**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов муниципального образования**

**«Городское поселение Суслонгер»**

 **Республики Марий Эл**

Созыв **III**  поселок Суслонгер

Сессия **29** « 21 » апреля 2017 года

№ **187**

**Об утверждении Положения**

**«О порядке управления и распоряжения имуществом,**

**находящимся в собственности муниципального образования**

**«Городское поселение Суслонгер»»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», Собрание депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»

**Р Е Ш И Л О:**

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»», (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие решения Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»:

- от 14.11.2006 года № 75 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»;

- от 26.12.2014 года № 27 «О внесении изменений в решение Собрание депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 14.11.2006 года № 75 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»;

- от 14.11.2006 года № 76 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов нежилого фонда муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»;

- от 22.05.2008 года № 144 «О внесении изменений и дополнений в Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов нежилого фонда муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», утв. Решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 14.11.2006 года № 76»;

- от 14.11.2006 года № 78 «Об утверждении Положения «О предоставлении в аренду движимого имущества муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»;

- от 31.10.2008 года № 158 «О Положении «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов нежилого фонда муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», утв. Решением Собрания депутатов МО «Городское поселение Суслонгер» от 14.11.2006 г № 76, в редакции от 22.05.2008 г № 144, Положения «О порядке учета и предоставления объектов нежилого фонда муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», от 14.11.2006 г № 77, Положения «О предоставлении в аренду движимого имущества муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», утв. Решением Собрания депутатов от 14.11.2006 г № 78»;

- от 21.12.2016 года № 164 «Об утверждении Положения «О порядке учета и предоставления в аренду объектов нежилого фонда муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»».

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес доступа: http:// admzven.ru).

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и правопорядку.

Глава муниципального образования,

председатель Собрания депутатов

муниципального образования

«Городское поселение Суслонгер» В.В. Корнилов

 УТВЕРДЖЕНО:

решением Собрания депутатов

муниципального образования

«Городское поселение Суслонгер»

от 21 апреля 2016 года № 187

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О порядке управления и распоряжения имуществом,**

**находящимся в собственности муниципального образования**

**«Городское поселение Суслонгер»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городское поселение Суслонгер».

1.2. Настоящее Положение устанавливает предусмотренный ст. 42 Устава муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

1.3. Настоящее Положение распространяется на все виды имущества, отнесенные ст. 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст. 41 Устава муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» к собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», за исключением жилищного фонда, земельных и иных природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается отдельными нормативными правовыми актами.

**II. Учет имущества, находящегося**

**в муниципальной собственности**

2.1. В целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения всех объектов муниципальной собственности, а также вещных прав и обременений на объекты муниципальной собственности ведется реестр муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» (далее - Реестр).

2.2. Основные принципы создания и ведения, состав информации об объектах учета, порядок её сбора, обработки, полномочия и ответственность организаций, участвующих в создании и ведении Реестра, определяются соответствующим Порядком, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»).

2.3. Держателем подлинника Реестра и органом, осуществляющим его ведение, является администрация муниципального образования «Городское поселение Суслонгер».

2.4. Выписка из Реестра является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное в выписке имущество.

2.5. Администрация муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» организует работу по оценке имущества муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» в порядке, предусмотренном федеральным законом.

**III. Владение, пользование и распоряжение имуществом,**

**находящимся в муниципальной собственности**

3.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации и Республики Марий Эл, органам местного самоуправления муниципального образования «Звениговский муниципальный район» и иных муниципальных образований, отчуждено, в отношении него могут совершаться иные сделки, не противоречащие федеральному закону, в том числе: залоговые сделки, сделки мены, купли-продажи, передачи в доверительное управление.

3.2. Полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», осуществляет администрация муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» в пределах своих полномочий.

3.3. Решение о передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», в безвозмездное пользование принимается Собранием депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», решение о передаче в аренду муниципального имущества принимает администрация муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» путем заключения договора аренды.

3.3.1.Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено в соответствии со статьями 17.1 и 53 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.3.2. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [пункте 3.3.1](file:///D%3A%5CDocuments%5C%D0%A1%D0%95%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%98%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%5C29%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%20-%2018.04.2017%20%D0%B3%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%BC%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%97%D0%B2%D0%B5%D0%BD.%D0%BC%D1%83%D0%BD.%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD.rtf#Par35#Par35) настоящего Положения, является сайт Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.3.3. Официальным печатным изданием, в котором опубликовываются извещения о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», вносимые в них изменения, извещения об отказе от проведения конкурсов или аукционов, является районная газета «Звениговская неделя».

3.4. Арендодателем и Ссудодателем муниципального имущества является администрация муниципального образования «Городское поселение Суслонгер».

3.5. Решение о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление принимается администрацией муниципального образования «Городское поселение Суслонгер».

3.6. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», принятым Собранием депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер».

3.7. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в бюджет муниципального образования «Городское поселение Суслонгер».

3.8. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению, за выполнением договорных условий осуществляет администрация муниципального образования «Городское поселение Суслонгер».

3.9. Обеспечение сохранности муниципального имущества, получения гарантий возмещения убытков от случайных событий, а также причинения вреда от противоправных действий третьих лиц, осуществляется путем страхования муниципального имущества за счет средств пользователей имуществом.

**IV. Порядок определения размера арендной платы**

**и расчётов по договору аренды**

4.1. Годовая арендная плата за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», передаваемые в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, определяется на основании протокола о результатах их проведения.

Годовая арендная плата за движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», передаваемые в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, определяется на основании протокола о результатах их проведения.

Начальное значение размера годовой арендной платы при проведении конкурса и начальная цена годовой арендной платы при проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилого помещения (здания, сооружения), движимого имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», устанавливаются на основании отчета о рыночной стоимости годовой арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.2. Годовая арендная плата за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», передаваемые в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4. настоящего Положения, устанавливается на основании отчёта о рыночной стоимости годовой арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.3. Пересмотр годовой арендной платы, установленной в соответствии с пунктами 4.1. и 4.2. настоящего Положения, осуществляется в связи с изменением уровня инфляции однократно в течение года путём умножения размера годовой арендной платы на сводный индекс потребительских цен на товары и платные услуги по Республике Марий Эл за предшествующий календарный год, определяемый территориальным органом соответствующей федеральной службы, осуществляющим полномочия по предоставлению в установленном порядке официальной статистической информации по Республике Марий Эл, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.

В случаях, связанных с арендой нежилых помещений (зданий, сооружений), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», используемых для осуществления регулируемых видов деятельности в сферах электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, пересмотр годовой арендной платы осуществляется не ранее срока установления (пересмотра) регулирующими органами цен (тарифов) на товары и услуги в указанных сферах путём умножения размера годовой арендной платы на индекс потребительских цен в текущем календарном году, определяемый на основании параметров прогноза социально – экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

4.4. Годовая арендная плата за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» и предоставляемые в аренду государственным и муниципальным учреждениям (автономным, бюджетным, казённым), государственным органам, органам местного самоуправления (далее – годовая арендная плата), рассчитывается по формуле:

 Апн = Бса х К1 х S, где:

 Апн – годовая арендная плата;

 Бса – базовая ставка годовой арендной платы за 1 кв. метр арендуемой площади, равная 59рублям;

 К1 – коэффициент комфортности:

 для каменных, железобетонных, бетонных помещений при наличии центрального отопления, водопровода, канализации - 1,3 (при отсутствии одной из составляющих комфортности данный коэффициент уменьшается на 0,1);

 для деревянных строений, подвалов, складских помещений,

гаражных боксов независимо от степени их комфортности - 0,7;

 S – площадь арендуемого помещения, кв. метров.

4.5. В базовую ставку годовой арендной платы налог на добавленную стоимость не включается.

4.6. Арендная плата не включает плату за пользование земельным участком, на котором находится арендуемый объект, коммунальными услугами (водопроводом, канализацией, электроэнергией и пр.), техническое обслуживание и противопожарное страхование, плата за которые производится арендатором самостоятельно по отдельным договорам.

4.7. Порядок внесения арендной платы определяется договором аренды и производится арендатором за текущий месяц с оплатой до двадцатого числа каждого месяца.

4.8. Вся сумма арендной платы, в полном объёме, поступает в бюджет муниципального образования «Городское поселение Суслонгер».

4.9. Пени взысканные с арендатора в связи с нарушением им условий договора аренды, перечисляются в бюджет муниципального образования «Городское поселение Суслонгер».

**V. Регистрация права собственности на имущество,**

**находящееся в муниципальной собственности**

5.1. Право собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» и другие вещные права на недвижимое имущество, в том числе право хозяйственного ведения и право оперативного управления, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество, подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда.

5.2. Держателем подлинников Свидетельств о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» на недвижимое имущество является администрация муниципального образования «Городское поселение Суслонгер».