

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 26 августа 2026 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 25 августа 2026 года

09 часов 30 минут - 10 часов 00 минут

На аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:235, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 370 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, деревня Нуктуж, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 358 000 (Триста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/40-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 17 900 (Семнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 35 800 (Тридцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1537, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исменцы, улица Молодежная, земельный участок 33, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:14-6.92. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий электропередач «Электросетевой комплекс «ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС-110/35/10 кВ «Звенигово» ВЛ-1006; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2: 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/41-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 3

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7401001:443, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2 994 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Именецкое сельское поселение, деревня Степанкино, улица Степанкино, земельный участок 44в, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

- 12:14-6.554. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Именецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Иеть при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:14-6.555. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Именецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Иеть при слабой степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3: 2 264 000 (Два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/7-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 113 200 (Сто тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 226 400 (Двести двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 4

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7401001:444, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, деревня Степанкино, улица Степанкино, земельный участок 44г, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

- 12:14-6.554. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Иеть при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:14-6.555. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Иеть при слабой степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4: 2 268 000 (Два миллиона двести шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/8-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 113 400 (Сто тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 226 800 (Двести двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 5

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7401001:445, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2 900 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, деревня Степанкино, улица Степанкино, земельный участок 44д, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

- 12:14-6.554. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Исмеевского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:14-6.555. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Исмеевского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при слабой степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 5: 2 193 000 (Два миллиона сто девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/9-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 109 650 (Сто девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 219 300 (Двести девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Лот № 6

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7101001:183, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 183 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшамарское сельское поселение, поселок Сокольный, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер б/н;

- 12:00-6.105. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер б/н;

- 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория;

- 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

- 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 6: 1 038 000 (Один миллион тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/4-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 51 900 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 103 800 (Сто три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 7

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7101001:184, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 198 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшамарское сельское поселение, поселок Сокольный, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер б/н;

- 12:00-6.105. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер б/н;

- 12:14-6.1353. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-211 ПС 110 кВ Кокшайск ВЛ-1013, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Сокольный; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

- 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория;

- 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

- 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 7: 1 051 000 (Один миллион пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/5-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 7 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 52 550 (Пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 105 100 (Сто пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 06 августа 2026 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 07 августа 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 августа 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 25 августа 2026 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1- 7 аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 26 августа 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Белова Е.Г. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Королева Н.М. | - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

- Кириллова И.Е. - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Нагаева Н.С. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лотам № 1, № 3 - 5 заявки на участие в аукционах не поступили.

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано оператором
5810	Юмаева Елена Анатольевна	11.08.2026 21:20:59	48 000.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Юмаевой Елены Анатольевны (заявка с регистрационным номером 5810); подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 5810 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 6 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5866	Мурзина Анастасия Юрьевна	18.08.2026 17:11:00	103 800,00
5860	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК-ОТЕЛЬ «СОКОЛЬНЫЙ»	19.08.2026 12:26:16	103 800,00
1547	Артюшов Дмитрий Алексеевич	21.08.2026 10:56:03	103 800,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 6 подтвержден факт:

подписания всех 3 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Мурзиной Анастасии Юрьевны (заявка с регистрационным номером 5866), Общества с ограниченной ответственностью «ПАРК-ОТЕЛЬ «СОКОЛЬНЫЙ» (заявка с регистрационным номером 5860), Артюшова Дмитрия Алексеевича (заявка с регистрационным номером 1547).

Заявки с регистрационными номерами 5866, 5860 и 1547 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 7 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7942	Мурзина Анастасия Юрьевна	18.08.2026 17:14:34	105 100,00
4483	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК-ОТЕЛЬ «СОКОЛЬНЫЙ»	19.08.2026 12:27:42	105 100,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 7 подтвержден факт:

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Мурзиной Анастасии Юрьевны (заявка с регистрационным номером 7942), Общества с ограниченной ответственностью «ПАРК-ОТЕЛЬ «СОКОЛЬНЫЙ» (заявка с регистрационным номером 4483).

Заявки с регистрационными номерами 7942 и 4483 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукционы по лотам № 1, № 3 - 5 несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Юмаеву Елену Анатольевну, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Юмаевой Елене Анатольевне подписанный проект договора купли – продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

3) Признать участниками аукциона по лоту № 6:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5866	Мурзина Анастасия Юрьевна	18.08.2026 17:11:00	103 800,00
5860	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК-ОТЕЛЬ «СОКОЛЬНЫЙ»	19.08.2026 12:26:16	103 800,00
1547	Артюшов Дмитрий Алексеевич	21.08.2026 10:56:03	103 800,00

4) Признать участниками аукциона по лоту № 7:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7942	Мурзина Анастасия Юрьевна	18.08.2026 17:14:34	105 100,00
4483	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК-ОТЕЛЬ «СОКОЛЬНЫЙ»	19.08.2026 12:27:42	105 100,00

4) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукционы по лотам №№ 6, 7 состоятся 26 января 2026 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии:

Белова


Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.И. Акошкина

Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался

И.Е. Кириллова

И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.С. Нагаева

Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

Н.М. Королева

Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался