

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 23 апреля 2024 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 19 апреля 2024 года
08 часов 30 минут - 09 часов 00 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1541, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исменцы, улица Молодежная, земельный участок 42, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/2-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 31 января 2023 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 810 (Восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1577, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 659 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исменцы, улица Молодежная, земельный участок 48, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/3-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 31 января 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 720 (Семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 400 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001002:155, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исменцы, улица Подгорная, земельный участок 156, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/1-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 31 января 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 810 (Восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 4:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1801001:490, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд, площадью 81 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, деревня Большие Маламасы, улица Большие Маламасы, земельный участок 48а, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – размещение гаражей для собственных нужд.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы: 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/4-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 31 января 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 390 (Триста девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Лот № 5:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7001001:1236, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 859 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Сидельниково, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – магазины.

Ограничения (обременения) права: охранный зона объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: часть (87 кв.м.) расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Кокшайск-Уржумка, ВЛ-110 кВ Марпосад-Уржумка, ВЛ-110 Кабельная-Марпосад.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 5 в размере ежегодной арендной платы: 52 000 (Пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/18-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 31 января 2024 года.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1 560 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 5 200 (Пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 21 марта 2024 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 22 марта 2024 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 апреля 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 19 апреля 2024 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 5 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 23 апреля 2024 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- Дандаев О.А. - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Королева Н.М. - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Федорова М.В. - и.о. руководителя отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Кириллова И.Е. - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Лапшинова И.Д. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7694	Новожилов Константин Александрович	31.03.2024 10:22:06	2 700.00
1322	Савчук Ольга Владимировна	15.04.2024 17:16:58	2 700.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Новожилова Константина Александровича (заявка с регистрационным номером 7694), Савчук Ольги Владимировны (заявка с регистрационным номером 1322);

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 7694 и 1322 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7375	Новожилов Константин Александрович	31.03.2024 10:10:55	2 400.00
5764	Савчук Ольга Владимировна	15.04.2024 17:19:19	2 400.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Новожилова Константина Александровича (заявка с регистрационным номером 7375), Савчук Ольги Владимировны (заявка с регистрационным номером 5764);

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 7375 и 5764 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 3 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6399	Новожилов Константин Александрович	31.03.2024 10:36:56	2 700.00
9208	Савчук Ольга Владимировна	15.04.2024 17:21:23	2 700.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 3 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Новожилова Константина Александровича (заявка с регистрационным номером 6399), Савчук Ольги Владимировны (заявка с регистрационным номером 9208);

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 6399 и 9208 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 4 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9260	Соловьев Иван Евгеньевич	25.03.2024 10:34:04	1 300.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 4 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок

в отношении претендента: Соловьева Ивана Евгеньевича (заявка с регистрационным номером 9260);

подписания одной заявки и содержащейся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 9260 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 5 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7351	Борисенко Сергей Владимирович	14.04.2024 10:12:54	5 200.00
8249	Нестеренко Илья Андреевич	14.04.2024 10:14:00	5 200.00
9148	Аширов Махамад Собиржонович	16.04.2024 08:05:52	5 200.00
1774	Титов Сергей Александрович	16.04.2024 08:25:41	5 200.00
3898	Нартов Константин Сергеевич	16.04.2024 08:34:21	5 200.00
8782	Куликов Валентин Валентинович	16.04.2024 08:48:46	5 200.00
1378	Сурнаев Владимир Марксович	16.04.2024 17:20:03	5 200.00
865	Костыгов Лев Олегович	17.04.2024 09:44:11	5 200.00
2200	Валуев Андрей Михайлович	17.04.2024 10:45:40	5 200.00
3674	Заболонков Алексей Петрович	17.04.2024 10:49:22	5 200.00
1192	Кифоришин Александр Александрович	17.04.2024 10:51:01	5 200.00
1780	Общество с ограниченной ответственностью «Акватория»	17.04.2024 12:54:30	5 200.00
8666	Магомедов Вячеслав Геннадьевич	17.04.2024 13:08:23	5 200.00
459	Гильфанова Лариса Ивановна	17.04.2024 16:21:19	5 200.00
4638	Гильфанова Юлия Сергеевна	17.04.2024 16:21:28	5 200.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 5 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 7351), Нестеренко Ильи Андреевича (заявка с регистрационным номером 8249), Аширова Махамата Собиржоновича (заявка с регистрационным номером 9148), Титова Сергея Александровича (заявка с регистрационным номером 1774), Нартова Константина Сергеевича (заявка с регистрационным номером 3898), Куликова Валентина Валентиновича (заявка с регистрационным номером 8782), Сурнаева Владимира Марксовича (заявка с регистрационным номером 1378), Костыгова Льва Олеговича (заявка с регистрационным номером 865), Валуева Андрея Михайловича (заявка с регистрационным номером 2200), Заболонкова Алексея Петровича (заявка с регистрационным номером 3674), Кифоришина Александра Александровича (заявка с регистрационным номером 1192), Общества с ограниченной ответственностью «Акватория» (заявка с регистрационным номером 1780), Магомедова Вячеслава Геннадьевича (заявка с регистрационным номером 8666), Гильфановой Ларисы Ивановны (заявка с регистрационным номером 459), Гильфановой Юлии Сергеевны (заявка с регистрационным номером 4638);

подписания всех 15 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 7351, 8249, 9148, 1774, 3898, 8782, 865, 2200, 3674, 1192, 1780, 8666, 459 и 4638 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявка с регистрационным номером 1378 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе и заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка).

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) Признать участниками аукциона по лоту № 1:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
7694	Новожилов Константин Александрович	31.03.2024 10:22:06
1322	Савчук Ольга Владимировна	15.04.2024 17:16:58

2) Признать участниками аукциона по лоту № 2:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
7375	Новожилов Константин Александрович	31.03.2024 10:10:55
5764	Савчук Ольга Владимировна	15.04.2024 17:19:19

3) Признать участниками аукциона по лоту № 3:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
6399	Новожилов Константин Александрович	31.03.2024 10:36:56
9208	Савчук Ольга Владимировна	15.04.2024 17:21:23

4) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 4** несостоявшимся в связи с участием в аукционе и признанием участником аукциона только одного заявителя – Соловьева Ивана Евгеньевича,

на основании п. 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Соловьеву Ивану Евгеньевичу подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

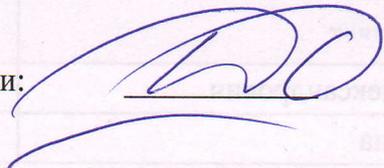
5) Признать участниками аукциона по лоту № 5:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
7351	Борисенко Сергей Владимирович	14.04.2024 10:12:54
8249	Нестеренко Илья Андреевич	14.04.2024 10:14:00
9148	Аширов Махамад Собиржонович	16.04.2024 08:05:52
1774	Титов Сергей Александрович	16.04.2024 08:25:41
3898	Нартов Константин Сергеевич	16.04.2024 08:34:21
8782	Куликов Валентин Валентинович	16.04.2024 08:48:46
865	Костыгов Лев Олегович	17.04.2024 09:44:11
2200	Валуев Андрей Михайлович	17.04.2024 10:45:40
3674	Заболонков Алексей Петрович	17.04.2024 10:49:22
1192	Кифоришин Александр Александрович	17.04.2024 10:51:01

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
1780	Общество с ограниченной ответственностью «Акватория»	17.04.2024 12:54:30
8666	Магометов Вячеслав Геннадьевич	17.04.2024 13:08:23
459	Гильфанова Лариса Ивановна	17.04.2024 16:21:19
4638	Гильфанова Юлия Сергеевна	17.04.2024 16:21:28

6) Отказать в участии в аукционе по лоту № 5 следующему претенденту: Сурнаеву Владимиру Макрсовичу (заявка с регистрационным номером 1378, подана 16.04.2024 г. в 17 час. 20 мин.) в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе и заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

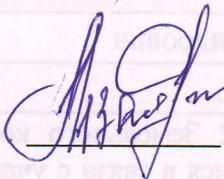
7) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукционы по лотам №№ 1-3, 5 состоятся 23 апреля 2024 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии:  О.А. Дандаев

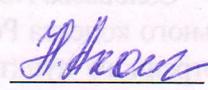
v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии:  Е.В. Иванова

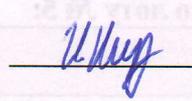
v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:  М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

 Н.И. Аकोшкина

v	За
	Против
	Воздержался

 И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

 И.Д. Лапшинова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:  Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался