявителя:

а) для индивидуальных предпринимателей:

нотариально заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя;

б) для юридических лиц:

нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица, а также Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (либо ее нотариально заверенная копня).

2) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (либо его нотариально заверенная копия).

**7.2. Оформление и подписание Заявки.**

**7.2.1. Правила оформления и подписания Заявки.**

Заявка представляется заверенной Заявителем в письменной форме в 2 экземплярах (один оригинал и одну копию). Упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования. При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу Заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр - копия Заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Заявки должна быть удостоверена подписью Заявителя либо его полномочного представителя.

Все документы, входящие в Оригинал Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При этом документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав Заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям Конкурсной документации.

Факсимильные Заявления не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе Оригинального экземпляра Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а Заявителю, представившему такую Заявку, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все с границы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью "ОРИГИНАЛ". Все страницы экземпляра-копии Заявки четко помечаются надписью "КОПИЯ". В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в Оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица Заявителя опись документов и материалов Заявки.

Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки.

Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

**7.2.2. Опечатывание и маркировка Заявки**

Заявитель подает Заявку в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Заявки - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Заявки.

На конверте должно быть указано наименование предмета Конкурса, слова «Заявка», наименование и адрес Заявителя, адрес для подачи Заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

В приеме конверта с Заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**7.2.3. Срок и место подачи Заявок**

Прием Заявок осуществляется в порядке, установленном Конкурсной документацией.

При этом в дату, когда истекает срок подачи Заявок (в дату вскрытия конвертов), прием Заявок на участие в конкурсе прекращается за один час до установленного времени вскрытия конвертов. После прекращения приема Заявок на участие в конкурсе они могут быть представлены непосредственно в Конкурсную комиссию на ее заседании до момента вскрытия конвертов.

На момент регистрации Заявки Заявитель должен представить следующие документы:

запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Заявки;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки.

Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. При этом на копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации и по дате к времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

Концедент может продлить срок приема Заявок, внеся изменение в Конкурсную документацию. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты.

В случае если по истечении срока приема Заявок подано менее двух Заявок, Концедект объявляет Конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому на следующий день после истечения этого Срока.

**7.2.4. Заявки, поданные с опозданием**

После истечения установленного срока представления Заявки не принимаются.

Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

В случае поступления таковой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю с уведомлением об отказе в принятии Заявки.

**7.2.5. Изменения в Заявках и их отзыв**

Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

**7.3. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Заявки**

Вскрытие конвертов с Заявками будет произведено Конкурсной комиссией в порядке, установленном ст. 28 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Заявители (их полномочные представители) могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи Заявок.

В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ». Те конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с пунктом 7 статьи 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях», вскрываться и рассматриваться не будут.

При вскрытии каждого конверта с Заявкой объявляются присутствующим и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками: наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается.

**7.4. Рассмотрение Заявок**

**7.4.1. Порядок рассмотрения Заявок**

Конкурсная комиссия рассматривает Заявки на:

соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации;

соответствие Заявителя требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений Заявки, а также документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки направляется по адресу, указанному в Заявке или по электронным средствам связи.

Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки должен содержать:

суть запрашиваемых разъяснений;

сроки и адрес представления Заявителем разъяснений Заявки.

Заявитель обязан представить в ответ на запрос Конкурсной комиссии письменные разъяснения положений Заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе Конкурсной комиссии.

При рассмотрении Заявок Конкурсная комиссия может принять во внимание мнение Экспертов.

На основании результатов рассмотрения Заявок Конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или

- об отказе в допуске такого Заявителя к участию в Конкурсе, если:

1) Заявитель не соответствует предъявляемым требованиям;

2) Заявка не соответствует предъявляемым требованиям;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и/или  
недостоверны.

При рассмотрении поданных Заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в Заявке. По итогам рассмотрения Заявок Конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающий в себя наименования Заявителей, прошедших предварительный отбор Участников Конкурса и допущенных к участию в Конкурсе, а также наименования Заявителей, не прошедших предварительного отбора Участников Конкурса и не допущенных к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения по каждому таковому Заявителю.

Заявитель получает статус Заявителя, прошедшего предварительный отбор, после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

**7.4.2. Уведомление Заявителям о результатах предварительного отбора Участников Конкурса**

Конкурсная комиссия в течение срока, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса, направляет Заявителям, прошедшим предварительный отбор, уведомление с предложением представить Конкурсное предложение.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола.

**8. Конкурс среди Заявителей, прошедших предварительный отбор Участников Конкурса**

**8.1. Открытые консультации Концедента с Участниками Конкурса**

После проведения предварительного отбора Участников Конкурса Концедентом будут проведены открытые совместные консультации с Участниками Конкурса, прошедшими предварительный отбор, для предоставления разъяснений и получения предложений и замечаний в отношении условий и структуры проекта Концессионного соглашения.

С момента получения приглашения принять участие в Конкурсе Заявители, прошедшие предварительный отбор, могут направить Концеденту в электронной либо письменной форме свои предложения и замечания в отношении условий и структуры Концессионного соглашения и проекта Договора аренды земельных участков.

