

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 30 апреля 2025 г.**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 29 апреля 2024 года  
08 часов 30 минут - 10 часов 00 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

### Лот № 1:

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:283, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 19 928 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кужмара, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для сельскохозяйственного производства.

**Ограничения (обременения) права:** охранный зона объекта: «ЛКСС.ВОЛС ОАО «ВымпелКом» с.Кужмара-г.Звенигово».

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** охранный зона объекта: «ЛКСС.ВОЛС ОАО «ВымпелКом» с.Кужмара-г.Звенигово».

**Срок аренды:** 10 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/11-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 1080 (Одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

### Лот № 2:

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:4001002:407, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд, площадью 47 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, с. Кужмара, ул. Центральная, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – размещение гаражей для собственных нужд.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 10 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы:** 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/12-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 300 (Триста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

### **Лот № 3:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:5401001:444, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1020 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, д.Нижние Памъялы, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 03.02.2021 г. № 76 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Волжское бассейновое управление.

Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (зона затопления, подтопления).

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.494. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Нижние Памъялы Кужмарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), при умеренной степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровым номером 12:14-6.507. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Нижние Памъялы Кужмарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), при слабой степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**Срок аренды:** 20 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы:** 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/19-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 3 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 480 (Четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 1 600 (Одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 4:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:547, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2827 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, с.Кужмара, ул.Инерьяльская, земельный участок 31, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 20 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы:** 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/20-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 4 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 960 (Девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Лот № 5:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:9082, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорт, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального значения, разрешенное использование – пищевая промышленность, площадью 6969 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, с.Кужмара, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – пищевая промышленность.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 16.06.2022 г. № 294 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.115. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий электропередач «Электросетевого комплекса «ВЛ-10кВ, ТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС 35/10кВ Памъялы» ВЛ-1001 Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:14-6.802. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения для водозабора ООО «Кужмарские коммунальные сети» с.Кужмара Звениговского района Республики Марий Эл.

Эл №3К.: Тип зоны: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

**Срок аренды:** 10 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 5 в размере ежегодной арендной платы:** 81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/22-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 5 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 2430 (Две тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 8 100 (Восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 6:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:000000:9087, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорт, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального значения, разрешенное использование – для размещения объектов складского назначения, площадью 645 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, с.Кужмара, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для размещения объектов складского назначения.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 23.05.2024 г. № 442.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** Публичный сервитут в отношении земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей «Газопровод к ГРН, к котельной ПТФ и к АВМ п.Шелангер»:

**Срок аренды:** 10 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 6 в размере ежегодной арендной платы:** 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/23-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 6 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 240 (Двести сорок) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 800 (Восемьсот) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 7:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0105003:640, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – отдых (рекреации), площадью 534 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, территория база отдыха Магия, земельный участок 3, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – отдых (рекреация).

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ от 17.05.2018 №287 выдан: Министерством природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл.

Содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (водоохранная зона).

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.254. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса озера Таир Звениговского района Республики Марий Эл. Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.248. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Таир Звениговского района Республики Марий Эл; Тип зоны: Водоохранная зона.

**Срок аренды:** 10 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 7 в размере ежегодной арендной платы:** 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/15-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 7 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 900 (Девятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

**Извещение о проведении аукционов было размещено** 10 апреля 2025 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: [http://admzven.ru/konkursy\\_i\\_aukciony](http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony).

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе** - электронная площадка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 11 апреля 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 25 апреля 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 29 апреля 2025 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210.

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 7 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 30 апреля 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в

---

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- Белова Е.Г. - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Булатова Е.А. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Кириллова И.Е. - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Пирогова А.В. - заместитель руководителя отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 1 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
2927	Марфенков Андрей Юрьевич	23.04.2025 12:23:39	3600,00
1434	Костыгов Лев Олегович	25.04.2025 07:31:27	3600,00
5799	Нестеренко Илья Андреевич	25.04.2025 08:31:55	3600,00
2056	Борисенко Сергей Владимирович	25.04.2025 08:35:10	3600,00
4296	Дубров Станислав Леонидович	25.04.2025 09:28:59	3600,00
3817	Славкин Денис Викторович	25.04.2025 09:36:22	3600,00
4550	Панов Олег Анатольевич	25.04.2025 10:30:51	3600,00
476	Кривцов Константин Егорович	25.04.2025 14:34:56	3600,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Марфенкова Андрея Юрьевича (заявка с регистрационным номером 2927), Костыгова Льва Олеговича (заявка с регистрационным номером 1434), Нестеренко Илья Андреевича (заявка с регистрационным номером 5799), Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 2056), Дуброва Станислава Леонидовича (заявка с регистрационным номером 4296), Славкина Дениса Викторовича

(заявка с регистрационным номером 3817), Панова Олега Анатольевича (заявка с регистрационным номером 4550), Кривцова Константина Егоровича (заявка с регистрационным номером 476);

подписания всех 8 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 2927, 1434, 5799, 2056, 4296, 3817, 4550 и 476 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 2 поступили следующие заявки:**

- заявка с регистрационным номером 750, подана 14.04.2025 г. в 15 час. 06 мин., претендент – Романова Алена Юрьевна.