Поступившие таким образом от Заявителей прошедших предварительный отбор, предложения и замечания по проекту Концессионного соглашения будут рассмотрены Концедентом и включены в перечень вопросов, обсуждаемых на открытых консультациях. При этом источник поступления запроса, предложения либо замечания не будет оглашаться присутствующим на открытых консультациях. Предварительное направление Концеденту предложения либо замечания по проекту Концессионного соглашении в электронной либо письменное форме не лишает права Заявителя, прошедшего предварительный отбор, на открытых консультациях огласить новые предложения либо замечания, либо просьбу о разъяснении проекта Концессионного соглашения.

По итогам открытых консультаций Концедентом может быть выпущено изменение положений Конкурсной документации и установление окончательных условий проекта Концессионного соглашения и проекта Договора аренды земельных участков, в порядке внесения изменений в Конкурсную документацию, установленном Конкурсной документации.

**8.2.Документы в материалы, составляющие Конкурсное предложение:**

1. Копия удостоверенной подписью Заявителя описи представленных документов и материалов Конкурсного предложения на участие в Конкурсе с указанием страниц.

2. Подтверждение Участника Конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав Конкурсного предложения, остались без изменения либо, если изменения произошли, что такие изменения улучшают ранее направленные положения Заявки на участие в Конкурсе. Такие изменения должны быть включены в состав данного Раздела Конкурсного предложения.

3. Оригинал рекомендуемой формы Конкурсное предложение – приложение 4 к Конкурсной документации.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

**8.3. Оформление и подписание Конкурсных предложений**

**8.3.1. Правила оформления и подписания Конкурсных предложений**

Требуемый состав документов и материалов, которые Участник должен включить в Конкурсное предложение, определен в Конкурсной документации.

Конкурсное предложение представляется на русском языке в письменной форме в 2 экземплярах. При этом один экземпляр - оригинал, сформированный, оформленный и подписанный Участником Конкурса согласно требованиям к экземпляру - оригиналу Конкурсного предложения, установленным в настоящей Конкурсной документации. Второй экземпляр - копия Конкурсного предложения, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждая страница экземпляра Конкурсного предложения должна быть удостоверена подписью полномочного представителя Участника Конкурса.

Все документы, входящие в оригинал Конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - при ее наличии). При этом документы, для которых приложениями к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник Конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения Конкурсной документации. Все формы должны быть подписаны Участником Конкурса и заверены печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

Документы экземпляра - оригинала Конкурсного предложения предоставляются в оригинале, либо в установленных Конкурсной документацией случаях - в заверенных надлежащим образом копиях. При этом Конкурсная комиссия и Концедент оставляют за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям Конкурсной документации в виде заверенных Участником Конкурса копиях.

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра-оригинала Конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы, Участнику Конкурса, представившему таковую Заявку на участие в Конкурсе, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все страницы экземпляра - оригинала Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения четко помечается надписью «КОПИЯ». В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя Участника Конкурса виде с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

Экземпляр копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно. Экземпляр копии должен соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу Конкурсного предложения. При этом все разделы Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией, прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса (или его полномочного представителя) с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Конкурсному предложению обязательно прилагается удостоверенная подписью Участника Конкурса (или его уполномоченного представителя) опись документов и материалов Конкурсного предложения.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

**8.3.2. Опечатывание и маркировка Конкурсных предложений**

Участник Конкурса подает Конкурсное предложение на участие в Конкурсе в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Конкурсного предложения - оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Конкурсного предложения, оформленных согласно требованиям Конкурсной документации.

На конверте должно быть указало:

- наименование предмета Конкурса;

- слова «Конкурсное предложение»;

- наименование и адрес Участника Конкурса;

- адрес для подачи Конкурсных предложений в соответствии с указаниями п. 5.2 Конкурсной документации.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Участника Конкурса и пропечатан печатью Участника Конкурса (при ее наличии).

В приеме конверта с Конкурсным предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Участников Конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**8.4. Порядок подачи Конкурсных предложений**

**8.4.1. Срок и место подачи Конкурсных предложений**

Прием Конкурсных предложений Участников Конкурса осуществляется в порядке, установленном настоящей Конкурсной документацией.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений, согласно Графику проведения настоящего Конкурса.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

На момент регистрации Конкурсного предложения Участник Конкурса должен представить следующие документы:

- запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Конкурсного предложения;

- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Конкурсного предложения

Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации и по дате и времени, проставленном при его приеме на копии описи документов и материалов Конкурсного предложения.

Концедент может продлить срок приема Конкурсных предложений, внеся изменение в Конкурсную документацию в соответствии с Конкурсной документацией. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Участника Конкурса продлевается с учетом измененных сроков.

Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений. В случае объявления Конкурса несостоявшимся Концедент возвращает Участнику Конкурса сумму внесенного им Задатка в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

**8.4.2. Конкурсные предложения, поданные с опозданием**

После истечения установленного срока представления Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

В случае поступления такового Конкурсного предложения по почте, конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

**8.4.3. Изменения в Конкурсных предложениях и их отзыв**

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с пунктами 8.3.1 и 8.3.2 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с п. 8.4.1 Конкурсной документации.

Никакие изменения не могут быть внесены в Конкурсные предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения настоящего Конкурса.

**8.5. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Конкурсные предложения**

Дата, время и адрес, по которому будет осуществляться вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями, определены в п.5.2 настоящей Конкурсной документации.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится Конкурсной комиссией Концедента. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, специально созданный Концедентом для осуществления процедур согласно Регламенту проведения настоящего Конкурса.

Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые поданы до истечения срока представления Конкурсных предложений, указанного в Графике проведения Конкурса.

При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями:

- наименование и место нахождения (почтовый адрес) каждого Участника Конкурса, конверт с Конкурсным предложением которого вскрывается;

- значения, содержащихся в Конкурсном предложении условий, в соответствии с критериями Конкурса, установленными в п. 4 Конкурсной документации.

**8.6. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений**

**8.6.1. Критерии конкурса**

В качестве критериев конкурса устанавливаются следующие показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Требования к изменению начального значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1 | Срок реконструкции аварийных участков объекта концессионного соглашения | 10 лет | Уменьшение | 0,2 |
| 2 | Срок реконструкции плановых участков объекта концессионного соглашения | 10 лет | Уменьшение | 0,2 |

**8.6.2. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией представленных Конкурсных предложений производится с целью определения Победителя конкурса.

При рассмотрении и оценке Конкурсных заявок Конкурсная комиссия может привлекать независимых Экспертов, которые осуществляют экспертизу представленных Конкурсных предложений.

Конкурсная комиссия рассматривает Конкурсные предложения на соответствие Конкурсных предложений критериям конкурса, установленным в пункте 8.6.1 Конкурсной документации, и проводит сравнение содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

На основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений Конкурсной комиссией принимается решение:

- о соответствии Конкурсного предложения критериям конкурса, установленным в пункте 8.6.1 Конкурсной документации, или

- о несоответствии Конкурсного предложения критериям конкурса, установленным в пункте 8.6.1 Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения критериям конкурса принимается Конкурсной комиссией в случае, если условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным в пункте 8.6.1 Конкурсной документации параметрам критериев Конкурса.

Оценка Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии критериям Конкурса, установленными в пункте 8.6.1 Конкурсной документации, осуществляется Конкурсной комиссией в следующем порядке:

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев Конкурса.

Величина по каждому критерию определяется путем умножения коэффициента значимости рассматриваемого критерия на отношение разности начального значения рассматриваемого критерия и соответствующего значения, содержащегося в Конкурсном предложении, к разности начального значения рассматриваемого критерия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий по рассматриваемому критерию.

Для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям, суммируются и. таким образом, определяется суммарный результат (баял) по Конкурсному предложению.

Математически указанные процедуры описываются нижеприведенной формулой. Для каждого i-ro Конкурсного предложения вычисляется балл Ei:

A1-Ai Bl-Bi Cl-Ci D1 –Di Е1-Еi

Бi = -------- x Kl +-----------x K2 +---------x КЗ + -----------x K4 + ----------х К5

Al-Амин. Bl-Вмин Cl-Смин D1 – Dмакс Е1 -Емакс

Где:

Al - начальное значение критерия «Срок реконструкции особо аварийных участков объекта концессионного соглашения» - 12 месяцев;

В1 - начальное значение критерия «Срок реконструкции аварийных участков объекта концессионного соглашения» - 24 месяца;

С1 - начальное значение критерии «Срок реконструкции плановых участков объекта концессионного соглашения»- 24 месяца;

D1 - начальное значение критерия «Размер концессионной платы в год (в первый и второй годы с даты подписания концессионного соглашения)» - ;

Е1 – начальное значение критерия «Размер концессионной платы в год (в третий год и последующие с даты подписания концессионного соглашения)» - ;

Ai - Срок реконструкции особо аварийных участков объекта концессионного соглашения в месяцах по i-му Конкурсному предложению;

Bi - Срок реконструкции аварийных участков объекта концессионного соглашения в месяцах по i-му Конкурсному предложению;

Ci - Срок реконструкции плановых участков объекта концессионного соглашения в месяцах по i-му Конкурсному предложению;

Di - Размер концессионной платы в год (в первый и второй годы с даты подписания концессионного соглашения) в рублях по i-му Конкурсному предложению;

Еi - Размер концессионной платы в год (в третий год и последующие с даты подписания концессионного соглашения) в рублях по i-му Конкурсному предложению;

Амин - минимальный из всех Конкурсных предложений Срок реконструкции особо аварийных участков объекта концессионного соглашения в месяцах;

Вмин - минимальный из всех Конкурсных предложений Срок реконструкции аварийных участков объекта концессионного соглашения в месяцах,

Смин - минимальный из всех Конкурсных предложений Срок реконструкции плановых участков объекта концессионного соглашения в месяцах;

Dмакс - максимальный из всех Конкурсных предложений Размер концессионной платы в год (в первый и второй годы с даты подписания концессионного соглашения) в рублях;

Емакс - максимальный из всех Конкурсных предложений Размер концессионной платы в год (в третий год и последующие с даты подписания концессионного соглашения) в рублях;

Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям конкурса менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям конкурса, установленным в пунктом 8.6.1 Конкурсной документации, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

**8.7. Определение Победителя Конкурса**

**8.7.1. Порядок определения Победителя Конкурса**

Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном в п. 8.6.2 Конкурсной документации.

Наивысший рейтинг (первое места) присваивается Конкурсному предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный балл, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых Конкурсных предложениях.

Далее остальные Конкурсные предложения ранжируются Конкурсной комиссией по убыванию суммарного результата по каждому Конкурсному предложению. Каждому из оцениваемых Конкурсных предложений Конкурсной комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).

В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг). Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных Участников Конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, который включает;

1) критерии Конкурса, установленные в пункте 8.6.1 Конкурсной документации;

2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям Конкурса;

4) результаты оценки Конкурсных предложений: суммарный результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного предложения;

5) наименование и место нахождения Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании участника Конкурса Победителем Конкурса.

После подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений в течение срока, установленного Графиком проведения Конкурса, подписывается протокол о результатах Конкурса.

Протокол о результатах Конкурса включает:

1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

2) сообщение о проведении Конкурса;

3) Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;

6) оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;

8) перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

**8.7.2.Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса**

В течение срока, установленного Графиком проведения Конкурса, всем Участникам Конкурса будет направлено уведомление о результатах Конкурса; уведомление может быть направлено в электронной форме.

В течение срока, установленного Графиком проведения Конкурса, сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования Победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения будет опубликовано в газете «Сельские новости и на сайте Правительства РФ.

**9. Заключение Концессионного соглашения**

9.1. Концессионное соглашение заключается с Победителем Конкурса, определенным в порядке, установленном п.8.7 Конкурсной документации.

В случае если в Конкурсную комиссию представлено 1 конкурсное предложение или Конкурсной комиссией признано соответствующим критериям конкурса одно конкурсное предложение, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления конкурсных предложений, признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся Концедент вправе рассмотреть единственное конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям конкурса, принять решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном конкурсном Предложении.

**9.2. Порядок заключения Концессионного соглашения**

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях». При этом:

- после определения Победителя конкурса Концессионное соглашение должно быть подписано сторонами не позднее чем через 90 {девяносто) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект Концессионного соглашения, соответствующий проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации, и представленному Победителем Конкурса Конкурсному предложению;

-в случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса. Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, соответствующий проекту Концессионного соглашения, который приложен к нестоящей Конкурсной документации, и представленному таким Участником Конкурса Конкурсному предложению. (Победителю Конкурса, отказавшемуся или уклонившемуся от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается».)

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 90 (девяносто) рабочих дней со дня направления Концедентом проекта Концессионного соглашения;

- в случае объявления Конкурса несостоявшимся Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

В случае принятия указанного решения о заключении Концессионного соглашения не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся Концедент направляет Участнику Конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект Концессионного соглашения, соответствующий проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации, и представленному таким Участником Конкурса Конкурсному предложению.

В этом случае Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 90 (девяносто) рабочих дней со дня направления указанному Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение, заключенное по результатам Конкурса, должно соответствовать проекту Концессионного соглашения, который приложен к настоящей Конкурсной документации, и содержанию Конкурсного предложения Участника конкурса, с которым заключается Концессионное соглашение. При этом в подписываемое Концессионное соглашение могут быть включены дополнительные и уточняющие условия, не противоречащие указанным выше документам.

Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**9.3. Право Концедента отказаться от заключении Концессионного соглашения**

После определения Победителя Конкурса в срок, предусмотренный для подписания Концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, соответствующее критериям Конкурса, Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения с Победителем Конкурса, а также от заключения Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, в случае установления факта:

1) проведения в отношении Победителя Конкурса или единственного Участника Конкурса, представившего Конкурсное предложение, процедуры ликвидации или проведения в его отношении процедуры банкротства;

2) приостановления деятельности Победителя Конкурса или единственного Участника Конкурса, представившего Конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;

3) представления Победителем Конкурса или единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной документацией при проведении предварительного отбора и Конкурса.

Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения я указанных случаях путем направления Победителю Конкурса, а также единственному Участнику Конкурса уведомления об отказе от заключения Концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Концессионного соглашения.

**9.4. Возврат Заявок на участие в Конкурсе и Конкурсных предложений Заявителям и Участникам Конкурса**

После процедуры вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе все поступившие Заявки на участие в Конкурсе становятся собственностью Концедента и возврату Заявителям не подлежат.

После процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями все поступившие Конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату Участникам не подлежат.

**9.5. Права Заявителя - Участника Конкурса**

Законодательное регулирование

Отношения, возникающие между Претендентами, Заявителями, Участниками Конкурса, Концессионером и Концедентом, а также Конкурсной комиссией регулируются законодательством Российской Федерации.