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Романовой Алены Юрьевны (заявка с регистрационным номером 750);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 750 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 3 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6658	Яковлева Алена Юрьевна	25.04.2025 09:38:35	1 600.00
8931	Кривцов Константин Егорович	25.04.2025 14:36:01	1 600.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 3 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Яковлевой Алены Юрьевны (заявка с регистрационным номером 6658), Кривцова Константина Егоровича (заявка с регистрационным номером 8931);

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 6658 и 8931 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 4 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7955	Коротков Алексей Евгеньевич	22.04.2025 14:38:59	3 200.00
3132	Кривцов Константин Егорович	25.04.2025 14:38:54	3 200.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 4 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Короткова Алексея Евгеньевича (заявка с регистрационным номером 7955), Кривцова Константина Егоровича (заявка с регистрационным номером 3132);

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 7955 и 3132 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 5 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5266	Осипов Сергей Евгеньевич	23.04.2025 21:24:26	8 100,00
9636	Жиляков Сергей Александрович	24.04.2025 21:05:13	8 100,00
2593	Богданова Ольга Васильевна	24.04.2025 21:09:48	8 100,00
2659	Костыгов Лев Олегович	25.04.2025 07:25:49	8 100,00
7930	Нестеренко Илья Андреевич	25.04.2025 08:32:43	8 100,00
741	Борисенко Сергей Владимирович	25.04.2025 08:37:18	8 100,00
1818	Дубров Станислав Леонидович	25.04.2025 09:29:51	8 100,00
6158	Славкин Денис Викторович	25.04.2025 09:37:12	8 100,00
1019	Панов Олег Анатольевич	25.04.2025 10:31:46	8 100,00
7919	Кривцов Константин Егорович	25.04.2025 14:40:25	8 100,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 5 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Осипова Сергея Евгеньевича (заявка с регистрационным номером 5266), Жилякова Сергея Александровича (заявка с регистрационным номером 9636), Богдановой Ольги Васильевны (заявка с регистрационным номером 2593), Костыгова Льва Олеговича (заявка с регистрационным номером 2659), Нестеренко Ильи Андреевича (заявка с регистрационным номером 7930), Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 741), Дуброва Станислава Леонидовича (заявка с регистрационным номером 1818), Славкина Дениса Викторовича (заявка с регистрационным номером 6158), Панова Олега Анатольевича (заявка с регистрационным номером 1019), Кривцова Константина Егоровича (заявка с регистрационным номером 7919);

подписания всех 10 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 5266, 9636, 2593, 2659, 7930, 741, 1818, 6158, 1019 и 7919 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 6 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3280	Осипов Сергей Евгеньевич	23.04.2025 21:24:05	800,00
3692	Жиляков Сергей Александрович	24.04.2025 21:06:47	800,00
8754	Богданова Ольга Васильевна	24.04.2025 21:11:04	800,00
5219	Дубров Станислав Леонидович	25.04.2025 09:31:11	800,00
298	Славкин Денис Викторович	25.04.2025 09:38:08	800,00
2057	Кривцов Константин Егорович	25.04.2025 14:41:44	800,00
9554	Семенов Роман Георгиевич	25.04.2025 15:43:49	800,00
7256	Прудаев Евгений Николаевич	25.04.2025 16:19:31	800,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 6 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Осипова Сергея Евгеньевича (заявка с регистрационным номером 3280), Жилякова Сергея Александровича (заявка с регистрационным номером 3692), Богдановой Ольги Васильевны (заявка с регистрационным номером 8754), Дуброва Станислава Леонидовича (заявка с регистрационным номером 5219), Славкина Дениса Викторовича (заявка с регистрационным номером 298), Кривцова Константина Егоровича (заявка с регистрационным номером 2057), Семенова Романа Георгиевича (заявка с регистрационным номером 9554), Прудаева Евгения Николаевича (заявка с регистрационным номером 7256);

подписания всех 8 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 3280, 3692, 8754, 5219, 298, 2057, 9554 и 7256 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 7 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9115	ЛУЗАН ОЛЕСЯ НИКОЛАЕВНА	18.04.2025 14:15:32	3 000.00
6228	Марфенков Андрей Юрьевич	23.04.2025 12:26:17	3 000.00
5380	Богданов Антон Александрович	24.04.2025 09:10:43	3 000.00
1774	Жиляков Сергей Александрович	24.04.2025 21:08:27	3 000.00
9583	Богданова Ольга Васильевна	24.04.2025 21:12:07	3 000.00
5286	Костыгов Лев Олегович	25.04.2025 07:27:31	3 000.00
3110	Нестеренко Илья Андреевич	25.04.2025 08:33:29	3 000.00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
237	Борисенко Сергей Владимирович	25.04.2025 08:38:43	3 000.00
3509	Панов Олег Анатольевич	25.04.2025 10:32:40	3 000.00
2338	Мазанов Александр Николаевич	25.04.2025 10:41:44	3 000.00
330	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	25.04.2025 14:42:57	3 000.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 7 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Лузан Олеси Николаевны (заявка с регистрационным номером 9115), Марфенкова Андрея Юрьевича (заявка с регистрационным номером 6228), Богданова Антона Александровича (заявка с регистрационным номером 5380), Жиликова Сергея Александровича (заявка с регистрационным номером 1774), Богдановой Ольги Васильевны (заявка с регистрационным номером 9583), Костыгова Льва Олеговича (заявка с регистрационным номером 5286), Нестеренко Ильи Андреевича (заявка с регистрационным номером 3110), Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 237), Панова Олега Анатольевича (заявка с регистрационным номером 3509), Мазанова Александра Николаевича (заявка с регистрационным номером 2338), Кривцова Константина Егоровича (заявка с регистрационным номером 330);

подписания всех 11 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 9115, 6228, 5380, 1774, 9583, 5286, 3110, 237, 3509, 2338 и 330 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

**1) Признать участниками аукциона по лоту № 1:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
2927	Марфенков Андрей Юрьевич	23.04.2025 12:23:39	3600,00
1434	Костыгов Лев Олегович	25.04.2025 07:31:27	3600,00
5799	Нестеренко Илья Андреевич	25.04.2025 08:31:55	3600,00
2056	Борисенко Сергей Владимирович	25.04.2025 08:35:10	3600,00
4296	Дубров Станислав Леонидович	25.04.2025 09:28:59	3600,00
3817	Славкин Денис Викторович	25.04.2025 09:36:22	3600,00
4550	Панов Олег Анатольевич	25.04.2025 10:30:51	3600,00
476	Кривцов Константин Егорович	25.04.2025 14:34:56	3600,00

2) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Романову Алену Юрьевну, в течение пяти дней со дня

истечения срока, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Романовой Алене Юрьевне подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

**3) Признать участниками аукциона по лоту № 3:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6658	Яковлева Алена Юрьевна	25.04.2025 09:38:35	1 600,00
8931	Кривцов Константин Егорович	25.04.2025 14:36:01	1 600,00

**4) Признать участниками аукциона по лоту № 4:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7955	Коротков Алексей Евгеньевич	22.04.2025 14:38:59	3 200,00
3132	Кривцов Константин Егорович	25.04.2025 14:38:54	3 200,00

**5) Признать участниками аукциона по лоту № 5:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5266	Осипов Сергей Евгеньевич	23.04.2025 21:24:26	8 100,00
9636	Жиляков Сергей Александрович	24.04.2025 21:05:13	8 100,00
2593	Богданова Ольга Васильевна	24.04.2025 21:09:48	8 100,00
2659	Костыгов Лев Олегович	25.04.2025 07:25:49	8 100,00
7930	Нестеренко Илья Андреевич	25.04.2025 08:32:43	8 100,00
741	Борисенко Сергей Владимирович	25.04.2025 08:37:18	8 100,00
1818	Дубров Станислав Леонидович	25.04.2025 09:29:51	8 100,00
6158	Славкин Денис Викторович	25.04.2025 09:37:12	8 100,00
1019	Панов Олег Анатольевич	25.04.2025 10:31:46	8 100,00
7919	Кривцов Константин Егорович	25.04.2025 14:40:25	8 100,00

**6) Признать участниками аукциона по лоту № 6:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3280	Осипов Сергей Евгеньевич	23.04.2025 21:24:05	800,00
3692	Жиляков Сергей Александрович	24.04.2025 21:06:47	800,00
8754	Богданова Ольга Васильевна	24.04.2025 21:11:04	800,00
5219	Дубров Станислав Леонидович	25.04.2025 09:31:11	800,00
298	Славкин Денис Викторович	25.04.2025 09:38:08	800,00
2057	Кривцов Константин Егорович	25.04.2025 14:41:44	800,00
9554	Семенов Роман Георгиевич	25.04.2025 15:43:49	800,00
7256	Прудаев Евгений Николаевич	25.04.2025 16:19:31	800,00

## 7) Признать участниками аукциона по лоту № 7:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9115	ЛУЗАН ОЛЕСЯ НИКОЛАЕВНА	18.04.2025 14:15:32	3 000.00
6228	Марфенков Андрей Юрьевич	23.04.2025 12:26:17	3 000.00
5380	Богданов Антон Александрович	24.04.2025 09:10:43	3 000.00
1774	Жиляков Сергей Александрович	24.04.2025 21:08:27	3 000.00
9583	Богданова Ольга Васильевна	24.04.2025 21:12:07	3 000.00
5286	Костыгов Лев Олегович	25.04.2025 07:27:31	3 000.00
3110	Нестеренко Илья Андреевич	25.04.2025 08:33:29	3 000.00
237	Борисенко Сергей Владимирович	25.04.2025 08:38:43	3 000.00
3509	Панов Олег Анатольевич	25.04.2025 10:32:40	3 000.00
2338	Мазанов Александр Николаевич	25.04.2025 10:41:44	3 000.00
330	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	25.04.2025 14:42:57	3 000.00

8) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукционы по лотам № 1, №3 -№ 7 состоится 30 апреля 2025 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался

\_\_\_\_\_ И.Е Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

\_\_\_\_\_ А.В. Пирогова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Е.А. Булатова

v	За
	Против
	Воздержался