Право на обжалование

Участники имеют право на обжалование незаконного решения или действий Концедента (Конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение

к конкурсной документации

к открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений в МО «Городское поселение Звенигово».

ФОРМА ЗАЯВКИ

Бланк заявителя (представителя Заявителя)

В конкурсную комиссию

 Настоящим (наименование, юридический адрес, тел/факс Заявителя) представляет заявку на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений в количестве 2-х экземпляров {оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

Настоящим (наименование, юридический адрес, тел/факс Заявителя) подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации

Настоящим (наименование, юридический адрес, тел/факс Заявителя) подтверждает:

достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения;

отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя;

уплату Заявителем всех причитающихся в соответствии с законодательством РФ налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов.

Заявитель (ФИО должность) (подпись)

М.П.

Приложение

к конкурсной документации

к открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений в МО «Городское поселение Звенигово».

ФОРМА ЗАПОЛНЕНИЯ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Бланк Участника Конкурса (представителя Участника Конкурса)

 В Конкурсную комиссию

 Настоящим (наименование, юридический адрес, тел/факс Участника Конкурса) представляет Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений в МО «Городское поселение Звенигово» в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

Конкурсное предложение подается от (наименование, юридический адрес, тел/факс Участника Конкурса), прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению Концедента от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим (наименование, юридический адрес, тел/факс Участника Конкурса) подтверждает обязательное исполнение условий Конкурсной документации.

Настоящим (наименование юридический адрес, тел/факс Участника Конкурса) выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и в случае признания Победителем, заключить и исполнить Концессионное соглашение в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений в МО «Городское поселение Звенигово».

Настоящим (наименование юридический адрес, тел/факс Участника Конкурса) обязуется в случае объявления Победителем Конкурса подписать Концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями Конкурсной документации и на условиях, установленных в Конкурсном предложении Победителя Конкурса, в срок не позднее 90 (девяносто) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола о результатах проведения Конкурса.

Настоящим (наименование юридический адрес, тел/факс Участника Конкурса) выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию Концессионного соглашения в случае, если условия (наименование юридический адрес, тел/факс Участника Конкурса) не будут признаны лучшими. Но по решению Конкурсной комиссии будет присуждено следующее за Победителем место, а также в случае, если решение о заключении с (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса) Концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением Конкурса несостоявшимся.

Участник Конкурса (Ф И.О, должность) (подпись)

М.П.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Единицы измерения | Значения критерия конкурса |
| 1 | Срок реконструкции аварийных участков объекта концессионного соглашения | лет. |  |
| 2 | Срок реконструкции плановых участков объекта концессионного соглашения | лет. |  |

Участник Конкурса

(подпись, должность, ФИО)

М.П.

Приложение

к конкурсной документации

к открытому конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений в МО «Городское поселение Звенигово».

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении объектов водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод

г.Звенигово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Городское поселение Звенигово» от имени которого выступает администрация муниципального образования «Городское поселение Звенигово» в лице главы администрации Цыгановой Татьяны Анатольевны, действующей на основании Положения об администрации, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (создать, создать и реконструировать, реконструировать и (или) модернизировать - указать нужное)

имущество, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание, состав и описание - указать нужное)

которого приведено в [разделе II](#P170) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(принадлежит или будет принадлежать - указать нужное)

Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение, водоотведение, в том числе очистку сточных вод, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является объекты водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, подлежащие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение N \_\_\_\_.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(об описании, объекта Соглашения, составе и описании - указать нужное)

в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении (приложениях) N\_\_\_\_

(указать приложения отдельно по объектам, подлежащим созданию, и отдельно по объектам, подлежащим реконструкции).

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру

объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и местонахождение объекта Соглашения)

а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в [разделе IX](#P1067) настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и местонахождение объекта Соглашения)

осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и местонахождение объекта Соглашения)

считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению N \_\_\_документы, относящиеся к передаваемому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и местонахождение объекта Соглашения)

необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения - указать нужное)

в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении N \_\_\_.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта иного имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение N \_\_\_\_.

Сроки владения и пользования Концессионером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, - указать нужное) не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте \_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами \_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать конкретные действия, которые обязуются осуществить Концессионер и Концедент)

в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать срок)

9. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 9](#P337) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создать, создать и реконструировать, реконструировать - указать нужное)

объект Соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(описание, состав и описание - указать нужное)

технико-экономические показатели которого установлены в приложении N \_\_\_\_\_, в сроки, указанные в [разделе IX](#P1067) настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. Перечень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создаваемых, создаваемых и реконструируемых, реконструируемых - указать нужное)

объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением N \_\_\_.

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование создаваемого, создаваемого и реконструируемого, реконструируемого объекта Соглашения, либо объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо объекта иного имущества - указать нужное)

а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать конкретные действия, которые обязуются совершить Концессионер и Концедент)

в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

15. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 14](#P396) настоящего Соглашения, осуществляется за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионера, Концедента - указать нужное)

16. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества - указать нужное)

17. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

18. Концессионер обязан за свой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработать и согласовать с Концедентом)

проектную документацию, необходимую для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции объекта Соглашения - указать нужное)

в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

20. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер, несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пунктах \_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

21. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создание, создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)

и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении N \_\_\_\_, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте \_\_\_\_ настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, - указать нужное)

в срок, указанный в пункте \_\_\_\_ настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан осуществить инвестиции в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создание, создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)

объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении N \_\_\_.

25. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=ECFDE2A97F9E4AB8954AC3D74F14C376BE05F4220A55FEBC7F951F199DABED42956BE0A601A5EC103110L) Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

26. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать срок)

утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении N\_\_\_\_\_.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать срок)

за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

27. Завершение Концессионером работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

28. Завершение Концессионером работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств - указать нужное)

иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств - указать нужное)иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

V. Порядок предоставления Концессионеру

земельных участков

29. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды на котором располагается объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности, владения и использования - указать нужное)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документо и (или) документов о государственной регистрации прав Концедента в отношении земельного участка - указать нужное).

30. Описание земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ)

приведено в приложениях N \_\_\_.

31. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера

32. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

33. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

34. Копии документов, удостоверяющих право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности, владения и пользования - указать нужное)

Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды

приведены в приложении N \_\_\_\_.

35. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

36. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и местонахождение объекта Соглашения, либо объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо имущества) в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения.

37. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

Концессионер при осуществлении водоснабжения и водоотведения обязан соблюдать следующие показатели качества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель качества | Вид снижения качества | Допустимый уровень снижения качества |
| Водоснабжение | 1.1.Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года | Перерывы в водоснабжение | Суммарная продолжительность перерывов одного абонента не более 8 часов в месяц |
| 1.2. Состав и свойства воды в соответствии с нормативами, установленными органами Госкомсанэпиднадзора РФ и органами местного самоуправления | Несоответствие состава и свойств воды установленным нормативам | Не допускается |
| 1.3. Давление (напор) в точках присоединения | Менее расчетного | Не допускается |
| Водоотведение | 1.1.Бесперебойный круглосуточный прием стоков на очистку в течение года | Перерывы в очистке стоков | Не допускается |
| 1.2. Состав и свойства воды в соответствии с нормативами СанПин, установленными органами Госкомсанэпиднадзора РФ и органами местного самоуправления | Несоответствие состава и свойств воды установленным нормативам | Не допускается |
|  | 1.3. Утечка в системе водоотведения | утечка | Не допускается |

Концессионер обязан предоставлять услуги водоснабжения и водоотведения всем юридическим и физическим лицам (абонентам), обратившимся с заявлением о заключении Договора в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

Концендент самостоятельно осуществляет контроль за работой Концессионера.

Концендент имеет право в любое время удостовериться в том, что Концессионер, предоставляет услуги надлежащим образом. В процессе контроля за работой Концессионера Концендент обязан контролировать следующие параметры качества управления переданным имущественным комплексом:

- Своевременное, качественное выполнение работ, предусмотренных производственной и инвестиционной программами управления переданным имуществом;

-Качество очистки воды. Соответствие параметров качества условиям настоящего соглашения;

- Оперативность ликвидации аварий. Срок начала ликвидации аварийных ситуаций не должен превышать 3 часа с момента поступления информации об аварии. Сроки ликвидации аварий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ;

- Количество предъявленных обоснованных претензий по водоотведению - одной на одного абонента в месяц.

Деятельность Концессионера осуществляется на основаниидействующих отраслевых норм, правил и других нормативных документов по вопросам эксплуатации и строительства очистных сооружений.

38. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте \_\_\_ настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения

является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

39. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте \_\_\_ настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения

является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

40. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и местонахождение объекта имущества, входящего в состав объекта Соглашения, объекта иного имущества)

не допускается.

41. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

42. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

43. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента

44. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

45. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

46. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения

Концессионер в период, определенный календарными датами, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных обязательств

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет

Концессионер в период определенный календарными датами, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных обязательств

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту

объектов имущества

47. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в пункте \_\_\_ настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении N \_\_\_\_ (в этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения, которым такой объект должен соответствовать на момент передачи Концессионером Концеденту), быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

48. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в пункте \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении N \_\_\_. (В этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели иного имущества.).

49. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

50. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, объекта, входящего в состав объекта Соглашения, Концеденту.

51. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, объекта, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи,

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи

52. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет, Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером

деятельности, предусмотренной Соглашением

53. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

55.. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, с начала срока и до окончания срока, указанного в пункте \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

56. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

57. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, указанных в приложении N \_\_\_\_.

58 Регулирование тарифов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги) осуществляется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать метод регулирования тарифов)

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги)

согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении N \_\_\_\_\_\_\_.

69. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

69(1). Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

70. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

71. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ (способы) обеспечения исполнения обязательств в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размер указывается в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

73. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте \_\_\_\_ настоящего Соглашения, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

74. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и

действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(срок указывается в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

75. Срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создания, создания и реконструкции, реконструкции)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта соглшения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать конкретный срок, сроки)

76. Срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

77. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

78. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии с договором, указанным в пункте \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок)

79. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок)

80. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок)

81. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок)

82. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок)

83. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

XI. Исключительные права на результаты

интеллектуальной деятельности

87. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объектов интеллектуальной собственности)

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации,

Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

88. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается порядок ипользования исключительными правами и условия конфиденциальности)

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

90. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения

обязательств, указанных в [разделе IX](#P1067) настоящего Соглашения.

92. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения.

93. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

95. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

96. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении N \_\_\_\_, или являющиеся коммерческой тайной.

97. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение \_\_\_ календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

97(1). Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

98. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

99. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

100. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создании, создании и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

101. В случае нарушения требований, указанных в пункте \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 20 дней прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 календарных дней.

102. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте \_\_\_\_ настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом \_\_\_настоящего Соглашения, или являются существенными.

103. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции)

объекта Соглашения в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать срок, в течение которого Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество объекта настоящего Соглашения)

104. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах \_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

105. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(штрафа, пеней, в ином виде - указать нужное)

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

106. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

107. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

108. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

109. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

110. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать конкретные действия)

XV. Изменение Соглашения

111. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения администрации МО «Городское поселение Звенигово», а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

111(1). Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ECFDE2A97F9E4AB8954AC3D74F14C376BE05F4220A55FEBC7F951F199D3A1BL) "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении N \_\_\_\_\_\_, осуществляется по предварительному согласованию с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

112. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

113. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=ECFDE2A97F9E4AB8954AC3D74F14C376BE05F52F0054FEBC7F951F199D3A1BL) Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

114. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

115. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

116. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения сроков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создания, создания и реконструкции, реконструкции)

объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах \_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению и по водоотведению.

117. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего

Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением N \_\_\_\_\_\_, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания

сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

119 Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении N\_\_\_\_\_.

121. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении N \_\_\_\_.

122(1). Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

123. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения и водоотведения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта

Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги на водоотведение и водоснабжение осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

124. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

125. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

126. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской

Федерации в суде.

XIX. Размещение информации

127. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации www.admzven.ru.

XX. Заключительные положения

128. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

129. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них экземпляров для Концедента и 2 экземпляра для Концессионера.

130. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Концедент Концессионер

приложение 2

Порядок

заключения концессионного соглашения в отношении системы водоснабжения, водоотведения и комплекса очистных сооружений

в МО «Городское поселение Звенигово»

1. Концессионное соглашение в отношении системы водоснабжения, водоотведения и комплекса очистных сооружений в МО «Городское поселение Звенигово»(далее соответственно - концессионное соглашение) заключается путем проведения открытого конкурса в соответствии с положениями главы 3 Федерального закона "О концессионных соглашениях" и настоящего документа. Конкурсная документация может предусматривать дополнительные требования к процедуре заключения концессионного соглашения.

2. После проведения в соответствии со статьей 29 Федерального закона "О концессионных соглашениях" предварительного отбора участников конкурса концедент проводит открытые консультации с участниками конкурса, прошедшими предварительный отбор, для предоставления им разъяснений в отношении условий и структуры проекта концессионного соглашения и проекта договора аренды земельных участков, на которых расположены объекты системы водоснабжения, водоотведения и комплекса очистных сооружений и которые необходимы концессионеру для эксплуатации (далее - земельные участки), а также для получения от них предложений и замечаний.

3. По результатам проведения консультаций концедент, действующий в порядке, определенном соглашением о порядке и условиях осуществления полномочий концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения, по собственной инициативе или в соответствии с запросом заявителя либо участника конкурса вправе внести в утвержденную конкурсную документацию (в том числе в проект концессионного соглашения и проект договора аренды земельных участков) изменения в порядке, установленном пунктом 6 статьи 23 Федерального закона "О концессионных соглашениях" (с обязательным продлением срока представления конкурсных предложений не менее чем на 30 рабочих дней с даты внесения таких изменений в конкурсную документацию).

4. Конкурсные предложения должны соответствовать проекту концессионного соглашения, входящему в состав конкурсной документации, а также иным требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

5. После определения победителя конкурса в порядке, установленном статьей 33 Федерального закона "О концессионных соглашениях", стороны подписывают концессионное соглашение не позднее 90 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

При этом концедент в течение 5 рабочих дней с даты подписания указанного протокола направляет победителю конкурса 1 экземпляр протокола, а также проект концессионного соглашения, соответствующий проекту концессионного соглашения, входящему в состав конкурсной документации (с учетом изменений, внесенных в нее концедентом в процессе проведения конкурса и по его результатам), и конкурсному предложению, представленному победителем конкурса.

6. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок проекта концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений является лучшим из оставшихся конкурсных предложений.

Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, соответствующий проекту концессионного соглашения, входящему в состав конкурсной документации, и конкурсному предложению, представленному этим участником конкурса.

Концессионное соглашение подписывается не позднее 90 рабочих дней с даты направления концедентом проекта концессионного соглашения.

В случае признания конкурса несостоявшимся концедент вправе рассмотреть единственное конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям конкурса, принять решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном конкурсном предложении. Концедент направляет участнику конкурса проект концессионного соглашения, соответствующий проекту концессионного соглашения, входящему в состав утвержденной конкурсной документации (с учетом изменений, внесенных в нее концедентом), и представленному этим участником конкурса конкурсному предложению, не позднее 5 рабочих дней с даты принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся. Концессионное соглашение подписывается не позднее 90 рабочих дней с даты направления указанному участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

7. Концессионное соглашение, заключенное по результатам конкурса, должно соответствовать проекту концессионного соглашения, входящему в состав конкурсной документации (с учетом изменений, внесенных в нее концедентом в процессе проведения конкурса и по его результатам), и содержанию конкурсного предложения участника конкурса, с которым заключается концессионное соглашение. В подписываемое концессионное соглашение по соглашению сторон могут быть включены дополнительные условия, не противоречащие указанным документам.

8. Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу со дня подписания его сторонами.

Приложение №1

Перечень имущества сетей водоотведения и водоснабжения, расположенных на территории г.Звенигово

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Площадь, кв. м.,  Протяженность, м. | Год ввода |
| 1 | Водопроводные сети | Ростовщикова, 37- Телевышка | 432 | 1994 |
| 2 | Водопровод | ул. Школьная | 2 |  |
| 3 | Водопровод линия до станции 2-го подъема |  |  | 1968 |
| 4 | Водопроводные сети | ул. Ростовщикова - Бутякова |  | 1994 |
| 5 | Водопроводная линия |  | 155 | 1958 |
| 6 | Водопроводная линия ЗПП - Цыганова | Пер.Цыганова |  | 1987 |
| 7 | Водопроводная линия | ул.Ларина - Палантая |  | 1980 |
| 8 | Водопроводная линия | Ул.Ларина - Вершинина |  | 1962 |
| 9 | Водопроводная линия до 2-го подъема |  |  | 1958 |
| 10 | Водопроводная линия до Нижнего поселка |  |  | 1958 |
| 11 | Водопроводная линия |  |  | 1958 |
| 12 | Водопроводная линия | пер. Цыганова |  | 1968 |
| 13 | Водопроводная линия | ул. Пушкина |  | 1984 |
| 14 | Водопроводные сети 4-х кв. дома |  |  | 1980 |
| 15 | Водопроводные сети 523 п/м | ул. Школьная |  | 1993 |
| 16 | Водопроводные сети | завод Бутякова |  | 1994 |
| 17 | Насосная станция 2 подъема на Сергушкинском водозаборе | Д.Сергушкино |  | 2011 |
| 18 | Водопроводные сети | Сергушкино -Звенигово |  | 1988 |
| 19 | Водопроводная линия | пер. Цыганова |  | 1968 |
| 20 | Водопроводная линия | Ул.Горького-Ларина |  | 1980 |
| 21 | Канализационные сети от ГМК |  |  | 1981 |
| 22 | Канализация от колодца | по ул. Пушкина |  | 1994 |
| 23 | Сети канализации от ГМК |  |  | 1994 |
| 24 | Сети канализации | ул. Бутякова |  | 1994 |
| 25 | Канализационный коллектор |  |  | 2001 |
| 26 | Канализационный коллектор |  |  | 1997 |
| 27 | Внешние сети канализации | ул. Пионерская, 3 |  | 1978 |
| 28 | Водопроводные сети | ул. Чехова - Некрасова-Бутякова |  | 1994 |
| 29 | Наружные сети канализации | ул. Ростовщикова | 66 | 1994 |
| 30 | Наружные сети скорой помощи |  |  | 1987 |
| 31 | Наружные сети | ул. Пионерская |  | 1977 |
| 32 | Водопроводные сети от ГМК |  |  | 1979 |
| 33 | Водопроводные сети от завода Зонда |  |  | 1981 |
| 34 | Водопроводные сети | ул. Школьная, д.111 |  | 1994 |
| 35 | Ливневая канализация ЗПП |  |  | 1981 |
| 36 | Водопровод | Ул.Комсомольская |  |  |
| 37 | Здание скважины №2 |  |  | 1958 |
| 38 | Здание скважины №1 |  |  | 1958 |
| 39 | ОС: Главный корпус (с хим. лабораторией) |  |  | 1994 |
| 40 | ОС: Переход |  |  | 1994 |
| 41 | ОС: Насосная |  |  | 1994 |
| 42 | ОС: Котельная |  |  | 1994 |
| 43 | ОС: Хлораторная |  |  | 1994 |
| 44 | ОС: Блоки ёмкостей (на 3 потока) |  |  | 1994 |
| 45 | ОС: Площадка для песка |  |  | 1994 |
| 46 | ОС: Приемная камера (решёточная) |  |  | 1994 |